

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2018

**ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST
DEVĚT KŘÍŽŮ, A.S.
ZEMĚDĚLSKÁ 202
664 83 DOMAŠOV**

PŘÍLOHY:

1. Výkaz zisků a ztrát
2. Rozvaha
3. Příloha k účetní závěrce
4. Přehled o změnách vlastního kapitálu
5. Zpráva nezávislého auditora
6. Podnikatelský záměr

Základní identifikační údaje:

Název podniku: Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.
Sídlo podniku: Zemědělská 202, 664 83 Domašov
IČO: 63492482
DIČ: CZ63492482

Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B., vložka 1834

Den zápisu: 8. března 1996
Právní forma: akciová společnost
Zapisované základní jmění: 100 000 000,- Kč
Předmět podnikání: zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zem. výrobků

Údaje z účetní závěrky:

A) ROZVAHA	v tis. Kč rok 2018	v tis. Kč rok 2017
Aktiva celkem	149 175	149 005
a) Dlouhodobý majetek	102 128	103 828
- software	0	0
- hmotný dlouhodobý majetek	101 938	103 776
- dlouhodobý finanční majetek	190	52
b) Oběžná aktiva	47 016	45 095
- zásoby	23 365	23 754
- krátkodobé pohledávky	14 624	13 904
- peněžní prostředky	9 027	7 437
c) Časové rozlišení	31	82
Pasiva celkem	149 175	149 005
a) Vlastní jmění	112 189	108 101
- základní jmění	100 000	100 000
- hospod. výsledek min. období	6 600	1 291
- hosp. výsledek běžného období	4 563	6 089
b) Cizí zdroje	36 330	40 242
- dlouhodobé závazky	27 494	32 198
- z toho: odložený daňový závazek	7 668	7 935
dlouhodobé bankovní úvěry	19 826	24 263
- krátkodobé závazky	8 836	8 044
z toho: závazky k zaměstnancům	3 722	3 660
závazky vůči státu	294	1 230
- časové rozlišení	656	662

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT	v tis. Kč rok 2018	v tis. Kč rok 2017
Tržby za prodej vl. výrobků, služeb	33 614	31 902
Výkonová spotřeba	36 741	31 932
Z toho: spotřeba materiálu a energie	23 384	20 498
Služby	13 357	11 434
Změna stavu vnitropodnikových zásob	419	859
Aktivace	- 2 699	- 1 899
Osobní náklady	14 687	14 858
Z toho: mzdové náklady	10 232	10 319
náklady na sociální a zdravotní poj.	3 379	3 416
odměny členů orgánů	718	710
sociální náklady	1 076	1 123
Úpravy hodnot v provozní oblasti	10 300	11 084
Ostatní provozní výnosy	34 714	35 972
- Z toho: tržba z prodaného dl.majetku a materiálu	931	1 084
jiné provozní výnosy	33 783	34 888
Ostatní provozní náklady	1 466	1 319
Provozní výsledek hospodaření	7 414	9 721
Výnosové úroky	9	9
Úpravy hodnot a rezervy ve fin. Oblasti	0	200
Nákladové úroky	1 020	1 106
Ostatní finanční náklady	916	868
Finanční výsledek hospodaření	- 1 927	- 2 165
Hosp. výsledek za úč. období před zdaněním	5 487	7 556
Daň z příjmů za běžnou činnost	924	1 467
Z toho - splatná	1 191	1 487
- odložená	- 267	- 20
Hospodářský výsledek po zdanění	4 563	6 089
Čistý obrat za období	68 337	67 883

Výrok auditora:

Účetní závěrku zpracovanou za rok 2015 auditovala společnost ECO, Economic a Commercial Office, spol. s r.o., se sídlem Palackého 354, 390 01 Tábor, licence 187.

Auditorský výrok: bez výhrad

(viz příloha)

Místo uložení výroční zprávy:

Výroční zpráva bude uložena v archivu Zemědělské společnosti Devět křížů, a.s. Zemědělská 202, Domašov.

Dceřinné podniky:

Má 100 % podíl ve společnosti Zemědělský odbyt s.r.o., Domašov, IČO 27690105.

Spojené osoby: Zemědělský odbyt s.r.o., - vzhledem k tomu, že tato firma ukončila svoji hospodářskou činnost, tak ani v roce 2018 neproběhly žádné vzájemné obchody ani uzavřené smluvní vztahy.

Osoby s více než 20% podílem na ZJ:

Ing. Mojmír Dorazil, Říčky 22, 664 83 Domašov

Pohledávky po splatnosti: 1 184 tis. Kč
(v době sestavení výroční zprávy byly tyto pohledávky všechny uhrazeny)

Závazky po splatnosti : nemáme

Zastavený hmotný investiční majetek:

Bioplynová stanice včetně technologie, jímka na kejdu, silážní žlab a pozemky pod těmito stavbami včetně přístupových pozemků - pro úvěr u České spořitelny na výstavby těchto staveb.

