

# P ř í l o h a

## k rozvaze a výkazu zisků a ztrát v plném rozsahu za rok 2015

---

Popis účetní jednotky:

Název podniku: **Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.**  
Sídlo podniku: **Zemědělská 202, 664 83 Domašov**  
IČO: **63492482**  
DIČ: **CZ63492482**

Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B., vložka 1834

Den zápisu: 8. března 1996  
Právní forma: akciová společnost  
Zapisované základní jmění: 100 000 000,- Kč  
Předmět podnikání: zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zem. výrobků

**Statutární orgán:** představenstvo:

Ing. Mojmír Dorazil - předseda  
Ing. Hana Kočí - místopředseda  
Ing. Josef Fukan - člen  
Zdeněk Černý - člen  
Vítězslav Halačka - člen

**Prokura:** Ing. Mojmír Dorazil

**Dozorčí rada:** Milan Surovec - předseda DR  
Milan Blažek - člen  
Miloslav Keda - člen

Průměrný počet pracovníků 31  
z toho řídicích pracovníků 5

V roce 2015 to byli následující řídicí pracovníci:

ing. Dorazil Mojmír - prokurista  
ing. Kočí Hana - ekonom  
ing. Fukan Josef - hlavní agronom  
ing. Široký Michael - hlavní zootechnik  
ing. Kočí Václav - vedoucí BPS a mechanizace

Dne 1.10.2015 přijala naše společnost do pracovního poměru ing. Lucii Smutnou, která se bude zapracovávat na úseku RV jako nastupující hlavní agronom po panu Josefu Fukanovi, který v roce 2016 odchází do starobního důchodu.

celkové mzdové prostředky 9 268 tis. Kč  
z toho mzdy řídicích pracovníků 2 796 tis. Kč

Členům představenstva a.s. a dozorčí rady a.s. byly v roce 2015 vypláceny odměny statutárních orgánů, jejichž způsob výpočtu byl schválen na valné hromadě.

odměny statutárních orgánů 662 tis. Kč

### **Způsoby oceňování:**

- a) zásoby nakupované - oceněny cenou pořízení  
zásoby vlastní - oceněny vlastními cenami na úrovni vlastních nákladů z nichž vznikla průměrná vlastní stálá cena
- b) hmotný investiční majetek - cena aktivace vlastních činností stanovena na úrovni vlastních nákladů na jednotlivé výkony dle účetního třídění nákladových položek
- c) příchovky a přírůstky zvířat - ceny na úrovni vlastních nákladů dle jednotlivých výkonů dle účetního třídění nákladových položek z nichž byly vytvořeny průměrné stálé ceny
- d) cenné papíry a majetkové účasti - vedou se v ceně pořízení bez ohledu na jejich nominální hodnotu, která se sleduje v podrozvahové evidenci

Reprodukční pořizovací cena je stanovena na základě kupní ceny jednotlivého pořizovaného majetku.

Vedlejší pořizovací náklady se zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných materiálů a v průměrných cenách těchto materiálů jdou do spotřeby. Vedlejší pořizovací náklady na vlastní výrobky se do kalkulované ceny dostanou formou rozpuštění režii na konci roku. Pro možnost srovnávání jednotlivých roků jsou vytvořeny z nákladových cen jednotlivých výrobků tzv. průměrné stálé ceny.

Podstatné změny ve způsobu ocenění nebyly provedeny.

V roce 2015 došlo na základě kalkulace k úpravě ceny zelené hmoty kukuřice z důvodů opakujícího se nízkého výnosy této plodiny. Tato zvýšená kalkulovaná cena zelené hmoty se promítla i do kalkulace ceny siláže, která se zvýšila z 800 Kč/t na 980 Kč/t.

### **Způsob odpisování:**

Při odpisování byla zvolena metoda rovnoměrných odpisů. Při výpočtu odpisů bylo využito automatizované zpracování dat firmou WinFAS Žďár nad Sázavou, kde výpočet probíhá automaticky při měsíční uzávěrce subsystému HIM v souladu se zněním zákona č. 586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. U základního stáda byl uplatněn individuální odpis dle jednotlivých zvířat. Změna v odpisování zvířat od roku 2008 v pořizovací ceně do 40 tis. Kč - dle novely ZDP 261/2007 lze tyto zvířata odepisovat jen účetně (od roku 2008). Účetní odpisy těchto zvířat se vedou na nově založeném analytickém účtu sk. 551 a jsou samy o sobě daňovým nákladem.

Jsou vedeny zvlášť účetní a zvlášť daňové odpisy vzhledem k zákonu č. 586/1992 v jeho platném znění a vzhledem k tomu, že investiční majetek byl zařazen za vkladové ceny, které u budov a staveb nebyly stejné jako ceny účetní. Účetní odpis je tudíž počítán z vkladové ceny a daňově se pokračuje v odpisu dle původního vlastníka.

