

# P ř í l o h a

## k rozvaze a výkazu zisků a ztrát v plném rozsahu za rok 2020

---

Popis účetní jednotky:

Název podniku: **Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.**  
Sídlo podniku: **Zemědělská 202, 664 83 Domašov**  
IČO: **63492482**  
DIČ: **CZ63492482**

Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B., vložka 1834

Den zápisu: 8. března 1996  
Právní forma: akciová společnost  
Zapisované základní jmění: 100 000 000,- Kč  
Předmět podnikání: zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zem. výrobků

V roce 2017 proběhly na valné hromadě volby do statutárních orgánů, které jsou od 1.7.2017 v novém složení:

**Statutární orgán:**

**Představenstvo:**

Ing. Mojmír Dorazil - předseda  
Ing. Ludmila Linda Szemlová - místopředseda  
Ing. Václav Kočí - člen  
Zdeněk Černý - člen  
Ing. Lucie Smutná - člen

**Prokura:**

Ing. Mojmír Dorazil

**Dozorčí rada:**

Milan Surovec - předseda DR  
Milan Blažek - člen  
Ing. Hana Kočí - člen

**Výkonný ředitel:**

Ing. Václav Kočí

Průměrný počet pracovníků 29  
z toho řídicích pracovníků 5

V roce 2020 to byli následující řídicí pracovníci:

ing. Dorazil Mojmír - prokurista  
ing. Kočí Hana - ekonom  
ing. Smutná Lucie - vedoucí RV  
ing. Kočí Václav - výkonný ředitel, vedoucí BPS a mech.  
Černý Zdeněk - vedoucí ŽV

celkové mzdové prostředky 9 592 tis. Kč  
z toho mzdy řídicích pracovníků 3 009 tis. Kč

Členům představenstva a.s. a dozorčí rady a.s. byly v roce 2020 vypláceny odměny statutárních orgánů, jejichž způsob výpočtu byl schválen na valné hromadě.

odměny statutárních orgánů 879 tis. Kč

### Způsoby oceňování:

- a) **zásoby nakupované** - oceněny cenou pořízení  
**zásoby vlastní** - oceněny vlastními cenami na úrovni vlastních nákladů, z nichž vznikla průměrná vlastní stálá cena
- b) **hmotný investiční majetek** - cena aktivace vlastních činností stanovena na úrovni vlastních nákladů na jednotlivé výkony dle účetního třídění nákladových položek
- c) **příchovky a přírůstky zvířat** - ceny na úrovni vlastních nákladů dle jednotlivých výkonů dle účetního třídění nákladových položek, z nichž byly vytvořeny průměrné stálé ceny
- d) **cenné papíry a majetkové účasti** - vedou se v ceně pořízení bez ohledu na jejich nominální hodnotu, která se sleduje v podrozvahové evidenci

Reprodukční pořizovací cena je stanovena na základě kupní ceny jednotlivého pořizovaného majetku.

Vedlejší pořizovací náklady se zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných materiálů a v průměrných cenách těchto materiálů jdou do spotřeby. Vedlejší pořizovací náklady na vlastní výrobky se do kalkulované ceny dostanou formou rozpuštění režii na konci roku. Pro možnost srovnávání jednotlivých roků jsou vytvořeny z nákladových cen jednotlivých výrobků tzv. průměrné stálé ceny.

Podstatné změny ve způsobu ocenění byly provedeny na základě příznivých klimatických podmínek. Jednalo se o pět změn stálých cen a to zelené hmoty kukuřice, která byla snížena na 450 Kč/t, zelené hmoty vojtěšky, TTP a jetele na 75 Kč/t a kukuřičné siláže na cenu 860 Kč/t.

### Způsob odpisování:

Při odpisování byla zvolena metoda rovnoměrných odpisů. Při výpočtu odpisů bylo využito automatizované zpracování dat firmou WinFAS Žďár nad Sázavou, kde výpočet probíhá automaticky při měsíční uzávěrce subsystému HIM v souladu se zněním zákona č. 586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

U základního stáda byl uplatněn individuální odpis dle jednotlivých zvířat. Změna v odpisování zvířat od roku 2008 v pořizovací ceně do 40 tis. Kč - dle novely ZDP 261/2007 lze tyto zvířata odepisovat jen účetně (od roku 2008). Účetní odpisy těchto zvířat se vedou na nově založeném analytickém účtu sk. 551 a jsou samy o sobě daňovým nákladem.

