

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2021

**ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST
DEVĚT KŘÍŽŮ, A.S.
ZEMĚDĚLSKÁ 202
664 83 DOMAŠOV**

PŘÍLOHY:

1. Výkaz zisků a ztrát
2. Rozvaha
3. Příloha k účetní závěrce
4. Přehled o změnách vlastního kapitálu
5. Zpráva nezávislého auditora
6. Podnikatelský záměr

Základní identifikační údaje:

Název podniku: Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.
Sídlo podniku: Zemědělská 202, 664 83 Domašov
IČO: 63492482
DIČ: CZ63492482

Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B., vložka 1834

Den zápisu: 8. března 1996
Právní forma: akciová společnost
Zapisované základní jmění: 100 000 000,- Kč
Předmět podnikání: zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zem. výrobků

Údaje z účetní závěrky:

A) ROZVAHA	v tis. Kč rok 2021	v tis. Kč rok 2020
Aktiva celkem	210 784	215 029
a) Dlouhodobý majetek	156 440	165 134
- software	0	0
- hmotný dlouhodobý majetek	156 249	164 944
- dlouhodobý finanční majetek	191	190
b) Oběžná aktiva	52 670	49 601
- zásoby	33 070	30 623
- krátkodobé pohledávky	17 901	18 450
- peněžní prostředky	1 699	528
c) Časové rozlišení	1 674	294
Pasiva celkem	210 784	215 029
a) Vlastní jmění	116 319	116 674
- základní jmění	100 000	100 000
- hosp. výsledek min. období	14 172	12 765
- hosp. výsledek běžného období	645	2 534
b) Cizí zdroje	93 898	97 729
- dlouhodobé závazky	81 127	85 708
- z toho: odložený daňový závazek	7 442	7 659
dlouhodobé bankovní úvěry	72 233	78 049
- krátkodobé závazky	12 771	12 021
z toho: závazky k zaměstnancům	4 005	4 042
závazky z obchodních vztahů	2 200	6 689
závazky vůči státu	75	173
c) - časové rozlišení	567	626

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT	v tis. Kč rok 2021	v tis. Kč rok 2020
Tržby za prodej vl. výrobků a služeb	38 275	35 818
Výkonová spotřeba	37 901	40 634
Z toho: spotřeba materiálu a energie služby	23 668 14 233	25 772 14 862
Změna stavu vnitropodnikových zásob	- 2 022	- 1 694
Aktivace	- 1 879	- 2 688
Osobní náklady	14 546	14 527
Z toho: mzdové náklady náklady na sociální a zdravotní poj. odměny členů orgánů sociální náklady	10 538 3 437 918 571	10 471 3 010 879 1 046
Úpravy hodnot v provozní oblasti	16 571	11 410
Ostatní provozní výnosy	33 021	33 351
Z toho: tržba z prodaného dl.majetku a materiálu jiné provozní výnosy	1 925 31 096	1 397 31 954
Ostatní provozní náklady	3 284	2 781
Provozní výsledek hospodaření	2 895	4 199
Výnosové úroky	30	5
Úpravy hodnot a rezervy ve fin. Oblasti	0	0
Nákladové úroky	2 063	1 029
Ostatní finanční náklady	114	69
Finanční výsledek hospodaření	- 2 147	- 1 092
Hosp. výsledek za úč. období před zdaněním	748	3 107
Daň z příjmů za běžnou činnost	103	573
Z toho - splatná - odložená	321 - 218	140 433
Hospodářský výsledek po zdanění	645	2 534
Čistý obrat za období	71 326	69 175

Výrok auditora:

Účetní závěrku zpracovanou za rok 2021 auditovala společnost
MIRÓ Audit Services, s.r.o., se sídlem Hvozdíkova 103, 250 66 Zdiby

Auditorský výrok: bez výhrad

(viz příloha)

Místo uložení výroční zprávy:

Výroční zpráva bude uložena v archivu Zemědělské společnosti
Devět křížů, a.s. Zemědělská 202, Domašov.

Dceřinné podniky:

Má 100 % podíl ve společnosti Zemědělský odbyt s.r.o., Domašov, IČO 27690105.

Spojené osoby: Zemědělský odbyt s.r.o., - vzhledem k tomu, že tato firma ukončila svoji hospodářskou činnost, tak ani v roce 2021 neproběhly žádné vzájemné obchody ani uzavřené smluvní vztahy.

Osoby s více než 20% podílem na ZJ:

Ing. Mojmír Dorazil, Říčky 22, 664 83 Domašov

Pohledávky po splatnosti: 252 tis. Kč
(v době sestavení výroční zprávy byly tyto pohledávky všechny uhrazeny)

Závazky po splatnosti : 82 tis. Kč
(v době sestavení výroční zprávy byly tyto závazky všechny uhrazeny)

Zastavený majetek společnosti:

Bioplynová stanice včetně technologie, jímka na kejdu, silážní žlab a pozemky pod těmito stavbami včetně přístupových pozemků - pro úvěr u České spořitelny na výstavby těchto staveb z roku 2010. Tento úvěr byl v srpnu 2021 splacen.

