



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ SPOLEČNOSTI

Zemědělská společnost Devět křížů, a.s. za rok 2014

Příjemce: Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.
Sídlo: Zemědělská 202, 664 83 Domašov
IČ: 63492482
Statutární orgán: představenstvo
Předseda přestavenstva: Ing. Mojmír Dorazil

Zpráva o ověření výroční zprávy

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti Zemědělská společnost Devět křížů, a.s. k 31.12.2014 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Zemědělská společnost Devět křížů, a.s. k 31.12.2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Auditorská společnost:

ECO-Economic & Commercial Office s.r.o.

IČ: 63907828

Oprávnění KAČR 0187

Krátká 1083

390 02 Tábor



Odpovědný auditor:

Ing. Vladimír Pech

odpovědný auditor, jednatel

Oprávnění KAČR č.0339



Ověření provedli:

Ing. Romana Nohejlová, člen auditorské skupiny

Podpis:

Datum vypracování:

15.5.2015

Datum převzetí:

Razítko, podpis:

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2014

**ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST
DEVĚT KŘÍŽŮ, A.S.
ZEMĚDĚLSKÁ 202
664 83 DOMAŠOV**

PŘÍLOHY:

1. Výkaz zisků a ztrát
2. Rozvaha
3. Příloha k účetní závěrce
4. Zpráva nezávislého auditora
5. Podnikatelský záměr

Základní identifikační údaje:

Název podniku: Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.
Sídlo podniku: Zemědělská 202, 664 83 Domašov
IČO: 63492482
DIČ: CZ63492482

Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B., vložka 1834

Den zápisu: 8. března 1996
Právní forma: akciová společnost
Zapisované základní jmění: 100 000 000,- Kč
Předmět podnikání: zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zem. výrobků

Údaje z účetní závěrky:

A) ROZVAHA	v tis. Kč rok 2014	v tis. Kč rok 2013
Aktiva celkem	163 663	169 049
a) Dlouhodobý majetek	124 315	131 451
- software	24	59
- hmotný dlouhodobý majetek	124 039	131 140
- dlouhodobý finanční majetek	252	252
b) Oběžná aktiva	39 237	37 569
- zásoby	24 432	24 721
- krátkodobé pohledávky	10 904	8 030
- finanční majetek krátkodobý	3 901	4 818
c) Časové rozlišení	111	29
Pasiva celkem	163 663	169 049
a) Vlastní jmění	99 770	99 295
- základní jmění	100 000	100 000
- hospod. výsledek min. období	- 706	- 1 371
- hosp. výsledek běžného období	476	666
b) Cizí zdroje	63 893	69 754
- dlouhodobé závazky	8 260	8 261
- z toho doložený daňový závazek	8 260	8 261
- krátkodobé závazky	6 605	7 592
- bankovní úvěry a výpomoci	48 643	53 901
z toho: dlouhodobé bankovní úvěry	48 643	53 901

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT

	v tis. Kč rok 2014	v tis. Kč rok 2013
Výkony	39 334	39 156
z toho: tržby za prodej vl. výrobků, služeb	35 734	36 028
změna stavu vnitropodnikových zásob	1 014	1 202
aktivace	2 586	1 926
Výkonová spotřeba	38 916	34 929
Z toho: spotřeba materiálu a energie	28 406	25 160
Služby	10 510	9 769
Osobní náklady	14 573	14 534
Z toho: mzdové náklady	9 323	9 319
náklady na sociální a zdravotní poj.	3 404	3 692
odměny členů orgánů	668	654
sociální náklady	1 178	869
Odpisy nehmotného a hmotného iv. majetku	13 413	11 413
Tržba z prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	2 095	2 244
Zůstatková cena prodaného majetku a materiálu	1 188	1 641
Ostatní provozní výnosy	31 136	28 554
Ostatní provozní náklady	506	223
Provozní výsledek hospodaření	3 448	6 992
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	1 483
Prodané cenné papíry a podíly	0	3 867
Výnosové úroky	10	7
Nákladové úroky	2 282	2 387
Ostatní finanční náklady	784	872
Finanční výsledek hospodaření	- 3 056	- 5 636
Daň z příjmů za běžnou činnost	110	911
Z toho - splatná	111	677
- odložená	- 1	234
Výsledek hospodaření za běžnou činnost	282	445
Mimořádné výnosy	194	221
Mimořádný výsledek hospodaření	194	221
Hospodářský výsledek za účetní období	476	666
Hosp. výsledek za úč. období před zdaněním	586	1 577

Představenstvo navrhuje použít vytvořený zisk po zdanění ve výši 476 tis. Kč na úhradu ztráty minulých let.

Výrok auditora:

Účetní závěrku zpracovanou za rok 2013 auditovala společnost ECO, Economic a Commercial Office, spol. s r.o., se sídlem Palackého 354, 390 01 Tábor, licence 187.