Jsou vedeny zvlášť účetní a zvlášť daňové odpisy vzhledem k zákonu č. 586/1992 v jeho platném znění a vzhledem k tomu, že investiční majetek byl zařazen za vkladové ceny, které u budov a staveb nebyly stejné jako ceny účetní. Účetní odpis je tudíž počítán z vkladové ceny a daňově se pokračuje v odpisu dle původního vlastníka.

Účetní operace v cizích měnách v roce 2020 byly přepočítávány denním kurzem ČNB ke dni úhrady faktury. K 31.12.2020 byl zůstatek valutové pokladny 172 EUR přepočítán kurzem ČNB k 31.12.2020.

Časové rozlišení opakujících se, v podstatě ve stejné výši, položek jako je nevyčerpaná dovolená a pojistné přesahující kalendářní rok není prováděno.

**Doplňující údaje:**

**Účtová třída O - Investiční majetek**

**Nehmotný investiční majetek a jeho oprávk**

	2019 (v tis. Kč)	2020 (v tis. Kč)
011 Zřizovací výdaje - MD	189	189
071 Oprávky ke zřiz. Výdajům - DAL	189	189

Jedná se o zřizovací výdaje spojené se založením akciové společnosti, které byly přeúčtovány ze zakládající organizace tj. Zemědělského družstva Domašov u Brna.

**Nehmotný investiční majetek odpisovaný a jeho oprávk**

	2019 tis.Kč	2020 tis.Kč
013 software	107	107
073 oprávk k software	107	107

(dle zákona o dani z příjmů se software odepisuje 36 měsíců - účetní odpis = daňovému odpisu).

**Hmotný investiční majetek odpisovaný a jeho oprávk**

	2019 tis. Kč	2020 tis. Kč
021 Stavby	129 139	170 832
081 Oprávk ke stavbám	60 760	65 174
022 Samostatné movité věci a soubory	111 228	143 326
082 Oprávk samostatných movitých..	96 431	101 247
0261 Dospělá zvířata - skot	5 835	5 550
0861 Oprávk k dospělým zvířatům - skot	3 153	3 029
0228 Drobný hmotný inv. majetek-MD	3 011	3 142
0828 Oprávk k drobnému majetku-DAL	3 011	3 142

Dopravní prostředky jsou zahrnuty v samostatných movitých věcech a souborech, což vyplývá z počítačové evidence HIM.

Finanční pronájem naše organizace nemá.

### Pořízení hmotných investic

V roce 2020 byly na základě rozhodnutí představenstva pořízeny následující investice v celkové výši 74 593 297,00 Kč, z toho:

- Nový kravín
  - o Technologická část 30 860 771,00 Kč
  - o Stavební část - kravín, včetně jímek 39 152 610,00 Kč
  - o Zpevněná plocha 1 452 410,00 Kč
- Stroje
  - o Radlice sněhová 25 500,00 Kč
  - o Vykusovač Silocut 323 555,00 Kč
  - o Kolový nakladač Weidemann 1 691 057,00 Kč
  - o Lely Discovery 512 275,00 Kč
  - o Radlice na siláž 63 000,00 Kč
- Zpevněná plocha pro telata 512 119,00 Kč

Společnost v roce 2020 nakoupila pozemky v částce 311 112,00 Kč.

V roce 2020 byl na základě rozhodnutí představenstva vyřazen následující dlouhodobý investiční majetek:

- Packo ZD6 - chladicí zařízení
- Ventilační zařízení
- Vyorávač brambor
- Vyorávač brambor
- Traktor Z7011
- Technologie stáje - dojírny

Vyřazený dlouhodobý investiční majetek měl kromě Packa ZD6 nulovou zůstatkovou cenu. Packo ZD6 - chladicí zařízení mělo účetní zůstatkovou cenu 115 051,- Kč.

