



Podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorských standardů, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky pro společnost

Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.

za období od 1.1.2014 do 31.12.2014

Statutární orgán společnosti: Představenstvo

Adresát: Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.
Zemědělská 202, 664 83 Domašov

Název přezkoumávaného subjektu: **Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.**
/dále jen společnost/

IČ: 63492482
DIČ: CZ63492482

Předseda představenstva: Ing. Mojmír Dorazil

Auditorská společnost:

ECO – Economic & Commercial Office s.r.o.

IČ: 63907828
DIČ: CZ63907828
Oprávnění KAČR: 0187
Sídlo: Krátká 1083, 390 02 Tábor /dále jen auditor/

Ověřování provedli: Ing. Vladimír Pech, odpovědný auditor, KAČR 0339
Ing. Romana Nohejlová, ekonom-člen auditorské skupiny

Za společnost přítomni:

Ing. Mojmír Dorazil předseda představenstva
Ing. Hana Kočí ekonomka společnosti

Místo přezkoumání: Zemědělská společnost Devět křížů, a.s., Domašov

Období, ve kterém bylo ověření provedeno:

- Dílčí přezkoumání bylo provedeno v období od 7.5.2014 do 11.5.2015
- Závěrečné přezkoumání bylo provedeno od 11.5.2015 do 15.5.2015

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky Zemědělské společnosti Devět křížů, a.s., která se skládá z Rozvahy k 31.12.2014, Výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2014 a Přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán Zemědělské společnosti Devět křížů, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz.

Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením a posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Zemědělské společnosti Devět křížů, a.s. k 31.12.2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2014 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií bez výhrad.

Tábor dne 15.5.2015

Auditorská společnost:

ECO-Economic & Commercial Office s.r.o.

IČ: 63907828

Oprávnění KAČR 0187

Krátká 1083

390 02 Tábor

Odpovědný auditor:

Ing. Vladimír Pech

odpovědný auditor, jednatel

Oprávnění KAČR č.0339



Ing. Romana Nohejlová

Člen auditorské skupiny ECO-Economic & Commercial Office s.r.o.

Zpráva byla zpracována ve čtyřech výtiscích, z toho tři výtisky pro statutární orgán společnosti a jeden k založení do spisu auditora. Všechny výtisky mají platnost originálu.

Přílohy: 1. Rozvaha k 31.12.2014

2. Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2014

3. Příloha k účetní závěrce k 31.12.2014

4. Přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2014 do 31.12.2014

**Stanovisko k návrhu zprávy o ověření účetní závěrky společnosti
Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.**

Přítomni:

Za přezkoumávající společnost:

Ing. Vladimír Pech, auditor

Za Zemědělskou společnost Devět křížů, a.s.:

Ing. Mojmír Dorazil, předseda
představenstva

Statutární orgán Zemědělské společnosti Devět křížů, a.s. byl seznámen se zahájením, průběhem a závěry ověření firmou ECO - Economic & Commercial Office s.r.o., souhlasí s předloženým návrhem zprávy o ověření účetní závěrky za rok 2014 a obsah zprávy vzalo na vědomí.

Zpráva byla projednána se statutárním orgánem Zemědělské společnosti Devět křížů, a.s.

dne:.....

Zpráva předána statutárnímu orgánu Zemědělské společnosti Devět křížů, a.s.

dne:.....

ECO-Economic & Commercial Office s.r.o.

**Zemědělská společnost Devět
křížů, a.s.**

.....
Ing. Vladimír Pech
auditor, KA ČR 0339



.....
Ing. Mojmír Dorazil
předseda představenstva

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo

jiný název účetní jednotky

Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.