Auditorský výrok: bez výhrad
(viz příloha)

Místo uložení výroční zprávy:

Výroční zpráva bude uložena v archivu Zemědělské společnosti Devět křížů, a.s. Zemědělská 202, Domašov.

Dceřinné podniky:

Má 100 % podíl ve společnosti Zemědělský odbyt s.r.o., Domašov, IČO 27690105.

Spojené osoby: nemáme

Osoby s více než 20% podílem na ZJ:

Ing. Mojmír Dorazil, Říčky 22, 664 83 Domašov

Pohledávky po splatnosti: 1 900 tis. Kč

Závazky po splatnosti : nemáme

Zastavený hmotný investiční majetek:

Bioplynová stanice včetně technologie, jímka na kejdu, silážní žlab a pozemky pod těmito stavbami včetně přístupových pozemků - pro úvěr u České spořitelny na výstavby těchto staveb.

Secí stroj Terasem C6 je zastavený pro zajištění úvěru u společnosti S Morava Leasing, a.s..

Traktor NH T5-115, traktor JD, cisterna Wienhoff, samojízdný postřikovač Tecnomat a satelitní navigace zastaveny pro zajištění úvěru u společnosti S Morava Leasing, a.s.

Kolový nakladač Liebherr zastavený pro zajištění úvěru u společnosti Erste Leasing, a.s. z roku 2014

Úvěrové zatížení, výše úvěrů a konečná splatnost viz příložená tabulka:

Peněžní ústav	Výše úvěru	Nesplacenost	Účel úvěru	Měsíční splátka	Počátek splácení	Konečná splatnost	Zajištění úvěru (depositum, zástava strojů, nemovitostí, pohledávek, atd.)
S Morava Leasing	1 784	788	Secí stroj Terrasem	40	25.10.2012	25.9.2016	Nakoupený secí stroj
Česká spořitelna	58 930	37 349	BPS	491	21.12.2010	31.8.2021	BPS, jímka, sil.žlab, pozemky,
S Morava Leasing	9 899	7 597	Traktor NH, traktor JD, cisterna, postřikovač, navigace	181	15. 10. 2013	15. 9. 2018	Nakoupené stroje
S Morava Leasing	3 000	2 908	Kol. nakladač Liebherr	55	03. 11. 2014	03.10.2019	Nakladač Liebherr

Ostatní závazky kryté zástavním právem: zástavní smlouva se Státním fondem životního prostředí České republiky na pozemky a stavby v v odhadní ceně 18 051 tis. Kč, kterou ručíme za úvěr Dobrovolného svazku obcí Domašovsko se sídlem Brněnská 94, 664 83 Domašov, IČ 49458990 ve výši 12 844 tis. Kč

Peněžní toky: z provozní činnosti	+	9 041 tis. Kč
z investiční činnosti	-	5 086 tis. Kč
z finanční činnosti	-	4 872 tis. Kč

Důležité skutečnosti po rozvahovém dni

K žádným zásadním a důležitým skutečnostem ovlivňujícím výsledek závěrky za rok 2014 nedošlo.

Předpokládaný vývoj podnikání:

viz příloha: Podnikatelský záměr na rok 2015

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje:

S ohledem na předmět podnikání a charakter činnosti akciová společnost nevykazuje žádné aktivity v této oblasti.

Ochrana životního prostředí a pracovněprávní vztahy:

Společnost má zpracovaný plán správné hospodářské praxe, zároveň je příjemcem dotací a tudíž dodržování zásad ochrany životního prostředí je nutností. Společnost nemá uzavřenou kolektivní smlouvu. Pracovní smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy zejména zákoníkem práce a interními předpisy.

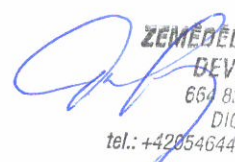
Pořizování vlastních akcií: neplánuje

Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí:

Akciová společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V Domašově dne 28. 4. 2014

Ing. Mojmír Dorazil
předseda představenstva

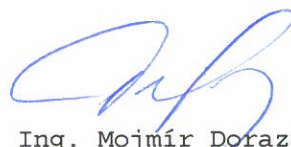
 **ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST
BEVĚT KRÁŽŮ a.s.**
664 83 Domašov u Brna
DIČ: CZ63452482
tel.: +420546441225, fax: +420546441118

Návrh

**představenstva Zemědělské společnosti Devět křížů, a.s.,
na úhradu vzniklé ztráty**

Představenstvo navrhuje vzniklý zisk roku 2014 ve výši
476 147,35 Kč použít na úhradu ztráty minulých období.

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST
DEVĚT KŘÍŽŮ a.s. ③
664 83 Domašov u Brna
DIČ: CZ63492482
tel.: +420546441225, fax: +42054644111



Ing. Mojmír Dorazil
předseda představenstva a.s.