Účetní operace v cizích měnách v roce 2015 byly přepočítávány denním kurzem ČNB ke dni úhrady faktury.

K 31.12.2015 byl zůstatek valutové pokladny 182 EUR přepočítán kurzem ČNB k 31.12.2015.

### **Doplňující údaje:**

#### **Účtová třída O - Investiční majetek**

##### **Nehmotný investiční majetek a jeho oprávky**

	2014 (v tis. Kč)	2015 (v tis. Kč)
011 Zřizovací výdaje - MD	189	189
071 Oprávky ke zřiz. výdajům-DAL	189	189

Jedná se o zřizovací výdaje spojené se založením akciové společnosti, které byly přeúčtovány ze zakládající organizace tj. Zemědělského družstva Domašov u Brna.

##### **Nehmotný investiční majetek odpisovaný a jeho oprávky**

	2014 tis.Kč	2015 tis.Kč
013 software	107	107
073 oprávky k software	83	107

(dle zákona o dani z příjmů se software odepisuje 36 měsíců - účetní odpis = daňovému odpisu).

##### **Hmotný investiční majetek odpisovaný a jeho oprávky**

	2014 tis. Kč	2015 tis. Kč
021 Stavby	127 241	128 242
081 Oprávky ke stavbám	42 691	46 406
022 Samostatné movité věci a soubory	101 071	100 853
082 Oprávky samostatných movitých..	69 327	80 117
0261 Dospělá zvířata - skot	5 102	5 023
0861 Oprávky k dospělým zvířatům - skot	2 810	2 604
0228 Drobný hmotný inv. majetek-MD	2 950	2 940
0828 Oprávky k drobnému majetku-DAL	2 950	2 940

Dopravní prostředky jsou zahrnuty v samostatných movitých věcech a souborech, což vyplývá z počítačové evidence HIM.

Finanční pronájem naše organizace nemá.

## Pořízení hmotných investic

V roce 2015 byly pořízeny následující investice:

- Přestavba hnojiště-st. část kravína a technologie dojírny 1 301 253,68 Kč
- Podrývák Helios 499 000,00 Kč
- Stohovací vidle 52 900,00 Kč
- Pozemky 5 954 068,00 Kč

Celkové náklady na přestavbu technologie dojírny a st. části kravína-hnojiště činily 2 342 292,68 Kč a byla na ně poskytnuta dotace ve výši 45 % tj. 1 041 039 Kč.

V roce 2015 byly vyřazeny prodejem nebo likvidací následující majetek:

- El. Ohříveč T831 - likvidace
- Hořák olejový - likvidace
- Propustek Javůrek - zrušen (nebude obnovován-nepotřebný)
- Hořák AOH 460 - likvidace
- Dřevěné díly koňských hal - prodej

Výše uvedený vyřazený majetek byl shledán jako nepotřebný a byl prodán nebo jako nefunkční. Kovové součásti byly dány do železného odpadu, ostatní části dodány do sběrného dvoru, trouchnivěním znehodnocené dřevěné díly koňských hal byly prodány na palivové dříví.

Bylo pokračováno na přestavbě stáje K96 na garáže. Tato přestavba nebyla do konce roku uvedena do provozu a tudíž nebyla zařazena do HIM. Byla provedena aktivace provedených prací a subdodávek ve výši 7 607,48 Kč na účet 042 - nedokončený hmotný inv. majetek.

Byly provedeny stavební práce na mycí rampě v Domašově - aktivace ve výši 160 832 Kč, ale stavba rovněž nebyla do konce roku 2015 zkolaudována.

V nedokončeném hmotném majetku zůstává nadále:

- Projekt vrtánice ve výši 143 200,- Kč
- Studie kravínu ve výši 157 810,- Kč
- Přestavba K96 na garáže 1 239 686,54 Kč
- Mycí rampa+kanalizace 217 532,- Kč
- Zůstatek nepoškozených stavebních dílů koňských hal ve výši 250 000,- Kč

Majetek, jehož souhrnná výše by nebyla uvedena v rozvaze, v naší organizaci neexistuje.

## Zastavený majetek společnosti:

Bioplynová stanice včetně technologie, jímka na kejdu, silážní žlab a pozemky pod těmito stavbami včetně přístupových pozemků - pro úvěr u České spořitelny na výstavby těchto staveb z roku 2010.

Secí stroj Terasem C6 je zastavený pro zajištění úvěru u společnosti S Morava Leasing, (nyní Erste Leasing) a.s.z roku 2012.

