

# P ř í l o h a

## k rozvaze a výkazu zisků a ztrát v plném rozsahu za rok 2021

---

Popis účetní jednotky:

Název podniku: **Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.**  
Sídlo podniku: **Zemědělská 202, 664 83 Domašov**  
IČO: **63492482**  
DIČ: **CZ63492482**

Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B., vložka 1834

Den zápisu: 8. března 1996  
Právní forma: akciová společnost  
Zapisované základní jmění: 100 000 000,- Kč  
Předmět podnikání: zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zem. výrobků

V roce 2017 proběhly na valné hromadě volby do statutárních orgánů, které jsou od 1.7.2017 v novém složení. Dne 19.5.2021 došlo k odstoupení Ing. Dorazila z funkce předsedy představenstva. Novým hlasováním byla předsedkyní představenstva zvolena Ing. Szemlová, místopředsdou pak Ing. Dorazil.

### **Statutární orgán:**

#### **Představenstvo:**

Ing. Ludmila Linda Szemlová - předsedkyně  
Ing. Mojmír Dorazil - místopředseda  
Ing. Václav Kočí - člen  
Zdeněk Černý - člen  
Ing. Lucie Smutná - člen

#### **Prokura:**

Ing. Mojmír Dorazil

#### **Dozorčí rada:**

Milan Surovec - předseda DR  
Milan Blažek - člen  
Ing. Hana Kočí - člen

#### **Výkonný ředitel:**

Ing. Václav Kočí

Průměrný počet pracovníků 25  
z toho řídicích pracovníků 6

V roce 2021 to byli následující řídicí pracovníci:

Ing. Dorazil Mojmír - prokurista  
Ing. Ludmila Linda Szemlová - interní auditor  
Ing. Kočí Václav - výkonný ředitel, vedoucí BPS a mech.  
Ing. Smutná Lucie - vedoucí RV  
Božková Martina DiS. - ekonom  
Ing. Wiszczor Tomáš - vedoucí ŽV

celkové mzdové prostředky 9 620 tis. Kč  
z toho mzdy řídicích pracovníků 2 856 tis. Kč

Členům představenstva a.s. a dozorčí rady a.s. byly v roce 2021 vypláceny odměny statutárních orgánů, jejichž způsob výpočtu byl schválen na valné hromadě.

odměny statutárních orgánů 918 tis. Kč

### Způsoby oceňování:

- a) **zásoby nakupované** - oceněny cenou pořízení  
**zásoby vlastní** - oceněny vlastními cenami na úrovni vlastních nákladů, z nichž vznikla průměrná vlastní stálá cena
- b) **hmotný investiční majetek** - cena aktivace vlastních činností stanovena na úrovni vlastních nákladů na jednotlivé výkony dle účetního třídění nákladových položek
- c) **příchovky a přírůstky zvířat** - ceny na úrovni vlastních nákladů dle jednotlivých výkonů dle účetního třídění nákladových položek, z nichž byly vytvořeny průměrné stálé ceny
- d) **cenné papíry a majetkové účasti** - vedou se v ceně pořízení bez ohledu na jejich nominální hodnotu, která se sleduje v podrozvahové evidenci

Reprodukční pořizovací cena je stanovena na základě kupní ceny jednotlivého pořizovaného majetku.

Vedlejší pořizovací náklady se zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných materiálů a v průměrných cenách těchto materiálů jdou do spotřeby. Vedlejší pořizovací náklady na vlastní výrobky se do kalkulované ceny dostanou formou rozpuštění režii na konci roku. Pro možnost srovnávání jednotlivých roků jsou vytvořeny z nákladových cen jednotlivých výrobků tzv. průměrné stálé ceny.

Změny ve způsobu ocenění byly provedeny v oceňování živočišné výroby na základě zvýšených vstupních výdajů, ze kterých byly propočteny zvýšené stálé ceny pro další období, a to:

- telata do 6 měsíců na 60 Kč/kg,
- jalovice nezapuštěné na 55 Kč/kg,
- jalovice zapuštěné na 50 Kč/kg,
- jalovice vysokobřezí na 70 Kč/kg.