Ke dni

31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu úřadu

Zemědělská 202

66483 Domašov u Brna

Rok	Měsíc	IČO
2014	12	63492482

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	001	281713	-118050	163663	169049
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	242365	-118050	124315	131451
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	296	-272	24	59
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	189	-189	0	0
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
	3. Software	007	107	-83	24	59
	4. Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
	5. Goodwill (+/-)	009	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	241817	-117778	124039	131140
B. II. 1.	Pozemky	014	3103	0	3103	2898
	2. Stavby	015	127241	-42691	84550	88369
	3. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	104021	-72277	31744	36064
	4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	5102	-2810	2292	2209
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	2350	0	2350	1600
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	252	0	252	252
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	200	0	200	200
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	52	0	52	52
	4. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	39237	0	39237	37569
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	24432	0	24432	24721
C. I. 1.	Materiál	033	4308	0	4308	5611
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	3515	0	3515	4030
	3. Výrobky	035	13227	0	13227	12172
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	3382	0	3382	2908
	5. Zboží	037	0	0	0	0
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
	6. Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
	7. Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
	8. Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	10904	0	10904	8030
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	8463	0	8463	6610
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
	6. Stát - daňové pohledávky	054	1631	0	1631	814
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	163	0	163	277
	8. Dohadné účty aktivní	056	661	0	661	341
	9. Jiné pohledávky	057	-14	0	-14	-12
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	3901	0	3901	4818
C. IV.	1. Peníze	059	69	0	69	341
	2. Účty v bankách	060	3832	0	3832	4477
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D.	Časové rozlišení (ř. 64 + 65 + 66)	063	111	0	111	29
D. I.	1. Náklady příštích období	064	12	0	12	11
	2. Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
	3. Příjmy příštích období	066	99	0	99	18

š úč.
obí
to

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

8030

6610

0

0

0

0

814

277

341

-12

4818

341

4477

0

0

29

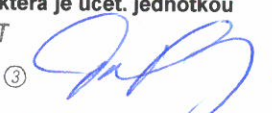
11

0

18

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 89 + 122) = ř. 001	67	163663	169049
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87)	68	99770	99295
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	69	100000	100000
A. I. 1.	Základní kapitál	70	100000	100000
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71	0	0
	3. Změny základního kapitálu (+/-)	72	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	73	0	0
A. II. 1.	Ážio	74	0	0
	2. Ostatní kapitálové fondy	75	0	0
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	76	0	0
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	77	0	0
	5. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	78	0	0
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	79	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	80	0	0
A. III. 1.	Rezervní fond	81	0	0
	2. Statutární a ostatní fondy	82	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 až 86)	83	-706	-1371
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	84	0	0
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	85	-706	-1371
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	86	0	0
A. V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) [řádek***výkazy zisku a ztráty]	87	476	666
A.V.2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	88	0	0
B.	Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)	89	63893	69754
B. I.	Rezervy (ř. 91 až 94)	90	385	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	91	385	0
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	92	0	0
	3. Rezerva na daň z příjmů	93	0	0
	4. Ostatní rezervy	94	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 96 až 105)	95	8260	8261
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	96	0	0
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	97	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	98	0	0
	4. Závazky ke společníkům	99	0	0
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
	6. Vydané dluhopisy	101	0	0
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
	8. Dohadné účty pasivní	103	0	0
	9. Jiné závazky	104	0	0
	10. Odložený daňový závazek	105	8260	8261

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 1	Stav v minulém účetním období 2
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)	106	6605	75
B. III.	1. Závazky z obchodních vztahů	107	1503	28
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	
	3. Závazky - podstatný vliv	109	0	
	4. Závazky ke společníkům	110	0	
	5. Závazky k zaměstnancům	111	3414	33
	6. Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	112	431	4
	7. Stát - daňové závazky a dotace	113	126	6
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	114	28	
	9. Vydané dluhopisy	115	0	
	10. Dohadné účty pasivní	116	1026	25
	11. Jiné závazky	117	77	7
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 119 až 121)	118	48643	5390
B. IV.	1. Bankovní úvěry dlouhodobé	119	48643	5390
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	
C.	Časové rozlišení (ř. 123 až 124)	122	0	
C. I.	1. Výdaje příštích období	123	0	
	2. Výnosy příštích období	124	0	

Sestaveno dne: 28.4.2015	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST DEVĚT KŘÍŽŮ a.s. 664 83 Domašov u Brna DIČ: CZ63492482 
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání zemědělská výroba

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.