Traktor NH T5-115, traktor JD, cisterna Wienhoff, samojízdný postřikovač Tecnom a satelitní navigace zastaveny pro zajištění úvěru u společnosti S Morava Leasing, (nyní Erste Leasing a.s.) z roku 2013

Kolový nakladač Liebherr zastavený pro zajištění úvěru u společnosti Erste Leasing, a.s. z roku 2014

17,9494 ha pozemků zastaveny na úvěr pro Českou spořitelnu, a.s. z roku 2015

Úvěrové zatížení, výše úvěrů a konečná splatnost viz příložená tabulka:

Peněžní ústav	Výše úvěru	Nesplacenost	Účel úvěru	Měsíční splátka	Počátek splácení	Konečná splatnost	Zajištění úvěru (depositum, zástava strojů, nemovitostí, pohledávek, atd.)
S Morava Leasing	1 784	345	Secí stroj Terrasem	40	25.10.2012	25.9.2016	Nakoupený secí stroj
Česká spořitelna	58 930	31 456	BPS	491	21.12.2010	31.8.2021	BPS, jímka, sil.žlab, pozemky,
S Morava Leasing	9 899	5 676	Traktor NH, traktor JD, cisterna, postřikovač, navigace	181	15. 10. 2013	15. 9. 2018	Nakoupené stroje
S Morava Leasing	3 000	2 346	Kol. nakladač Liebherr	55	03. 11. 2014	03.10.2019	Nakladač Liebherr
Česká spořitelna	1 524	1 524	Nákup pozemků	12,7	30. 9. 2016	31. 8. 2026	17,9494 ha pozemků

Majetek, jehož ocenění je výrazně vyšší než v účetnictví nemáme.

Zemědělská společnost Devět křížů, a.s. jako jediný zakladatel založila v roce 2006 odbytovou organizaci Zemědělský odbyt s.r.o., Domašov vkladem 200 tis. Kč. Tento ukončil ekonomickou činnost a měl podanou kasační stížnost na neposkytnutou dotaci. I tato kasační stížnost byla zamítnuta a dotace odbytové organizaci nebude poskytnuta. Tato skutečnost ovlivňuje hodnotu majetkové účasti v této odbytové organizaci, ale opravná položka nebyla v roce 2015 k této účasti vytvořena z důvodu, že nebylo rozhodnuto, co dál s touto společností.

Účasti akciové společnosti v jednotlivých podnicích jsou vedeny na účtech 062, 063 a 252 a jejich složení je následující:

	rok 2014 tis. Kč	rok 2015 tis. Kč
- Zemědělský odbyt, s.r.o. Domašov	200	200
- Vklad Morava	32	32
- Svaz holštýnského plemene	20	20

Výše účastí nepřesahuje mimo Zemědělský odbyt 20%, pouze v Zemědělském odbytu má společnost 100% podíl.

<b><u>Pohledávky celkem:</u></b>	2014	2015
pohledávky z obch.styku v tis. Kč	8 463	6 017
z toho po lhůtě splatnosti	1 900	650
krátk.pohl.celkem v tis. Kč	10 904	10 571
z toho pohledávky vůči státu	1 631	2 143

Pohledávky za odběrateli dle významnosti:

- 1. zemědělská obchodní spol.	243 tis. Kč
- Ing. Vašek Josef	160 tis. Kč
- drobné pohledávky ostatní	247 tis. Kč

<b><u>Vlastní jmění:</u></b>	2014 tis.Kč	2015 tis. Kč
Vlastní kapitál celkem	99 770	100 629
z toho: základní kapitál	100 000	100 000
Vlastní akcie	0	0
kapitálové fondy	0	0
rezervní fond	0	0
hospod. výsledek min. o.	- 706	- 230
HV běžného úč. období	476	858
HV před zdaněním	586	1 019

Změny ve vlastním jmění společnosti byly ovlivněny vzniklým HV společnosti ve výši 858 tis. Kč po zdanění.

**Představenstvo navrhuje vzniklý zisk po zdanění za rok 2015 ve výši 857 676,40 Kč převést ve výši 229 307,17 Kč na úhradu ztrát minulého období a zbývající část zisku ve výši 628 369,23 Kč převést do rezervního fondu.**

Po výměně akcií na majitele na akcie na jméno, které proběhlo v roce 2013 je základní jmění společnosti rozděleno na tyto druhy a počty akcií:

- 500 ks akcií na jméno o nominální hodnotě 50 000,- Kč
- 580 ks akcií na jméno o nominální hodnotě 10 000,- Kč
- 1700 ks akcií na jméno o nominální hodnotě 1 000,- Kč
- 300 ks akcií na jméno o nominální hodnotě 50 000,- Kč
- 736 ks akcií prioritních o nomin. hodnotě 50 000,- Kč
- 830 ks akcií prioritních o nomin. hodnotě 10 000,- Kč
- 2400 ks akcií prioritních o nomin. hodnotě 1 000,- Kč
- 500 ks akcií na jméno o nominální hodnotě 10 000,- Kč

