

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

## ZA ROK 2019

**ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST  
DEVĚT KŘÍŽŮ, A.S.**  
ZEMĚDĚLSKÁ 202  
664 83 DOMAŠOV

### **PŘÍLOHY:**

1. Výkaz zisků a ztrát
2. Rozvaha
3. Příloha k účetní závěrce
4. Přehled o změnách vlastního kapitálu
5. Zpráva nezávislého auditora
6. Podnikatelský záměr

## Základní identifikační údaje:

**Název podniku:** Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.  
**Sídlo podniku:** Zemědělská 202, 664 83 Domašov  
**IČO:** 63492482  
**DIČ:** CZ63492482

Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B., vložka 1834

Den zápisu: 8. března 1996  
Právní forma: akciová společnost  
Zapisované základní jmění: 100 000 000,- Kč  
Předmět podnikání: zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zem. výrobků

## Údaje z účetní závěrky:

A) ROZVAHA	v tis. Kč rok 2019	v tis. Kč rok 2018
<b>Aktiva celkem</b>	<b>207 173</b>	<b>149 175</b>
<b>a) Dlouhodobý majetek</b>	<b>159 161</b>	<b>102 128</b>
- software	0	0
- hmotný dlouhodobý majetek	158 971	101 938
- dlouhodobý finanční majetek	190	190
<b>b) Oběžná aktiva</b>	<b>47 944</b>	<b>47 016</b>
- zásoby	28 253	23 365
- krátkodobé pohledávky	17 803	14 624
- peněžní prostředky	1 888	9 027
<b>c) Časové rozlišení</b>	<b>68</b>	<b>31</b>
<b>Pasiva celkem</b>	<b>207 173</b>	<b>149 175</b>
<b>a) Vlastní jmění</b>	<b>114 141</b>	<b>112 189</b>
- základní jmění	100 000	100 000
- hospod. výsledek min. období	10 460	6 600
- hosp. výsledek běžného období	2 427	4 563
<b>b) Cizí zdroje</b>	<b>92 370</b>	<b>36 330</b>
- dlouhodobé závazky	79 294	27 494
- z toho: odložený daňový závazek	7 226	7 668
dlouhodobé bankovní úvěry	72 068	19 826
- krátkodobé závazky	13 076	8 836
z toho: závazky k zaměstnancům	3 973	3 722
závazky z obchodních vztahů	7 585	2 912
závazky vůči státu	157	294
<b>c) - časové rozlišení</b>	<b>662</b>	<b>656</b>

<b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT</b>	<b>v tis. Kč rok 2019</b>	<b>v tis. Kč rok 2018</b>
Tržby za prodej vl. výrobků, služeb	33 068	33 614
<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>41 728</b>	<b>36 741</b>
Z toho: spotřeba materiálu a energie	26 517	23 384
Služby	15 211	13 357
Změna stavu vnitropodnikových zásob	- 5 443	419
Aktivace	- 2 423	- 2 699
<b>Osobní náklady</b>	<b>16 186</b>	<b>14 687</b>
Z toho: mzdové náklady	11 256	10 232
náklady na sociální a zdravotní poj.	3 752	3 379
odměny členů orgánů	797	718
sociální náklady	1 178	1 076
Úpravy hodnot v provozní oblasti	10 443	10 300
Ostatní provozní výnosy	33 766	34 714
- Z toho: tržba z prodaného dl.majetku a materiálu	1 510	931
jiné provozní výnosy	32 256	33 783
Ostatní provozní náklady	1 770	1 466
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>4 573</b>	<b>7 414</b>
Výnosové úroky	7	9
Úpravy hodnot a rezervy ve fin. Oblasti	0	0
Nákladové úroky	1 014	1 020
Ostatní finanční náklady	993	916
<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>- 1 998</b>	<b>- 1 927</b>
<b>Hosp. výsledek za úč. období před zdaněním</b>	<b>2 575</b>	<b>5 487</b>
Daň z příjmů za běžnou činnost	148	924
Z toho - splatná	590	1 191
- odložená	- 442	-267
<b>Hospodářský výsledek po zdanění</b>	<b>2 427</b>	<b>4 563</b>
<b>Čistý obrat za období</b>	<b>66 843</b>	<b>68 337</b>

**Výrok auditora:**

Účetní závěrku zpracovanou za rok 2019 auditovala společnost ECO, Economic a Commercial Office, spol. s r.o., se sídlem V Krátké 1083, 390 02 Tábor, licence 187.

**Auditorský výrok: bez výhrad**

(viz příloha)

**Místo uložení výroční zprávy:**

Výroční zpráva bude uložena v archivu Zemědělské společnosti Devět křížů, a.s. Zemědělská 202, Domašov.

**Dceřinné podniky:**

Má 100 % podíl ve společnosti Zemědělský odbyt s.r.o., Domašov, IČO 27690105.

**Spojené osoby:** Zemědělský odbyt s.r.o., - vzhledem k tomu, že tato firma ukončila svoji hospodářskou činnost, tak ani v roce 2019 neproběhly žádné vzájemné obchody ani uzavřené smluvní vztahy.