Drobný hmotný majetek byl nakoupen v celkové výši 298 tis. Kč a vyřazený drobný majetek činil 167 tis. Kč.

Výše uvedený vyřazený majetek byl shledán jako nefunkční. Kovové součásti byly dány do železného odpadu, ostatní části dodány do sběrného dvoru nebo spáleny.

Účet nedokončeného hmotného majetku je tvořen:

- Kolový nakladač ve výši 18 000,00 Kč
- Projekt vrátnice ve výši 143 200,00 Kč
- Přestavba teletníku ve výši 1 342 856,07 Kč
- Studna - nový vrt ve výši 605 949,44 Kč
- Přestavba minimlékarny ve výši 167 500,00 Kč
- Vodovodní inženýrské sítě 402 704,53 Kč
- Zůstatek nepoškozených stavebních dílů koňských hal ve výši 250 000,00 Kč

Majetek, jehož souhrnná výše by nebyla uvedena v rozvaze, v naší organizaci nemáme.

### Zastavený majetek společnosti:

Bioplynová stanice včetně technologie, jímka na kejdu, silážní žlab a pozemky pod těmito stavbami včetně přístupových pozemků - pro úvěr u České spořitelny na výstavby těchto staveb z roku 2010.

17,9494 ha pozemků zastaveny na úvěr pro Českou spořitelnu, a.s. z roku 2015.

Traktor Fendt, rozmetadlo, shrnovač a šnekový dopravník pro zajištění úvěru u České spořitelny z roku 2018.

Traktor Fendt, žací souprava-letadlo a mulčovač-příkopový vysíkač pro zajištění úvěru u Erste-leasing z roku 2019.

Zastavěná budova kravína včetně pozemků pod budovou a přístupové pozemky úvěru u České spořitelny z roku 2021.

Vysavač, vykusovač, nakladač Wiedemann, radlice, krmný automat pro telata pro zajištění úvěru u Erste Leasing z roku 2020.

Úvěrové zatížení, výše úvěrů a konečná splatnost viz příložená tabulka:

Peněžní ústav	Výše úvěru	Nesplacenost	Účel úvěru	Měsíční splátka	Počátek splácení	Konečná splatnost	Zajištění úvěru (depositum, zástava strojů, nemovitostí, pohledávek, atd.)
Česká spořitelna	58 930	1 991	BPS	491	21.12.2010	31.8.2021	BPS, jímka, sil.žlab, pozemky
Česká spořitelna	1 524	864	Nákup pozemků	12,7	30. 9. 2016	31. 8. 2026	17,9494 ha pozemků
Česká spořitelna	5 082	2 376	Traktor Fendt, rozmetadlo, shrnovč, šnekový dopravník	82	30. 4. 2018	31. 5. 2023	Nakoupené stroje 2018
Erste Leasing	5 494	3 685	Traktor Fendt, Žací souprava-letadlo, mulčovač-příkopový vysíkač	100	10. 4. 2019	10.3.2024	Nakoupené stroje 2019
Česká spořitelna	66 544	66 544	Stavba kravína	453	31. 3. 2021	28.2.2030	Budova kravína, pozemky pod budovou a přístupové pozemky
Erste Leasing	2 590	2 590	Vysavač, vykusovač, nakladač Weidemann, radlice, krmný automat pro telata (čerpáno r.2021)	54	20.2.2021	20.1.2026	Nakoupené stroje 2020

Ostatní závazky kryté zástavním právem nemáme.

Majetek, jehož ocenění je výrazně vyšší než v účetnictví nemáme.

Zemědělská společnost Devět křížů, a.s. jako jediný zakladatel založila v roce 2006 odbytovou organizaci Zemědělský odbyt s.r.o., Domašov vkladem 200 tis. Kč. Tento ukončil ekonomickou činnost.

K tomu majetkovému vkladu byla v roce 2017 vytvořena nedaňová opravná položka v plné výši a pro rok 2020 byla tato opravná položka ponechána.

