

# VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2016

**ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST  
DEVĚT KŘÍŽŮ, A.S.  
ZEMĚDĚLSKÁ 202  
664 83 DOMAŠOV**

## **PŘÍLOHY:**

1. Výkaz zisků a ztrát
2. Rozvaha
3. Příloha k účetní závěrce
4. Přehled o změnách vlastního kapitálu
5. Zpráva nezávislého auditora
6. Podnikatelský záměr

## Základní identifikační údaje:

**Název podniku:** Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.  
**Sídlo podniku:** Zemědělská 202, 664 83 Domašov  
**IČO:** 63492482  
**DIČ:** CZ63492482

Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B., vložka 1834

Den zápisu: 8. března 1996  
Právní forma: akciová společnost  
Zapisované základní jmění: 100 000 000,- Kč  
Předmět podnikání: zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zem. výrobků

## Údaje z účetní závěrky:

<b>A) ROZVAHA</b>	<b>v tis. Kč rok 2016</b>	<b>v tis. Kč rok 2015</b>
<b>Aktiva celkem</b>	<b>151 797</b>	<b>159 014</b>
<b>a) Dlouhodobý majetek</b>	<b>109 766</b>	<b>119 533</b>
- software	0	0
- hmotný dlouhodobý majetek	109 514	119 281
- dlouhodobý finanční majetek	252	252
<b>b) Oběžná aktiva</b>	<b>41 972</b>	<b>39 434</b>
- zásoby	24 004	23 989
- krátkodobé pohledávky	11 321	10 571
- finanční majetek krátkodobý	6 647	4 874
<b>c) Časové rozlišení</b>	<b>59</b>	<b>47</b>
<b>Pasiva celkem</b>	<b>151 797</b>	<b>159 014</b>
<b>a) Vlastní jmění</b>	<b>102 487</b>	<b>100 629</b>
- základní jmění	100 000	100 000
- hospod. výsledek min. období	0	- 230
- hosp. výsledek běžného období	1 859	858
<b>b) Cizí zdroje</b>	<b>48 813</b>	<b>58 386</b>
- dlouhodobé závazky	7 964	8 213
- z toho doložený daňový závazek	7 964	8 213
- krátkodobé závazky	7 865	8 055
- bankovní úvěry a výpomoci	32 984	41 348
z toho: dlouhodobé bankovní úvěry	32 984	41 348

<b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT</b>	<b>v tis. Kč rok 2016</b>	<b>v tis. Kč rok 2015</b>
<b>Výkony</b>	<b>31 398</b>	<b>37 443</b>
z toho: tržby za prodej vl. výrobků, služeb	27 791	35 362
změna stavu vnitropodnikových zásob	1 099	- 323
aktivace	2 508	2 404
<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>34 320</b>	<b>34 851</b>
Z toho: spotřeba materiálu a energie	22 271	24 133
Služby	12 049	10 718
<b>Osobní náklady</b>	<b>14 963</b>	<b>14 380</b>
Z toho: mzdové náklady	9 686	9 268
náklady na sociální a zdravotní poj.	3 467	3 315
odměny členů orgánů	680	662
sociální náklady	1 130	1 135
Odpisy nehmotného a hmotného iv. majetku	12 193	14 026
Tržba z prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	1 347	1 533
Zůstatková cena prodaného majetku a materiálu	1 185	1 723
Ostatní provozní výnosy	33 330	30 584
Ostatní provozní náklady	223	376
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>3 768</b>	<b>3 706</b>
Výnosové úroky	4	7
Nákladové úroky	1 618	2 017
Ostatní finanční náklady	830	756
<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>- 2 444</b>	<b>- 2 766</b>
Daň z příjmů za běžnou činnost	356	161
Z toho - splatná	606	208
- odložená	- 250	- 47
<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>	<b>968</b>	<b>779</b>
Mimořádné výnosy	891	79
<b>Mimořádný výsledek hospodaření</b>	<b>891</b>	<b>79</b>
<b>Hospodářský výsledek za účetní období</b>	<b>1 859</b>	<b>858</b>
<b>Hosp. výsledek za úč. období před zdaněním</b>	<b>2 215</b>	<b>1 019</b>

Představenstvo navrhuje vzniklý zisk po zdanění za rok 2016 ve výši 1 858 572,74 Kč rozdělit následovně:

- Povinný odvod do rezervního fondu ve výši 5 % tj. částka 92 928,63 Kč
- Vyplatit dividendy na prioritní akcie ve výši 1 % nominální hodnoty což bude celková částka 475 000,- Kč
- Zbývající část zisku ve výši 1 290 644,05 Kč převést na účet nerozdělený zisk minulých let

**Výrok auditora:**

Účetní závěrku zpracovanou za rok 2015 auditovala společnost ECO, Economic a Commercial Office, spol. s r.o., se sídlem Palackého 354, 390 01 Tábor, licence 187.