Traktor NH T5-115, traktor JD, cisterna Wienhoff, samojízdný postřikovač Tecnoma a satelitní navigace zastaveny pro zajištění úvěru u společnosti S Morava Leasing, a.s. z roku 2013 - zástava skončila ke dni splacení úvěru tj. k 15.9.2018.

Kolový nakladač Liebherr zastavený pro zajištění úvěru u společnosti Erste Leasing, a.s. z roku 2014

17,9494 ha pozemků zastaveny na úvěr pro Českou spořitelnu, a.s. z roku 2015

Úvěrové zatížení, výše úvěrů a konečná splatnost viz příložená tabulka:

Peněžní ústav	Výše úvěru	Nesplaceno	Účel úvěru	Měsíční splátka	Počátek splácení	Konečná splatnost	Zajištění úvěru (depositum, zástava strojů, nemovitostí, pohledávek, atd.)
Česká spořitelna	58 930	13 777	BPS	491	21.12.2010	31.8.2021	BPS, jímka, sil.žlab, pozemky,
S Morava Leasing	9 899	0	Traktor NH, traktor JD, cisterna, postřikovač, navigace	181	15. 10. 2013	15. 9. 2018	Nakoupené stroje
S Morava Leasing	3 000	537	Kol. naklada Leiebher	55	03. 11. 2014	03.10.2019	Nakladač Liebherr
Česká spořitelna	1 524	1 168	Nákup pozemků	12,7	30. 9. 2016	31. 8. 2026	17,9494 ha pozemků
Česká spořitelna	5 082	4 344	Traktor Fendt, rozmetadlo, shrnovč, šnekový dopravní	82	30. 4. 2018	31. 5. 2023	Nakoupené stroje

Ostatní závazky kryté zástavním právem: zástavní smlouva se Státním fondem životního prostředí České republiky na pozemky a stavby v v odhadní ceně 18 051 tis. Kč, kterou ručíme za úvěr Dobrovolného svazku obcí Domašovsko se sídlem Brněnská 94, 664 83 Domašov, IČ 49458990 k 31.12.20187 ve výši 6 890 539,23 Kč.

Peněžní toky: z provozní činnosti + 14 397 tis. Kč
z investiční činnosti - 7 628 tis. Kč
z finanční činnosti - 5 179 tis. Kč

Důležité skutečnosti po rozvahovém dni

K žádným zásadním a důležitým skutečnostem po rozvahovém dni ovlivňujícím výsledek závěrky za rok 2018 nedošlo.

Předpokládaný vývoj podnikání:

viz příloha: Podnikatelský záměr na rok 2019

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje:

V roce 2018 uzavřela naše společnost Smlouvu o účasti na řešení projektu s firmou Zemědělský výzkum, spol. s r.o. Troubsko. Předmětem této smlouvy je spolupráce smluvních stran za účelem zajištění realizace projektu s názvem „Pěstování kukuřice na zrno v řízeném systému smíšené kultury s využitím jetelovin“. Tento projekt začal v roce 2018 a bude probíhat ještě v následujících 3 letech tj. do roku 2021.

Ochrana životního prostředí a pracovněprávní vztahy:

Společnost má zpracovaný plán správné hospodářské praxe, zároveň je příjemcem dotací a tudíž dodržování zásad ochrany životního prostředí je nutností.

Společnost nemá uzavřenou kolektivní smlouvu. Pracovní smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy zejména zákoníkem práce a interními předpisy.

Pořizování vlastních akcií: Společnost neuvažuje o nákupu vlastních akcií

Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí:

Akciová společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V Domašově dne 24. 4. 2019

Sestavila: Kočí Hana

Ing. Mojmír Dorazil
předseda představenstva

Příloha: Návrh představenstva na rozdělení zisku

Návrh

představenstva Zemědělské společnosti Devět křížů, a.s., na rozdělení zisku

Představenstvo navrhuje vzniklý zisk po zdanění za rok 2018 ve výši 4 562 795,10 Kč rozdělit následovně:

- Povinný odvod do rezervního fondu ve výši 5 % tj. částka 228 139,76 Kč
- Vyplatit dividendy na prioritní akcie ve výši 1 % nominální hodnoty což bude celková částka 475 000,- Kč
- Zbývající část zisku ve výši 3 859 655,34 Kč převést na účet nerozdělený zisk minulých let

Ing. Mojmír Dorazil
předseda představenstva a.s.