Ke dni
(v tisících Kč)

31.12.2014

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Zemědělská 202
66483 Domašov u Brna

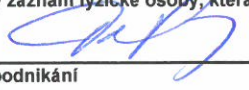
Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2014	12	63492482

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
	Náklady vynaložené na prodej zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	39334	39156
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	35734	36028
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	1014	1202
II. 3.	Aktivace	07	2586	1926
III.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	38916	34929
III. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	28406	25160
III. 2.	Služby	10	10510	9769
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	418	4227
IV.	Osobní náklady	12	14573	14534
IV. 1.	Mzdové náklady	13	9323	9319
IV. 2.	Odměny členů orgánů a obchodní korporace	14	668	654
IV. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	3404	3692
IV. 4.	Sociální náklady	16	1178	869
	Daně a poplatky	17	232	222
V.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	13413	11413
III.	tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	2095	2244
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	1332	967
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	763	1277
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	1188	1641
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	593	539
F. 2.	Prodaný materiál	24	595	1102
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	289	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	31136	28554
H.	Ostatní provozní náklady	27	506	223
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11-12-17-18+19-22-(+/-25)+26-27+(-28)-(-29)]	30	3448	6992

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	1483
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	3867
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 33 až 36)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	10	7
N.	Nákladové úroky	43	2282	2387
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	784	872
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	-3056	-5636
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	110	911
Q. 1.	- splatná	50	111	677
Q.2.	- odložená	51	-1	234
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	282	445
XIII.	Mimořádné výnosy	53	194	221
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
S. 2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	194	221
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníků (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	476	666
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	586	1577

ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST
DEVĚT KŘÍŽŮ a.s. ③
 664 83 Domašov u Brna
 DIČ: CZ63492482
 tel.: +420546441225, fax: +420546441118

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
28.4.2015	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání
Akciová společnost	zemědělská výroba

P ř í l o h a

k rozvaze a výkazu zisků a ztrát v plném rozsahu za rok 2014

Popis účetní jednotky:

Název podniku: Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.
Sídlo podniku: Zemědělská 202, 664 83 Domašov
IČO: 63492482
DIČ: CZ63492482

Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B., vložka 1834

Den zápisu: 8. března 1996
Právní forma: akciová společnost
Zapisované základní jmění: 100 000 000,- Kč
Předmět podnikání: zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zem. výrobků

Statutární orgán: představenstvo:

Ing. Mojmír Dorazil - předseda
Ing. Hana Kočí - místopředseda
Ing. Josef Fukan - člen
Zdeněk Černý - člen
Vítězslav Halačka - člen

Prokura: Ing. Mojmír Dorazil

Dozorčí rada: Milan Surovec - předseda DR
Milan Blažek - člen
Miloslav Keda - člen

Průměrný počet pracovníků 32

z toho řídících pracovníků 5

V roce 2014 to byli následující řídící pracovníci:

ing. Dorazil Mojmír - prokurista
ing. Kočí Hana - ekonom
ing. Fukan Josef - hlavní agronom
ing. Široký Michael - hlavní zootechnik
ing. Kočí Václav - vedoucí BPS a mechanizace

celkové mzdové prostředky 9 323 tis. Kč
z toho mzdy řídících pracovníků 3 069 tis. Kč

Členům představenstva a.s. a dozorčí rady a.s. byly v roce 2014 vypláceny odměny statutárních orgánů, jejichž způsob výpočtu byl schválen na valné hromadě.

odměny statutárních orgánů 668 tis. Kč

Způsoby oceňování:

- a) zásoby nakupované - oceněny cenou pořízení
zásoby vlastní - oceněny vlastními cenami na úrovni vlastních nákladů z nichž vznikla průměrná vlastní stálá cena
- b) hmotný investiční majetek - **cena aktivace vlastních činností** stanovena na úrovni vlastních nákladů na jednotlivé výkony dle účetního třídění nákladových položek
- c) příchovky a přírůstky zvířat - **ceny na úrovni vlastních nákladů** dle jednotlivých výkonů dle účetního třídění nákladových položek z nichž byly vytvořeny průměrné stálé ceny
- d) cenné papíry a majetkové účasti - vedou se v ceně pořízení bez ohledu na jejich nominální hodnotu, která se sleduje v podrozvahové evidenci

Reprodukční pořizovací cena je stanovena na základě kupní ceny jednotlivého pořizovaného majetku. Vedlejší pořizovací náklady se zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných materiálů a v průměrných cenách těchto materiálů jdou do spotřeby. Vedlejší pořizovací náklady na vlastní výrobky se do kalkulované ceny dostanou formou rozpuštění režii na konci roku. Pro možnost srovnávání jednotlivých roků jsou vytvořeny z nákladových cen jednotlivých výrobků tzv. průměrné stálé ceny.