### Způsob odpisování:

Při odpisování byla zvolena metoda rovnoměrných odpisů. Při výpočtu odpisů bylo využito automatizované zpracování dat firmou WinFAS Žďár nad Sázavou, kde výpočet probíhá automaticky při měsíční uzávěrce subsystému HIM v souladu se zněním zákona č. 586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

U základního stáda byl uplatněn individuální odpis dle jednotlivých zvířat. Změna v odpisování zvířat od roku 2008 v pořizovací ceně do 40 tis. Kč - dle novely ZDP 261/2007 lze tyto zvířata odepisovat jen účetně (od roku 2008). Účetní odpisy těchto zvířat se vedou na nově založeném analytickém účtu sk. 551 a jsou samy o sobě daňovým nákladem.

Jsou vedeny zvlášť účetní a zvlášť daňové odpisy vzhledem k zákonu č. 586/1992 v jeho platném znění a vzhledem k tomu, že investiční majetek byl zařazen za vkladové ceny, které u budov a staveb nebyly stejné jako ceny účetní. Účetní odpis je tudíž počítán z vkladové ceny a daňově se pokračuje v odpisu dle původního vlastníka.

Účetní operace v cizích měnách v roce 2021 byly přepočítávány denním kurzem ČNB ke dni úhrady faktury. K 31.12.2021 byl zůstatek valutové pokladny 172 EUR přepočítán kurzem ČNB k 31.12.2021.

Časové rozlišení opakujících se, v podstatě ve stejné výši, položek jako je nevyčerpaná dovolená a pojistné přesahující kalendářní rok není prováděno.

**Doplňující údaje:**

**Účtová třída O - Investiční majetek**

**Nehmotný investiční majetek a jeho oprávk**

	2020 (v tis. Kč)	2021 (v tis. Kč)
011 Zřizovací výdaje - MD	189	189
071 Oprávky ke zřiz. Výdajům - DAL	189	189

Jedná se o zřizovací výdaje spojené se založením akciové společnosti, které byly přeúčtovány ze zakládající organizace tj. Zemědělského družstva Domašov u Brna.

**Nehmotný investiční majetek odpisovaný a jeho oprávk**

	2020 tis.Kč	2021 tis.Kč
013 software	107	107
073 oprávk k software	107	107

(dle zákona o dani z příjmů se software odepisuje 36 měsíců - účetní odpis = daňovému odpisu).

**Hmotný investiční majetek odpisovaný a jeho oprávk**

	2020 tis. Kč	2021 tis. Kč
021 Stavby	170 832	170 832
081 Oprávk ke stavbám	65 174	70 953
022 Samostatné movité věci a soubory	143 326	145 520
082 Oprávk samostatných movitých..	101 247	110 277
0261 Dospělá zvířata - skot	5 550	5 247
0861 Oprávk k dospělým zvířatům - skot	3 029	2 999
0228 Drobný hmotný inv. majetek-MD	3 142	3 251
0828 Oprávk k drobnému majetku-DAL	3 142	3 251

Dopravní prostředky jsou zahrnuty v samostatných movitých věcech a souborech, což vyplývá z počítačové evidence HIM.

Finanční pronájem naše organizace nemá.

### **Pořízení hmotných investic**

V roce 2021 byly na základě rozhodnutí představenstva pořízeny následující investice v celkové výši 2 492 000,00 Kč, z toho:

- Kolový nakladač včetně vybavení 2 492 000,00 Kč

Společnost v roce 2021 nenakoupila žádné pozemky.

V roce 2021 byl na základě rozhodnutí představenstva vyřazen následující dlouhodobý investiční majetek:

- Vlek 5t č. 8, BO 69-33
- Vlek VN8t č.1, BO 62-13
- Návěs NTVS 2.5
- Vlek 7t č.7, BO 48-14
- Lis K 454
- Domíchávač - č.8
- Silo VLO 150 Betonar
- Technologie betonárky

Vyřazený dlouhodobý investiční majetek měl nulovou zůstatkovou cenu.

Drobný hmotný majetek byl nakoupen v celkové výši 217 tis. Kč a vyřazený drobný majetek činil 108 tis. Kč.

Výše uvedený vyřazený majetek byl shledán jako nefunkční. Kovové součásti byly dány do železného odpadu, ostatní části dodány do sběrného dvoru nebo spáleny.

