

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2020

**ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST
DEVĚT KŘÍŽŮ, A.S.
ZEMĚDĚLSKÁ 202
664 83 DOMAŠOV**

PŘÍLOHY:

1. Výkaz zisků a ztrát
2. Rozvaha
3. Příloha k účetní závěrce
4. Přehled o změnách vlastního kapitálu
5. Zpráva nezávislého auditora
6. Podnikatelský záměr

Základní identifikační údaje:

Název podniku: Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.
Sídlo podniku: Zemědělská 202, 664 83 Domašov
IČO: 63492482
DIČ: CZ63492482

Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B., vložka 1834

Den zápisu: 8. března 1996
Právní forma: akciová společnost
Zapisované základní jmění: 100 000 000,- Kč
Předmět podnikání: zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zem. výrobků

Údaje z účetní závěrky:

A) ROZVAHA	v tis. Kč rok 2020	v tis. Kč rok 2019
Aktiva celkem	215 029	207 173
a) Dlouhodobý majetek	165 134	159 161
- software	0	0
- hmotný dlouhodobý majetek	164 944	158 971
- dlouhodobý finanční majetek	190	190
b) Oběžná aktiva	49 601	47 944
- zásoby	30 623	28 253
- krátkodobé pohledávky	18 450	17 803
- peněžní prostředky	528	1 888
c) Časové rozlišení	294	68
Pasiva celkem	215 029	207 173
a) Vlastní jmění	116 674	114 141
- základní jmění	100 000	100 000
- hosp. výsledek min. období	12 765	10 460
- hosp. výsledek běžného období	2 534	2 427
b) Cizí zdroje	97 729	92 370
- dlouhodobé závazky	85 708	79 294
- z toho: odložený daňový závazek	7 659	7 226
dlouhodobé bankovní úvěry	78 049	72 068
- krátkodobé závazky	12 021	13 076
z toho: závazky k zaměstnancům	4 042	3 973
závazky z obchodních vztahů	6 689	7 585
závazky vůči státu	173	157
c) - časové rozlišení	626	662

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT	v tis. Kč rok 2020	v tis. Kč rok 2019
Tržby za prodej vl. výrobků a služeb	35 818	33 068
Výkonová spotřeba	40 634	41 728
Z toho: spotřeba materiálu a energie	25 772	26 517
služby	14 862	15 211
Změna stavu vnitropodnikových zásob	- 1 694	- 5 443
Aktivace	- 2 688	- 2 423
Osobní náklady	14 527	16 186
Z toho: mzdové náklady	10 471	11 256
náklady na sociální a zdravotní poj.	3 010	3 752
odměny členů orgánů	879	797
sociální náklady	1 046	1 178
Úpravy hodnot v provozní oblasti	11 410	10 443
Ostatní provozní výnosy	33 351	33 766
Z toho: tržba z prodaného dl.majetku a materiálu	1 397	1 510
jiné provozní výnosy	31 954	32 256
Ostatní provozní náklady	2 781	1 770
Provozní výsledek hospodaření	4 199	4 573
Výnosové úroky	5	7
Úpravy hodnot a rezervy ve fin. Oblasti	0	0
Nákladové úroky	1 029	1 014
Ostatní finanční náklady	69	993
Finanční výsledek hospodaření	- 1 092	- 1 998
Hosp. výsledek za úč. období před zdaněním	3 107	2 575
Daň z příjmů za běžnou činnost	573	148
Z toho - splatná	140	590
- odložená	433	- 442
Hospodářský výsledek po zdanění	2 534	2 427
Čistý obrat za období	69 175	66 843

Výrok auditora:

Účetní závěrku zpracovanou za rok 2020 auditovala společnost
MIRÓ Audit Services, s.r.o., se sídlem Hvozdíkova 103, 250 66 Zdiby

Auditorský výrok: bez výhrad

(viz příloha)

Místo uložení výroční zprávy:

Výroční zpráva bude uložena v archivu Zemědělské společnosti
Devět křížů, a.s. Zemědělská 202, Domašov.

Dceřinné podniky:

Má 100 % podíl ve společnosti Zemědělský odbyt s.r.o., Domašov, IČO 27690105.

Spojené osoby: Zemědělský odbyt s.r.o., - vzhledem k tomu, že tato firma ukončila svoji hospodářskou činnost, tak ani v roce 2020 neproběhly žádné vzájemné obchody ani uzavřené smluvní vztahy.

Osoby s více než 20% podílem na ZJ:

Ing. Mojmír Dorazil, Říčky 22, 664 83 Domašov

Pohledávky po splatnosti: 189 tis. Kč
(v době sestavení výroční zprávy byly tyto pohledávky všechny uhrazeny)

Závazky po splatnosti : 1 064 tis. Kč
(v době sestavení výroční zprávy byly tyto závazky všechny uhrazeny)

Zastavený majetek společnosti:

Bioplynová stanice včetně technologie, jímka na kejdu, silážní žlab a pozemky pod těmito stavbami včetně přístupových pozemků - pro úvěr u České spořitelny na výstavby těchto staveb z roku 2010.