17,9494 ha pozemků zastaveny na úvěr pro Českou spořitelnu, a.s. z roku 2015.

Traktor Fendt, rozmetadlo, shrnovač a šnekový dopravník pro zajištění úvěru u České spořitelny z roku 2018.

Traktor Fendt, žací souprava-letadlo a mulčovač-příkopový vysíkač pro zajištění úvěru u Erste-leasing z roku 2019.

Zastavěná budova kravína včetně pozemků pod budovou a přístupové pozemky úvěru u České spořitelny z roku 2021.

Vysavač, vykusovač, nakladač Wiedemann, radlice, krmný automat pro telata pro zajištění úvěru u Erste Leasing z roku 2020.

Zastavěná budova teletníku včetně pozemků pod budovou a přístupové pozemky úvěru u České spořitelny z roku 2021.

Úvěrové zatížení, výše úvěrů a konečná splatnost viz příložená tabulka:

Peněžní ústav	Výše úvěru	Nesplaceno	Účel úvěru	Měsíční splátka	Počátek splácení	Konečná splatnost	Zajištění úvěru (depositum, zástava strojů, nemovitostí, pohledávek, atd.)
Česká spořitelna	58 930	0	BPS	491	21. 12. 2010	31. 8. 2021	BPS, jímka, sil.žlab, pozemky
Česká spořitelna	1 524	711	Nákup pozemků	12,7	30. 9. 2016	31. 8. 2026	17,9494 ha pozemků
Česká spořitelna	5 082	1 392	Traktor Fendt, rozmetadlo, shrnovč, šnekový dopravní	82	30. 4. 2018	31. 5. 2023	Nakoupené stroje 2018
Erste Leasing	5 494	2 598	Traktor Fendt, Žací souprava-letadlo, mulčovač-příkopový vysíkač	100	10. 4. 2019	10. 3. 2024	Nakoupené stroje 2019
Česká spořitelna	66 544	62 019	Stavba kravína	453	31. 3. 2021	28. 2. 2030	Budova kravína, pozemky pod budovou a přístupové pozemky
Erste Leasing	2 590	2 531	Vysavač, vykusovač, nakladač Weidemann, radlice, krmný automat pro telata (čerpáno r.2021)	54	20. 2. 2021	20. 1. 2026	Nakoupené stroje 2020
Česká spořitelna	3 627	2 983	Přestavba teletník	58	1. 3. 2021	31. 3. 2026	Budova teletníku, pozemky pod budovou a přístupové pozemky

Ostatní závazky kryté zástavním právem nemáme.

Peněžní toky: z provozní činnosti	+	14 711 tis. Kč
z investiční činnosti	-	17 121 tis. Kč
z finanční činnosti	+	3 581 tis. Kč

Důležité skutečnosti po rozvahovém dni

K žádným zásadním a důležitým skutečnostem po rozvahovém dni ovlivňujícím výsledek závěrky za rok 2021 nedošlo.

Předpokládaný vývoj podnikání:

viz příloha: Podnikatelský záměr na rok 2022

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje:

Pokračuje projekt s firmou Zemědělský výzkum, spol. s r.o. Troubsko. Předmětem této smlouvy je spolupráce smluvních stran za účelem zajištění realizace projektu s názvem „Pěstování kukuřice na zrno v řízeném systému smíšené kultury s využitím jetelovin“. Tento projekt začal v roce 2018 a bude probíhat do roku 2021. Pro rok 2022 tento projekt skončí.

Ochrana životního prostředí a pracovněprávní vztahy:

Společnost má zpracovaný plán správné hospodářské praxe, zároveň je příjemcem dotací a tudíž dodržování zásad ochrany životního prostředí je nutností. Společnost nemá uzavřenou kolektivní smlouvu. Pracovní smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy zejména zákoníkem práce a interními předpisy.

Pořizování vlastních akcií: Společnost neuvažuje o nákupu vlastních akcií.

Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí:

Akciová společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V Domašově dne 28. 4. 2022
Sestavila: Božková Martina

Ing. Ludmila Linda Szemlová
předsedkyně představenstva

Příloha: Návrh představenstva na rozdělení zisku
Podnikatelský záměr na rok 2022

Návrh

představenstva Zemědělské společnosti Devět křížů, a.s.,
na rozdělení zisku

Představenstvo navrhuje vzniklý zisk po zdanění za rok 2021 ve výši 644 730,77 Kč rozdělit následovně:

- Povinný odvod do rezervního fondu ve výši 5 % tj. částka 32 236,54 Kč.
- Zbývající část zisku ve výši 612 494,23 Kč převést na účet nerozdělený zisk minulých let.

Ing. Ludmila Linda Szemlová
předsedkyně představenstva