**Osoby s více než 20% podílem na ZJ:**

Ing. Mojmír Dorazil, Říčky 22, 664 83 Domašov

**Pohledávky po splatnosti:** 22 tis. Kč  
(v době sestavení výroční zprávy byly tyto pohledávky všechny uhrazeny)

**Závazky po splatnosti :** 380 tis. Kč  
(rovněž i tyto závazky byly v době sestavení výroční zprávy uhrazeny)

**Zastavený hmotný investiční majetek:**

Úvěrové zatížení, výše úvěrů a konečná splatnost viz příložená tabulka:

**Zastavený majetek společnosti:**

Bioplynová stanice včetně technologie, jímka na kejdu, silážní žlab a pozemky pod těmito stavbami včetně přístupových pozemků - pro úvěr u České spořitelny na výstavby těchto staveb z roku 2010.

Kolový nakladač Liebherr zastavený pro zajištění úvěru u společnosti Erste Leasing, a.s. z roku 2014, který skončil 3.10.2019.

17,9494 ha pozemků zastaveny na úvěr pro Českou spořitelnu, a.s. z roku 2015

Traktor Fendt, rozmetadlo, shrnovač a šnekový dopravník pro zajištění úvěru u České spořitelny z roku 2018.

Traktor Fendt, žací souprava-letadlo a mulčovač-příkopový vysíkač pro zajištění úvěru u Erste-leasing z roku 2019.

Úvěrové zatížení, výše úvěrů a konečná splatnost viz příložená tabulka:

Peněžní ústav	Výše úvěru	Nesplaceno	Účel úvěru	Měsíční splátka	Počátek splácení	Konečná splatnost	Zajištění úvěru (depositum, zástava strojů, nemovitostí, pohledávek, atd.)
Česká spořitelna	58 930	13 777	BPS	491	21.12.2010	31.8.2021	BPS, jímka, sil.žlab, pozemky,
S Morava Leasing	3 000	537	Kol. naklada Leiebher	55	03. 11. 2014	03.10.2019	Nakladač Liebherr
Česká spořitelna	1 524	1 168	Nákup pozemků	12,7	30. 9. 2016	31. 8. 2026	17,9494 ha pozemků
Česká spořitelna	5 082	4 344	Traktor Fendt, rozmetadlo,shrnovč, šnekový dopravní	82	30. 4. 2018	31. 5. 2023	Nakoupené stroje 2018
Erste Leasing	5 494	4 733	Traktor Fendt, Žací souprava-letadlo, mulčovač-příkopový vysíkač	100	10. 4. 2019	10.3.2024	Nakoupené stroje 2019
Česká spořitelna	66 544	k31.12.2019 vyčerpáno 55 075	Stavba kravína		31. 3. 2021	28.2.2030	

Ostatní závazky kryté zástavním právem nemáme.

Peněžní toky: z provozní činnosti + 10 882 tis. Kč  
z investiční činnosti - 69 346 tis. Kč  
z finanční činnosti + 51 325 tis. Kč

#### **Důležité skutečnosti po rozvahovém dni**

K žádným zásadním a důležitým skutečnostem po rozvahovém dni ovlivňujícím výsledek závěrky za rok 2019 nedošlo.

#### **Předpokládaný vývoj podnikání:**

viz příloha: Podnikatelský záměr na rok 2020

#### **Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje:**

Pokračuje projekt s firmou Zemědělský výzkum, spol. s r.o. Troubsko. Předmětem této smlouvy je spolupráce smluvních stran za účelem zajištění realizace projektu s názvem „Pěstování kukuřice na zrno v řízeném systému smíšené kultury s využitím jetelovin“. Tento projekt začal v roce 2018 a bude probíhat do roku 2021.

**Ochrana životního prostředí a pracovněprávní vztahy:**

Společnost má zpracovaný plán správné hospodářské praxe, zároveň je příjemcem dotací a tudíž dodržování zásad ochrany životního prostředí je nutností.

Společnost nemá uzavřenou kolektivní smlouvu. Pracovní smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy zejména zákoníkem práce a interními předpisy.

**Pořizování vlastních akcií:** Společnost neuvažuje o nákupu vlastních akcií

**Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí:**

Akciová společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V Domašově dne 24. 3. 2020

Sestavila: Kočí Hana

Ing. Mojmír Dorazil  
předseda představenstva

Příloha: Návrh představenstva na rozdělení zisku

## Návrh

představenstva Zemědělské společnosti Devět křížů, a.s.,  
na rozdělení zisku

---

Představenstvo navrhuje vzniklý zisk po zdanění za rok 2019 ve výši 2 426 759,82 Kč rozdělit následovně:

- Povinný odvod do rezervního fondu ve výši 5 % tj. částka 121 337,99 Kč
- Zbývající část zisku ve výši 2 305 421,83 Kč převést na účet nerozdělený zisk minulých let

Ing. Mojmír Dorazil  
předseda představenstva a.s.