Účasti akciové společnosti v jednotlivých podnicích jsou vedeny na účtech 062, 063 a 252 a jejich složení je následující:

	2019 tis. Kč	2020 tis. Kč
- Zemědělský odbyt, s.r.o.Domašov	200	200
- Opravná nedaňová položka k ZO,	-200	-200
- Vklad Morava	170	170
- Svaz holštýnského plemene	20	20

Výše účastí nepřesahuje mimo Zemědělský odbyt 20%, pouze v Zemědělském odbytu má společnost 100% podíl.

<b><u>Pohledávky celkem:</u></b>	2019	2020
pohledávky z obch.styku v tis. Kč	5 642	7 408
z toho po lhůtě splatnosti	22	189
krátk.pohl.celkem v tis. Kč	17 803	18 450
z toho pohledávky vůči státu	7 621	8 545

Pohledávky za odběrateli po splatnosti dle významnosti:

- Tetčický mlýn, s.r.o.	77 647,-	zapl. 21.1.2021
- Kulmon-škoda, s.r.o.	56 847,-	zapl. 5.1.2021
- Oseva-agro Brno, spol. s r.o.	40 189,-	zapl. 28.1.2021
- Plocek Zdeněk	14 170,-	zapl. 12.1.2021

Všechny pohledávky po lhůtě splatnosti byly do dne sestavení účetní závěrky zaplacený.

Pohledávky vůči státu dle významnosti:

- Podpora na plochu	1 014 386,62
- Platba pro nepříznivé oblasti	1 694 115,42
- Podpora na chov krav	768 246,35
- Přejícná vnitrostátní podpora	141 048,86
- Platba pro dodržení postupů	2 005 522,74
- Podpora na mléko - jakost Q	28 090,00
- Podpora na produkci bílk. plodin	226 070,25
- Podpora na ošetřování TTP	155 399,51
- Dotace úroků z úvěru	27 232,00
- Podpora na úhradu nákladů pojištění	140 682,00
- DPH za listopad a prosinec	592 058,00
- Zálhly DPPO	753 417,50
- Daně	998 873,00

<b><u>Vlastní jmění:</u></b>	2019 tis. Kč	2020 tis. Kč
Vlastní kapitál celkem	114 141	116 674
z toho: základní kapitál	100 000	100 000
Vlastní akcie	0	0
kapitálové fondy	0	0
rezervní fond	1 254	1 375
hospod. výsledek min. obd.	10 460	12 765
HV běžného úč. období po zd.	2 427	2 534
HV před zdaněním	2 575	3 107

Změny ve vlastním jmění společnosti byly ovlivněny vzniklým HV společnosti ve výši 2 534 tis. Kč po zdanění.

V roce 2020 byla zaúčtována na účet 481000 změna v odložené dani ve výši 433 366,91 Kč.

Na účet 341000 byla zaúčtována splatná daň z příjmů PO roku 2020 ve výši 139 870 Kč.

Posun odpočtu DPH za rok 2020 byl zaúčtován na účet 385343 ve výši 25 098,98 Kč

**Představenstvo navrhuje vzniklý zisk po zdanění za rok 2020 ve výši 2 533 771,63 Kč rozdělit následovně:**

- Povinný odvod do rezervního fondu ve výši 5 % tj. částka 126 688,58 Kč.
- Vyplatit základní dividendu 1 % ze jmenovité hodnoty všech akcií, což bude částka 1 000 000 Kč.
- Zbývající část zisku ve výši 1 407 083,05 Kč převést na účet nerozdělený zisk minulých let.

Po výměně akcií na majitele na akcie na jméno, které proběhlo v roce 2013 je základní jmění společnosti rozděleno na tyto druhy a počty akcií:

- 500 ks akcií na jméno o nominální hodnotě 50 000,- Kč
- 580 ks akcií na jméno o nominální hodnotě 10 000,- Kč
- 1700 ks akcií na jméno o nominální hodnotě 1 000,- Kč
- 300 ks akcií na jméno o nominální hodnotě 50 000,- Kč
- 736 ks akcií prioritních o nomin. hodnotě 50 000,- Kč
- 830 ks akcií prioritních o nomin. hodnotě 10 000,- Kč
- 2400 ks akcií prioritních o nomin. hodnotě 1 000,- Kč
- 500 ks akcií na jméno o nominální hodnotě 10 000,- Kč

