

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2022

**ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST
DEVĚT KŘÍŽŮ, A.S.
ZEMĚDĚLSKÁ 202
664 83 DOMAŠOV**

PŘÍLOHY:

1. Výkaz zisků a ztrát
2. Rozvaha
3. Příloha k účetní závěrce
4. Přehled o změnách vlastního kapitálu
5. Zpráva nezávislého auditora
6. Podnikatelský záměr

Základní identifikační údaje:

Název podniku: Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.
Sídlo podniku: Zemědělská 202, 664 83 Domašov
IČO: 63492482
DIČ: CZ63492482

Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B., vložka 1834

Den zápisu: 8. března 1996
Právní forma: akciová společnost
Zapisované základní jmění: 100 000 000,- Kč
Předmět podnikání: zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zem. výrobků

Údaje z účetní závěrky:

A) ROZVAHA	v tis. Kč rok 2022	v tis. Kč rok 2021
Aktiva celkem	213 716	210 784
a) Dlouhodobý majetek	142 876	156 440
- dlouhodobý finanční majetek	190	191
b) Oběžná aktiva	69 323	52 670
- zásoby	45 364	33 070
- krátkodobé pohledávky	15 493	17 901
- peněžní prostředky	8 466	1 699
c) Časové rozlišení	1 517	1 674
Pasiva celkem	213 716	210 784
a) Vlastní jmění	125 316	116 319
- základní jmění	100 000	100 000
- hosp. výsledek min. období	14 785	14 172
- hosp. výsledek běžného období	8 997	645
b) Cizí zdroje	87 898	93 898
- dlouhodobé závazky	69 581	81 127
- z toho: odložený daňový závazek	7 007	7 442
dlouhodobé bankovní úvěry	61 408	72 233
- krátkodobé závazky	11 853	12 771
z toho: závazky k zaměstnancům	5 639	4 005
závazky z obchodních vztahů	2 335	2 200
závazky vůči státu	2 370	75
c) - časové rozlišení	502	567

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT	v tis. Kč rok 2022	v tis. Kč rok 2021
Tržby za prodej vl. výrobků a služeb	64 304	38 275
Výkonová spotřeba	52 186	37 901
Z toho: spotřeba materiálu a energie	34 671	23 668
služby	17 515	14 233
Změna stavu vnitropodnikových zásob	- 10 874	- 2 022
Aktivace	- 3 307	- 1 879
Osobní náklady	15 036	14 546
Z toho: mzdové náklady	10 872	10 538
náklady na sociální a zdravotní poj.	3 562	3 437
sociální náklady	602	571
Úpravy hodnot v provozní oblasti	16 337	16 571
Ostatní provozní výnosy	29 012	33 021
Z toho: tržba z prodaného dl.majetku	882	1 083
jiné provozní výnosy	27 854	31 096
Ostatní provozní náklady	9 540	3 284
Z toho: rezerva na opravy	6 464	0
Provozní výsledek hospodaření	14 398	2 895
Výnosové úroky	1 427	30
Úpravy hodnot a rezervy ve fin. Oblasti	0	0
Nákladové úroky	4 716	2 063
Ostatní finanční náklady	75	114
Finanční výsledek hospodaření	- 3 364	- 2 147
Hosp. výsledek za úč. období před zdaněním	11 034	748
Daň z příjmů za běžnou činnost	2 037	103
Z toho - splatná	2 472	321
- odložená	- 435	- 218
Hospodářský výsledek po zdanění	8 997	645
Čistý obrat za období	94 743	71 326

Výrok auditora:

Účetní závěrku zpracovanou za rok 2022 auditovala společnost
MIRÓ Audit Services, s.r.o., se sídlem Hvozdíkova 103, 250 66 Zdiby

Auditorský výrok: bez výhrad
(viz příloha)

Místo uložení výroční zprávy:

Výroční zpráva bude uložena v archivu Zemědělské společnosti Devět křížů, a.s.
Zemědělská 202, Domašov.

Dceřinné podniky:

Má 100 % podíl ve společnosti Zemědělský odbyt s.r.o., Domašov, IČO 27690105.

Spojené osoby: Zemědělský odbyt s.r.o., - vzhledem k tomu, že tato firma
ukončila svoji hospodářskou činnost, tak ani v roce 2022 neproběhly žádné
vzájemné obchody ani uzavřené smluvní vztahy.

Osoby s více než 20% podílem na ZJ:

Ing. Mojmír Dorazil, Říčky 22, 664 83 Domašov

Pohledávky po splatnosti: 322 tis. Kč
(v době sestavení výroční zprávy byly nedoplatky na fa 2022-200196- ve výši
21 490,- Kč a na fa 2022-200262 ve výši 53 690,- Kč)

Závazky po splatnosti : 292 tis. Kč
(v době sestavení výroční zprávy byly tyto závazky všechny uhrazeny mimo
pachtovního)

Zastavený majetek společnosti:

17,9494 ha pozemků zastaveny na úvěr pro Českou spořitelnu, a.s. z roku 2015.

Traktor Fendt, rozmetadlo, shrnovač a šnekový dopravník pro zajištění úvěru u
České spořitelny z roku 2018.

Traktor Fendt, žací souprava-letadlo a mulčovač-příkopový vysíkač pro zajištění
úvěru u Erste-leasing z roku 2019.

Zastavěná budova kravína včetně pozemků pod budovou a přístupové pozemky úvěru u
České spořitelny z roku 2021.