Účet nedokončeného hmotného majetku je tvořen:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| • Projekt vrátnice ve výši                                    | 143 200,00 Kč   |
| • Přestavba teletníku ve výši                                 | 5 088 472,44 Kč |
| • Studna - nový vrt ve výši                                   | 605 949,44 Kč   |
| • Přestavba minimlékárny ve výši                              | 280 000,00 Kč   |
| • Technologie minimlékárny ve výši                            | 150 429,34 Kč   |
| • Vodovodní inženýrské sítě                                   | 402 704,53 Kč   |
| • Přestavba jímky ve výši                                     | 69 000,00 Kč    |
| • Přestavba teletníku 2. část ve výši                         | 184 200,00 Kč   |
| • Přestavba spodní haly ve výši                               | 35 000,00 Kč    |
| • Postřikovač ve výši   | 40 000,00 Kč    |
| • Zůstatek nepoškozených stavebních dílů koňských hal ve výši | 125 000,00 Kč   |

Majetek, jehož souhrnná výše by nebyla uvedena v rozvaze, v naší organizaci nemáme.

### **Zastavený majetek společnosti:**

Bioplynová stanice včetně technologie, jímka na kejdu, silážní žlab a pozemky pod těmito stavbami včetně přístupových pozemků - pro úvěr u České spořitelny na výstavby těchto staveb z roku 2010. Tento úvěr byl v srpnu 2021 splacen.

17,9494 ha pozemků zastaveny na úvěr pro Českou spořitelnu, a.s. z roku 2015.

Traktor Fendt, rozmetadlo, shrnovač a šnekový dopravník pro zajištění úvěru u České spořitelny z roku 2018.

Traktor Fendt, žací souprava-letadlo a mulčovač-příkopový vysíkač pro zajištění úvěru u Erste-leasing z roku 2019.

Zastavěná budova kravína včetně pozemků pod budovou a přístupové pozemky úvěru u České spořitelny z roku 2021.

Vysavač, vykusovač, nakladač Wiedemann, radlice, krmný automat pro telata pro zajištění úvěru u Erste Leasing z roku 2020.

Zastavěná budova teletníku včetně pozemků pod budovou a přístupové pozemky úvěru u České spořitelny z roku 2021.

Úvěrové zatížení, výše úvěrů a konečná splatnost viz příložená tabulka:

Peněžní ústav	Výše úvěru	Nesplacenost	Účel úvěru	Měsíční splátka	Počátek splácení	Konečná splatnost	Zajištění úvěru (depositum, zástava strojů, nemovitostí, pohledávek, atd.)
Česká spořitelna	58 930	0	BPS	491	21. 12. 2010	31. 8. 2021	BPS, jímka, sil.žlab, pozemky
Česká spořitelna	1 524	711	Nákup pozemků	12,7	30. 9. 2016	31. 8. 2026	17,9494 ha pozemků
Česká spořitelna	5 082	1 392	Traktor Fendt, rozmetadlo, shrnovč, šnekový dopravní	82	30. 4. 2018	31. 5. 2023	Nakoupené stroje 2018
Erste Leasing	5 494	2 598	Traktor Fendt, Žací souprava-letadlo, mulčovač-příkopový vysíkač	100	10. 4. 2019	10. 3. 2024	Nakoupené stroje 2019
Česká spořitelna	66 544	62 019	Stavba kravína	453	31. 3. 2021	28. 2. 2030	Budova kravína, pozemky pod budovou a přístupové pozemky
Erste Leasing	2 590	2 531	Vysavač, vykusovač, nakladač Weidemann, radlice, krmný automat pro telata (čerpáno r.2021)	54	20. 2. 2021	20. 1. 2026	Nakoupené stroje 2020
Česká spořitelna	3 627	2 983	Přestavba teletník	58	1. 3. 2021	31. 3. 2026	Budova teletníku, pozemky pod budovou a přístupové pozemky

Ostatní závazky kryté zástavním právem nemáme.

Majetek, jehož ocenění je výrazně vyšší než v účetnictví nemáme.

Zemědělská společnost Devět křížů, a.s. jako jediný zakladatel založila v roce 2006 odbytovou organizace Zemědělský odbyt s.r.o., Domašov vkladem 200 tis. Kč. Tento ukončil ekonomickou činnost.

K tomu majetkovému vkladu byla v roce 2017 vytvořena nedaňová opravná položka v plné výši a pro rok 2021 byla tato opravná položka ponechána.