Podstatné změny ve způsobu ocenění nebyly provedeny.

Způsob odpisování:

Při odpisování byla zvolena metoda rovnoměrných odpisů. Při výpočtu odpisů bylo využito **automatizované zpracování dat firmou WinFAS** Žďár nad Sázavou, kde výpočet probíhá automaticky při měsíční uzávěrce subsystému HIM v souladu se zněním zákona č. 586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. U základního stáda byl uplatněn individuální odpis dle jednotlivých zvířat. Změna v odpisování zvířat od roku 2008 v pořizovací ceně do 40 tis. Kč - dle novely ZDP 261/2007 lze tyto zvířata odepisovat jen účetně (od roku 2008). Účetní odpisy těchto zvířat se vedou na nově založeném analytickém účtu sk. 551 a jsou samy o sobě daňovým nákladem.

Jsou vedeny zvlášť účetní a zvlášť daňové odpisy vzhledem k zákonu č. 586/1992 v jeho platném znění a vzhledem k tomu, že investiční majetek byl zařazen za vkladové ceny, které u budov a staveb nebyly stejné jako ceny účetní. Účetní odpis je tudíž počítán z vkladové ceny a daňově se pokračuje v odpisu dle původního vlastníka.

Účetní operace v cizích měnách v roce 2014 byly přepočítávány denním kurzem ČNB ke dni úhrady faktury.

K 31.12.2014 byl zůstatek valutové pokladny 310 EUR přepočítán kurzem ČNB k 31.12.2014.

Doplňující údaje:

Účtová třída 0 - Investiční majetek

Nehmotný investiční majetek a jeho oprávky

	2013 (v tis. Kč)	2014 (v tis. Kč)
011 Zřizovací výdaje - MD	189	189
071 Oprávky ke zřiz. výdajům-DAL	189	189

Jedná se o zřizovací výdaje spojené se založením akciové společnosti, které byly přeúčtovány ze zakládající organizace tj. Zemědělského družstva Domašov u Brna.

Nehmotný investiční majetek odpisovaný a jeho oprávky

	2013 tis.Kč	2014 tis.Kč
013 software	107	107
073 oprávky k software	48	83

(dle zákona o dani z příjmů se software odepisuje 36 měsíců - účetní odpis = daňovému odpisu).

Hmotný investiční majetek odpisovaný a jeho oprávky

	2013 tis. Kč	2014 tis. Kč
021 Stavby	127 241	127 241
081 Oprávky ke stavbám	38 872	42 691
022 Samostatné movité věci a soubory	98 417	101 071
082 Oprávky samostatných movitých..	62 353	69 327
0261 Dospělá zvířata - skot	5 181	5 102
0861 Oprávky k dospělým zvířatům - skot	2 972	2 810
0228 Drobný hmotný inv. majetek-MD	2 751	2 950
0828 Oprávky k drobnému majetku-DAL	2 751	2 950

Dopravní prostředky jsou zahrnuty v samostatných movitých věcech a souborech, což vyplývá z počítačové evidence HIM.

Finanční pronájem naše organizace nemá.