**Osoby s podílem větším jak 20 % na ZJ:**

Ing. Mojmír Dorazil, Říčky 22 - výše podílu činí 50,274 %

<b><u>Závazky celkem:</u></b>	rok 2019	rok 2020
Cizí zdroje celkem	92 370	97 729
dlouhodobé závazky	79 294	85 708
z toho: bankovní úvěry	72 068	78 049
odložený daň. Závazek	7 226	7 659
krátkodobé závazky	13 076	12 021
z toho: závazky z obchodního styku	7 585	6 689
z toho po lhůtě splatnosti	380	1 064
závazky vůči zaměstnancům v tis. Kč	3 973	4 042
závazky vůči soc. zab.	550	558
závazky vůči státu	157	173

Závazky po splatnosti kromě jednotlivých pachtovních smluv byly uhrazeny do doby uzávěrky.

Závazky k podnikům ve skupině nemáme žádné.

Závazky vůči zaměstnancům se skládají z nevyplacené mzdy za prosinec 2020 ve výši 893 157 Kč, která byla vyplacena v řádném lednovém termínu a z půjček s půlroční nebo roční dobou vázanosti finančních prostředků ve výši 3 147 728,18 Kč.

**Výnosy z běžné činnosti rozvržené podle hlavních činností:**

	2019 tis. Kč	2020 tis. Kč
Tržby za prodej vl. výrobků a služeb	33 068	35 818
- tržby z rostlinné výroby	6 486	9 743
- tržby ze živočišné výroby	16 138	16 731
- tržby z přidružené výroby	9 456	8 184
- tržby z pom. a ost. činností	988	1 160

V tržbách z přidružené výroby jsou zahrnuty tržby ze stavební činnosti, tržby bioplynové stanice a tržby stolárny. V pomocných a ostatních činnostech je zahrnuta doprava, polní práce a práce dílen.

Významnou položkou jiných provozních výnosů jsou dotace na výkup vyrobené energie tzv. zelené bonusy, které v roce 2020 činily 20 878 tis. Kč. Oproti roku 2019 je to nárůst asi 1,9 mil. Kč. Další významnou položkou jsou provozní dotace do výroby od SZIF, PGRLF nebo MZe ČR. Jejich celková výše v roce 2020 činila 9 609 tis. Kč. Spotřební daň u nafty tzv. Zelená nafta byla vyúčtována dle nových pravidel jednorázově za celý rok 2020 a činila 999 tis. Kč.

V roce 2020 byly na účet 383 000 - Výdaje příštích období zaúčtovány nevyplacené roční odměny včetně odvodů sociálního, zdravotního a penzijního pojištění ve výši 625 983,- Kč, jejichž celková výše a rozdělení bylo schváleno na jednání představenstva a které budou vyplaceny ve výplatě za měsíc květen 2021.

Organizace vytvořila v roce 2020 následující dohadné položky:

**Dohadné položky aktivní :**

• Bonus RV (2021-100033)	98 796,64
• Náhrady škody - Liebherr (2020-100422, 100586)	800 000,00
• Dotace - bez obdrženého rozhodnutí	100 000,00
• Bonus RV	20 000,00

---

<b>388</b>	<b>Celkem</b>	<b>1 018 796,64</b>
------------	---------------	---------------------

---

**Dohadné položky pasivní :**

• Služby RV (2021-100032)	8 945,47
• Pachtovné z půdy 2020	123 655,09
• Stravenky (2021-100098)	101 500,00
• Elektřina Litostrov (2021-100110)	10 654,49
• Vodné, elektřina, plyn, audit	117 100,00
• Poplatky za odběr vody ze studní (2021-100145)	30 897,00
• Servisní a revizní činnost (2021-100125)	7 200,00

---

<b>389</b>	<b>Celkem</b>	<b>399 952,05</b>
------------	---------------	-------------------

---

**Bylo provedeno časové rozlišení:**

Předplatné r. 2021 a servisní plán r. 2021	269 275,63 Kč
--	---------------

V Domašově 28. 4. 2021  
Sestavila: Božková Martina