<b><u>Závazky celkem:</u></b>	2014	2015
dlouhodobé závazky	8 260	8 213
závazky z obchodního styku v tis. Kč	1 503	2 453
z toho po lhůtě splatnosti	0	0
závazky vůči zaměstnancům v tis. Kč	3 414	3 826
závazky vůči soc. zab.	431	631

závazky vůči státu	126	216
závazek z odložené daně	8 260	8 213
bankovní úvěry dlouhodobé	48 643	41 348
cizí zdroje -závazky celkem	63 893	58 386

Závazky k podnikům ve skupině nemáme žádné.

Závazky vůči zaměstnancům se skládají z nevyplacené mzdy za prosinec 2015, která bude vyplacena v řádném lednovém termínu a z půjček s půlroční nebo roční dobou vázanosti finančních prostředků.

Ostatní závazky kryté zástavním právem: zástavní smlouva se Státním fondem životního prostředí České republiky na pozemky a stavby v odhadní ceně 18 051 tis. Kč, kterou ručíme za úvěr Dobrovolného svazku obcí Domašovsko se sídlem Brněnská 94, 664 83 Domašov, IČ 49458990 se zůstatkem k 31.12.2015 ve výši 11 355 890,26 Kč

#### **Výnosy z běžné činnosti rozvržené podle hlavních činností:**

	2014 tis. Kč	2015 tis. Kč
Tržby za prodej vl. výrobků a služeb	35 734	35 362
- tržby z rostlinné výroby	12 716	15 357
- tržby ze živočišné výroby	14 495	12 084
- tržby z přidružené výroby	7 750	7 044
- tržby z pom. a ost. činností	773	877

V tržbách z přidružené výroby jsou zahrnuty tržby ze stavební činnosti, tržby bioplynové stanice a tržby stolárny. V pomocných a ostatních činnostech je zahrnuta doprava, polní práce a práce dílen.

Organizace vytvořila v roce 2015 následující dohadné položky:

#### **Dohadné položky aktivní:**

Tržba za palivové dříví z likvidace dílů hal	5 000,00 Kč
Dotace - greening	1 500 000,00 Kč
Dotace – ošetřování TTP	100 000,00 Kč
Náhrada škody - ČP	4 000,00 Kč
Náhrada škody Jenbacher	30 000,00 Kč
Dotace suchostojné krávy	30 000,00 Kč
Dotace-zlepšení stájového prostředí	200 000,00 Kč
<b>Celková výše</b>	<b>1 869 000,00 Kč</b>

**Dohadné položky pasivní:**

pachtovné z půdy	638 158,00 Kč
elektrika BPS	20 778,73 Kč
elektrika Litostrov, Lesní Hluboké	15 180,00 Kč
audit,	5 000,00 Kč
plyn Rudka, Domašov	8 330,00 Kč
vodné	26 300,00 Kč
řepné řízky-Nováček(FA 100052/2016)	31 430,00 Kč
krmivo Iframín (fa 100103/2016)	420,00 Kč
<b>Celková výše</b>	<b>745 596,73 Kč</b>

**Bylo provedeno časové rozlišení:**

Předplatné	12 tis. Kč
posun odpočtu DPH	35 tis. Kč

Vzhledem k ukončenému soudnímu řízení a zamítnutí kasační stížnosti, kterou podala společnost Zemědělský odbyt na stát kvůli neuznané dotaci se stalo zřejmé, že Zemědělský odbyt nebude moci splnit svoje závazky vůči naší společnosti vyplývající z našich pohledávek za zboží a poskytnuté služby. Z tohoto důvodu rozhodlo představenstvo o jejich odpisu. Celková výše těchto neuhrazených pohledávek činila 32 425,- Kč.

V roce 2015 bylo pokračováno v tvorbě zákonné rezervy na opravu technologie navážení substrátu na bioplynové stanici s jejíž opravou se uvažuje v roce 2016. Kalkulaci nákladů této opravy provedla firma Energie AG Oberosterreich – odštěpný závod Tech Services GmbH v Českých Budějovicích ve výši 770 tis. Kč. Rezerva byla tvořena v roce 2014 ve výši 385 tis. Kč a v roce 2015 rovněž ve výši 385 tis. Kč. Finanční prostředky budou každým rokem zaslány na účet fondu oprav u České spořitelny, a.s..

V Domašově 11. 4. 2016

Sestavila: Kočí Hana