17,9494 ha pozemků zastaveny na úvěr pro Českou spořitelnu, a.s. z roku 2015.

Traktor Fendt, rozmetadlo, shrnovač a šnekový dopravník pro zajištění úvěru u České spořitelny z roku 2018.

Traktor Fendt, žací souprava-letadlo a mulčovač-příkopový vysíkač pro zajištění úvěru u Erste-leasing z roku 2019.

Zastavěná budova kravína včetně pozemků pod budovou a přístupové pozemky úvěru u České spořitelny z roku 2021.

Vysavač, vykusovač, nakladač Wiedemann, radlice, krmný automat pro telata pro zajištění úvěru u Erste Leasing z roku 2020.

Úvěrové zatížení, výše úvěrů a konečná splatnost viz příložená tabulka:

Peněžní ústav	Výše úvěru	Nesplaceno	Účel úvěru	Měsíční splátka	Počátek splácení	Konečná splatnost	Zajištění úvěru (depositum, zástava strojů, nemovitostí, pohledávek, atd.)
Česká spořitelna	58 930	1 991	BPS	491	21.12.2010	31.8.2021	BPS, jímka, sil.žlab, pozemky
Česká spořitelna	1 524	864	Nákup pozemků	12,7	30. 9. 2016	31. 8. 2026	17,9494 ha pozemků
Česká spořitelna	5 082	2 376	Traktor Fendt, rozmetadlo, shrnovč, šnekový dopravní	82	30. 4. 2018	31. 5. 2023	Nakoupené stroje 2018
Erste Leasing	5 494	3 685	Traktor Fendt, Žací souprava-letadlo, mulčovač-příkopový vysíkač	100	10. 4. 2019	10.3.2024	Nakoupené stroje 2019
Česká spořitelna	66 544	66 544	Stavba kravína	453	31. 3. 2021	28.2.2030	Budova kravína, pozemky pod budovou a přístupové pozemky
Erste Leasing	2 590	2 590	Vysavač, vykusovač, nakladač Weidemann, radlice, krmný automat pro telata (čerpáno r.2021)	54	20.2.2021	20.1.2026	Nakoupené stroje 2020

Ostatní závazky kryté zástavním právem nemáme.

Peněžní toky: z provozní činnosti	+	8 691 tis. Kč
z investiční činnosti	-	16 465 tis. Kč
z finanční činnosti	+	6 414 tis. Kč

Důležité skutečnosti po rozvahovém dni

K žádným zásadním a důležitým skutečnostem po rozvahovém dni ovlivňujícím výsledek závěrky za rok 2020 nedošlo.

Předpokládaný vývoj podnikání:

viz příloha: Podnikatelský záměr na rok 2021

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje:

Pokračuje projekt s firmou Zemědělský výzkum, spol. s r.o. Troubsko. Předmětem této smlouvy je spolupráce smluvních stran za účelem zajištění realizace projektu s názvem „Pěstování kukuřice na zrno v řízeném systému smíšené kultury s využitím jetelovin“. Tento projekt začal v roce 2018 a bude probíhat do roku 2021.

Ochrana životního prostředí a pracovněprávní vztahy:

Společnost má zpracovaný plán správné hospodářské praxe, zároveň je příjemcem dotací a tudíž dodržování zásad ochrany životního prostředí je nutností.

Společnost nemá uzavřenou kolektivní smlouvu. Pracovní smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy zejména zákoníkem práce a interními předpisy.

Pořizování vlastních akcií: Společnost neuvažuje o nákupu vlastních akcií.

Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí:

Akciová společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V Domašově dne 28. 4. 2021

Sestavila: Božková Martina

Ing. Mojmír Dorazil
předseda představenstva

Příloha: Návrh představenstva na rozdělení zisku
Podnikatelský záměr na rok 2021

Návrh

představenstva Zemědělské společnosti Devět křížů, a.s.,
na rozdělení zisku

Představenstvo navrhuje vzniklý zisk po zdanění za rok 2020 ve výši 2 533 771,63 Kč rozdělit následovně:

- Povinný odvod do rezervního fondu ve výši 5 % tj. částka 126 688,58 Kč.
- Vyplatit základní dividendu 1 % ze jmenovité hodnoty všech akcií, což bude částka 1 000 000 Kč.
- Zbývající část zisku ve výši 1 407 083,05 Kč převést na účet nerozdělený zisk minulých let.

Ing. Mojmír Dorazil
předseda představenstva a.s.