Účasti akciové společnosti v jednotlivých podnicích jsou vedeny na účtech 062, 063 a 252 a jejich složení je následující:

	2020 tis. Kč	2021 tis. Kč
- Zemědělský odbyt, s.r.o.Domašov	200	200
- Opravná nedaňová položka k ZO,	-200	-200
- Vklad Morava	170	170
- Svaz holštýnského plemene	20	20

Výše účasti nepřesahuje mimo Zemědělský odbyt 20%, pouze v Zemědělském odbytu má společnost 100% podíl.

<b><u>Pohledávky celkem:</u></b>	2020	2021
pohledávky z obch.styku v tis. Kč	7 408	7 733
z toho po lhůtě splatnosti	189	252
krátk.pohl.celkem v tis. Kč	18 450	17 901
z toho pohledávky vůči státu	8 545	6 587

Pohledávky za odběrateli po splatnosti dle významnosti:

- JP Agro Trade, s.r.o.	235 000,00,-	zapl. 4.1.2022
- Masozávod Petráveč, s.r.o.	13 558,50,-	zapl. 19.1.2022
- Final Systems Brno, s.r.o.	3 630,00,-	zapl. 3.1.2022

Všechny pohledávky po lhůtě splatnosti byly do dne sestavení účetní závěrky zaplacený.

Pohledávky vůči státu dle významnosti:

- Podpora na plochu	865 018,16
- Platba pro nepříznivé oblasti	1 691 653,57
- Podpora na chov krav	724 793,03
- Přechnodná vnitrostátní podpora	143 570,57
- Platba pro dodržení postupů	1 786 559,25
- Podpora na produkci bílk. plodin	209 166,30
- Dotace úroků z úvěru	17 178,00
- Dotace KU skotu	42 706,40
- DPH za listopad a prosinec	131 159,00
- Zálohy DPPO	82 066,00
- Daně	893 298,00

<b><u>Vlastní jmění:</u></b>	2020 tis. Kč	2021 tis. Kč
Vlastní kapitál celkem	116 674	116 319
z toho: základní kapitál	100 000	100 000
Vlastní akcie	0	0
kapitálové fondy	0	0
rezervní fond	1 375	1 502
hospod. výsledek min. obd.	12 765	14 172
HV běžného úč. období po zd.	2 534	645
HV před zdaněním	3 107	748

Změny ve vlastním jmění společnosti byly ovlivněny vzniklým HV společnosti ve výši 645 tis. Kč po zdanění.

V roce 2021 byla zaúčtována na účet 481000 změna v odložené dani ve výši 217 711,12 Kč.

Na účet 341000 byla zaúčtována splatná daň z příjmů PO roku 2021 ve výši 320 600 Kč.

Posun odpočtu DPH za rok 2021 byl zaúčtován na účet 385343 ve výši 20 751,56 Kč

**Představenstvo navrhuje vzniklý zisk po zdanění za rok 2021 ve výši 644 730,77 Kč rozdělit následovně:**

- **Povinný odvod do rezervního fondu ve výši 5 % tj. částka 32 236,54 Kč.**
- **Zbývající část zisku ve výši 612 494,23 Kč převést na účet nerozdělený zisk minulých let.**

Po výměně akcií na majitele na akcie na jméno, které proběhlo v roce 2013 je základní jmění společnosti rozděleno na tyto druhy a počty akcií:

- 500 ks akcií na jméno o nominální hodnotě 50 000,- Kč
- 580 ks akcií na jméno o nominální hodnotě 10 000,- Kč
- 1700 ks akcií na jméno o nominální hodnotě 1 000,- Kč
- 300 ks akcií na jméno o nominální hodnotě 50 000,- Kč
- 736 ks akcií prioritních o nomin. hodnotě 50 000,- Kč
- 830 ks akcií prioritních o nomin. hodnotě 10 000,- Kč
- 2400 ks akcií prioritních o nomin. hodnotě 1 000,- Kč
- 500 ks akcií na jméno o nominální hodnotě 10 000,- Kč

**Osoby s podílem větším jak 20 % na ZJ:**

Ing. Mojmír Dorazil, Říčky 22 - výše podílu činí 50,274 %

<b><u>Závazky celkem:</u></b>	rok 2020	rok 2021
Cizí zdroje celkem	97 729	93 898
dlouhodobé závazky	85 708	81 127
z toho: bankovní úvěry	78 049	72 233
odložený daň. Závazek	7 659	7 442
krátkodobé závazky	12 021	12 771
z toho: závazky z obchodního styku	6 689	2 200
z toho po lhůtě splatnosti	1 064	82
závazky vůči zaměstnancům v tis. Kč	4 042	4 005
závazky vůči soc. zab.	558	420
závazky vůči státu	173	75

Závazky po splatnosti kromě jednotlivých pachtovních smluv byly uhrazeny do doby uzávěrky.