Vysavač, vykusovač, nakladač Wiedemann, radlice, krmný automat pro telata pro
zajištění úvěru u Erste Leasing z roku 2020.

Zastavěná budova teletníku včetně pozemků pod budovou a přístupové pozemky úvěru u České spořitelny z roku 2021.

Zastavěná budova mlékárny včetně pozemků pod budovou a přístupových cest pro úvěr u ČS z roku 2022.

Postřikovač a mulčovač pro zajištění úvěru u Erste leasing, a.s. České spořitelny z roku 2022.

V roce 2022 společnost obdržela dotaci na stavbu kravína ve výši 17 379 300,- Kč. Tato dotace byla použita na snížení poskytnutého úvěru na kravín u České spořitelny. Zároveň o tuto dotaci byla snížena pořizovací cena kravína poměrově k části stavební a části technologické.

Úvěrové zatížení, výše úvěrů a konečná splatnost viz přiložená tabulka:

Peněžní ústav	Výše úvěru	Nesplacenost	Účel úvěru	Měsíční splátka	Počátek splácení	Konečná splatnost	Zajištění úvěru (depositum, zástava strojů, nemovitostí, pohledávek, atd.)
Česká spořitelna	1 524	572	Nákup pozemků	12,7	30. 9. 2016	31. 8. 2026	17,9494 ha pozemků
Česká spořitelna	5 082	490	Traktor Fendt, rozmetadlo, shmovč, šnekový dopravní	82	30. 4. 2018	31. 5. 2023	Nakoupené stroje 2018
Erste Leasing	5 494	1470	Traktor Fendt, Žací souprava-letadlo, mulčovač-příkopový vysíkač	100	10. 4. 2019	10. 3. 2024	Nakoupené stroje 2019
Česká spořitelna	66 544	39 662	Stavba kravína	453	31. 3. 2021	28. 2. 2030	Budova kravína, pozemky pod budovou a přístupové pozemky
Erste Leasing	2 590	1 934	Vysavač, vykusovač, nakladač Weidemann, radlice, krmný automat pro telata (čerpáno r.2021)	54	20. 2. 2021	20. 1. 2026	Nakoupené stroje 2020
Česká spořitelna	3 627	2 340	Přestavba teletník	58	1. 3. 2021	31. 3. 2026	Budova teletníku, pozemky pod budovou a přístupové pozemky
Česká spořitelna	9 025	8 618	Výstavba mlékárny	81	31. 7. 2022	30. 9. 2031	Budova mlékárny, Pozemky pod budovou a Přístupové cesty
Erste Leasing	6 600	6 323	Postřikovač, mulčovač	66	26. 6. 2022	26. 5. 2027	Nakoupené stroje 2022

Ostatní závazky kryté zástavním právem nemáme.

Peněžní toky: z provozní činnosti	+ 19 370 tis. Kč
z investiční činnosti	- 37 683 tis. Kč
z finanční činnosti	+ 11 546 tis. Kč

Důležité skutečnosti po rozvahovém dni

K žádným zásadním a důležitým skutečnostem po rozvahovém dni ovlivňujícím výsledek závěrky za rok 2022 nedošlo.

Předpokládaný vývoj podnikání:

viz příloha: Podnikatelský záměr na rok 2023

Vzhledem k podnikatelskému záměru pro další období, ve kterém společnost počítá v pokračování chovu skotu s uzavřeným obratem stáda tj. s vlastním odchovem mladých jaloviček a vzhledem k velice špatnému stavu objektu stávající odchovny, byl vypracován projekt na její opravu. Celková výše nákladů na opravu byla vyčíslena ve výši 12 928 091 Kč. Se začátkem oprav se počítá v roce 2024, a proto se představenstvo rozhodlo vytvářet po dobu dvou roků rezervu na opravy. V roce 2022 byla vytvořena rezerva na opravu stávající odchovny mladého dobytka ve výši 6 464 046,- Kč.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje:

Nemáme

Ochrana životního prostředí a pracovněprávní vztahy:

Společnost má zpracovaný plán správné hospodářské praxe, zároveň je příjemcem dotací a tudíž dodržování zásad ochrany životního prostředí je nutností. Společnost nemá uzavřenou kolektivní smlouvu. Pracovní smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy zejména zákoníkem práce a interními předpisy.

Pořizování vlastních akcií: Společnost neuvažuje o nákupu vlastních akcií.

Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí:

Akciová společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V Domašově dne 15. 5. 2023
Sestavila: Kočí Hana



Ing. Ludmila Linda Szemlová
předsedkyně představenstva

Příloha: Návrh představenstva na rozdělení zisku
Podnikatelský záměr na rok 2023

Návrh

**představenstva Zemědělské společnosti Devět křížů, a.s.,
na rozdělení zisku**

Představenstvo navrhuje vzniklý zisk po zdanění za rok 2022 ve výši 8 997 096,88 Kč rozdělit následovně:

- Povinný odvod do rezervního fondu ve výši 5 % tj. částka 449 854,84 Kč.
- Vyplatit základní dividendu ve výši 1 % a prioritní dividendu ve výši 2 % což činí částku 1 475 000,- Kč
- Zbývající část zisku ve výši 7 072 242,04 Kč převést na účet nerozdělený zisk minulých let.



Ing. Ludmila Linda Szemlová
předsedkyně představenstva