**Auditorský výrok: bez výhrad**

(viz příloha)

**Místo uložení výroční zprávy:**

Výroční zpráva bude uložena v archivu Zemědělské společnosti Devět křížů, a.s. Zemědělská 202, Domašov.

**Dceřinné podniky:**

Má 100 % podíl ve společnosti Zemědělský odbyt s.r.o., Domašov, IČO 27690105.

**Spojené osoby:** Zemědělský odbyt s.r.o., - vzhledem k tomu, že tato firma ukončila svoji hospodářskou činnost, tak ani v roce 2016 neproběhly žádné vzájemné obchody ani uzavřené smluvní vztahy.

**Osoby s více než 20% podílem na ZJ:**

Ing. Mojmír Dorazil, Říčky 22, 664 83 Domašov

**Pohledávky po splatnosti:** 266 tis. Kč

**Závazky po splatnosti :** 6 tis. Kč

**Zastavený hmotný investiční majetek:**

Bioplynová stanice včetně technologie, jímka na kejdu, silážní žlab a pozemky pod těmito stavbami včetně přístupových pozemků - pro úvěr u České spořitelny na výstavby těchto staveb.

Traktor NH T5-115, traktor JD, cisterna Wienhoff, samojízdný postřikovač Tecnom a satelitní navigace zastaveny pro zajištění úvěru u společnosti S Morava Leasing, a.s.

Kolový nakladač Liebherr zastavený pro zajištění úvěru u společnosti Erste Leasing, a.s. z roku 2014

17,9494 ha pozemků zastaveny na úvěr pro Českou spořitelnu, a.s. z roku 2015

Úvěrové zatížení, výše úvěrů a konečná splatnost viz příložená tabulka:

Peněžní ústav	Výše úvěru	Nesplacenost	Účel úvěru	Měsíční splátka	Počátek splácení	Konečná splatnost	Zajištění úvěru (depositum, zástava strojů, nemovitostí, pohledávek, atd.)
Česká spořitelna	58 930	31 456	BPS	491	21.12.2010	31.8.2021	BPS, jímka, sil.žlab, pozemky,
S Morava Leasing	9 899	5 676	Traktor NH, traktor JD, cisterna, postřikovač, navigace	181	15. 10. 2013	15. 9. 2018	Nakoupené stroje
S Morava Leasing	3 000	2 346	Kol. naklada Leiebher	55	03. 11. 2014	03.10.2019	Nakladač Liebherr
Česká spořitelna	1 524	1 524	Nákup pozemků	12,7	30. 9. 2016	31. 8. 2026	17,9494 ha pozemků

Ostatní závazky kryté zástavním právem: zástavní smlouva se Státním fondem životního prostředí České republiky na pozemky a stavby v odhadní ceně 18 051 tis. Kč, kterou ručíme za úvěr Dobrovolného svazku obcí Domašovsko se sídlem Brněnská 94, 664 83 Domašov, IČ 49458990 k 31.12.2016 ve výši 9 867 443,23 Kč.

Peněžní toky: z provozní činnosti + 10 331 tis. Kč  
z investiční činnosti - 9 577 tis. Kč  
z finanční činnosti + 1 019 tis. Kč

**Důležité skutečnosti po rozvahovém dni**

K žádným zásadním a důležitým skutečnostem ovlivňujícím výsledek závěrky za rok 2016 nedošlo.

**Předpokládaný vývoj podnikání:**

viz příloha: Podnikatelský záměr na rok 2017

**Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje:**

S ohledem na předmět podnikání a charakter činnosti akciová společnost nevykazuje žádné aktivity v této oblasti.

**Ochrana životního prostředí a pracovněprávní vztahy:**

Společnost má zpracovaný plán správné hospodářské praxe, zároveň je příjemcem dotací a tudíž dodržování zásad ochrany životního prostředí je nutností. Společnost nemá uzavřenou kolektivní smlouvu. Pracovní smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy zejména zákoníkem práce a interními předpisy.

**Pořizování vlastních akcií:** I pro rok 2017 představenstvo uvažuje o nákupu vlastních akcií, ale rozhodnutí je na valné hromadě, která je oprávněná nákup schválit.

**Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí:**

Akciová společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V Domašově dne 11. 4. 2017

Sestavila: Kočí Hana

Ing. Mojmír Dorazil  
předseda představenstva

Příloha: Návrh představenstva na rozdělení zisku

## Návrh

### představenstva Zemědělské společnosti Devět křížů, a.s., na rozdělení zisku

---

Představenstvo navrhuje vzniklý zisk po zdanění za rok 2016 ve výši 1 858 572,74 Kč rozdělit následovně:

- Povinný odvod do rezervního fondu ve výši 5 % tj. částka 92 928,63 Kč
- Vyplatit dividendy na prioritní akcie ve výši 1 % nominální hodnoty což bude celková částka 475 000,- Kč
- Zbývající část zisku ve výši 1 290 644,05 Kč převést na účet nerozdělený zisk minulých let>\*

Ing. Mojmír Dorazil  
předseda představenstva a.s.