Závazky k podnikům ve skupině nemáme žádné.

Závazky vůči zaměstnancům se skládají z nevyplacené mzdy za prosinec 2021 ve výši 800 477 Kč, která byla vyplacena v řádném lednovém termínu a z půjček s půlroční nebo roční dobou vázanosti finančních prostředků ve výši 3 203 352,29 Kč.

**Výnosy z běžné činnosti rozvržené podle hlavních činností:**

	2020	2021
	tis. Kč	tis. Kč
Tržby za prodej vl. výrobků a služeb	35 818	38 275
- tržby z rostlinné výroby	9 743	10 939
- tržby ze živočišné výroby	16 731	18 675
- tržby z přidružené výroby	8 184	7 792
- tržby z pom. a ost. činností	1 160	869

V tržbách z přidružené výroby jsou zahrnuty tržby ze stavební činnosti, tržby bioplynové stanice a tržby stolárny. V pomocných a ostatních činnostech je zahrnuta doprava, polní práce a práce dílen.

Významnou položkou jiných provozních výnosů jsou dotace na výkup vyrobené energie tzv. zelené bonusy, které v roce 2021 činily 19 690 tis. Kč. Oproti roku 2020 je to pokles asi o 1,1 mil. Kč., kvůli cca měsíčnímu přerušení provozu z důvodu poruchy generátoru v září 2021. Další významnou položkou jsou provozní dotace do výroby od SZIF, PGRLF nebo MZe ČR. Jejich celková výše v roce 2021 činila 9 340 tis. Kč. Spotřební daň u nafty tzv. Zelená nafta byla vyúčtována dle nových pravidel jednorázově za celý rok 2021 a činila 892 tis. Kč.

V roce 2021 byly na účet 383 000 - Výdaje příštích období zaúčtovány nevyplacené roční odměny včetně odvodů sociálního, zdravotního a penzijního pojištění ve výši 567 232,- Kč, jejichž celková výše a rozdělení bylo schváleno na jednání představenstva a které budou vyplaceny ve výplatě za měsíc květen 2022.

Organizace vytvořila v roce 2021 následující dohadné položky:

**Dohadné položky aktivní :**

• Náhrady škody - JD, BPS, Liebherr	800 000,00
• Vrácení soudního poplatku	2 000,00
• Náhrada škody - RV (2022-200008)	62 688,00
• Bonus RV (2022-100059)	5 688,00
• Náhrada škody - RV (letecká puma)	13 990,00
• Bonus RV (2022-100141)	9 635,00
• Dotace - bez obdrženého rozhodnutí	650 000,00
• Náhrada škody - ŽV, BPS	800 000,00

---

<b>388</b>	<b>Celkem</b>	<b>2 344 001,00</b>
------------	---------------	---------------------

---

**Dohadné položky pasivní :**

• Rozbor vzorků (2022-100090)	550,00
• Pachtovné z půdy 2021	568 308,00
• Vodné, elektřina, plyn, audit, studní	156 000,00
• Elektřina Litostrov (2022-100048)	10 373,25
• Vyúčtování pojistného (2021-500056)	6 045,25

---

<b>389</b>	<b>Celkem</b>	<b>741 276,25</b>
------------	---------------	-------------------

---

**Bylo provedeno časové rozlišení:**

- |  |              |
|--|--------------|
| • Předplatné a školení (2021-101000, 101012, 101043) | 6 118,68     |
| • Servisní plán (2021-101044)                        | 195 616,70   |
| • Splátkový kalendář - chladič BPS (2021-100698)     | 1 451 861,00 |

---

<b>381</b>	<b>Celkem</b>	<b>1 653 596,38</b>
------------	---------------	---------------------

---

**Následné události**

Na základě výskytu Covidu 19 nebyl náš podnik v roce 2021 ovlivněn. Válečné události dějící se na Ukrajině nás pro následující rok ovlivní především zvyšování cen pohonných hmot, chemikálií a hnojiv.

V Domašově 28. 4. 2022  
Sestavila: Božková Martina