Pořízení hmotných investic

V roce 2014 byly pořízeny následující investice:

- Kolový nakladač Liebherr 3 110 400,00 Kč

• Rozhrnovač siláže	205 000,00 Kč
• Lopata vysokovýklopná	245 000,00 Kč
• Pila formátovací	179 000,00 Kč
• Elektrocentrála 850AVR	162 704,00 Kč
• Lištový pas. Kartáč Metis	54 214,00 Kč

V roce 2014 byly vyřazeny prodejem nebo likvidací následující stroje:

- Traktor Z8011 - prodej
- Traktor Z8145 - prodej
- Traktor Z7245 - prodej
- Nakladač UNK 320 - prodej
- Přep. s nakl. slámy - prodej
- Hoblovačka - likvidace
- Vrtačka vl. Výroby-likvidace
- Pila s protahovačkou-likvidace
- Dopravník chlévské mrvy-likvidace
- Pila formátovací-likvidace
- Shrnovač mrvy-likvidace
- Ventilátory RV-likvidace
- Secí stroj Saxonía-likvidace
- Olejové hospodářství-likvidace
- Pila frakční PR 80-likvidace

Výše uvedený vyřazený majetek byl shledán jako nepotřebný a byl prodán nebo jako nefunkční, kovové součásti byly dány do železného odpadu (fakturace železného odpadu v roce 2015). Všechny vyřazený majetek měl nulovou zůstatkovou hodnotu.

Bylo pokračováno na přestavbě stáje K96 na garáže. Tato přestavba nebyla do konce roku uvedena do provozu a tudíž nebyla zařazena do HIM. Byla provedena aktivace provedených prací a subdodávek ve výši 676 249,19 Kč na účet 042 - nedokončený hmotný inv. majetek.

Dále do nedokončeného hmotného majetku byly zařazeny doplňující projekty:

- projekt vrátnice v celkové výši 30 000,- Kč
- projekt na přestavbu hnojiště ve výši 10 400,- Kč
- projekt na výstavbu mycí rampy a kanalizace ve výši 33 700,- Kč

Majetek, jehož souhrnná výše by nebyla uvedena v rozvaze, v naší organizaci neexistuje.

Zastavený majetek společnosti:

Bioplynová stanice včetně technologie, jímka na kejdu, silážní žlab a pozemky pod těmito stavbami včetně přístupových pozemků - pro úvěr u České spořitelny na výstavbu těchto staveb z roku 2010.

Secí stroj Terasem C6 je zastavený pro zajištění úvěru u společnosti S Morava Leasing, (nyní Erste Leasing) a.s. z roku 2012.

Traktor NH T5-115, traktor JD, cisterna Wienhoff, samojízdný postřikovač Tecnomat a satelitní navigace zastaveny pro zajištění úvěru u společnosti S Morava Leasing, (nyní Erste Leasing a.s. z roku 2013

Kolový nakladač Liebherr zastavený pro zajištění úvěru u společnosti Erste Leasing, a.s. z roku 2014

Úvěrové zatížení, výše úvěrů a konečná splatnost viz příložená tabulka:

Peněžní ústav	Výše úvěru	Nesplacenost	Účel úvěru	Měsíční splátka	Počátek splácení	Konečná splatnost	Zajištění úvěru (depositum, zástava strojů, nemovitostí, pohledávek, atd.)
S Morava Leasing	1 784	788	Secí stroj Terrasem	40	25.10.2012	25.9.2016	Nakoupený secí stroj
Česká spořitelna	58 930	37 349	BPS	491	21.12.2010	31.8.2021	BPS, jímka, sil.žlab, pozemky,
S Morava Leasing	9 899	7 597	Traktor NH, traktor JD, cisterna, postřikovač, navigace	181	15. 10. 2013	15. 9. 2018	Nakoupené stroje
S Morava Leasing	3 000	2 908	Kol. nakladač Liebherr	55	03. 11. 2014	03.10.2019	Nakladač Liebherr

Majetek, jehož ocenění je výrazně vyšší než v účetnictví nemáme.

Zemědělská společnost Devět křížů, a.s. jako jediný zakladatel založila v roce 2006 odbytovou organizaci Zemědělský odbyt s.r.o., Domašov vkladem 200 tis. Kč. Tento ukončil ekonomickou činnost a čeká se na soudní rozhodnutí u žaloby o dotace.

Účasti akciové společnosti v jednotlivých podnicích jsou vedeny na účtech 062, 063 a 252 a jejich složení je následující:

	rok 2013 tis. Kč	rok 2014 tis. Kč
- Zemědělský odbyt, s.r.o. Domašov	200	200
- Vklad Morava	32	32
- Svaz holštýnského plemene	20	20

Výše účastí nepřesahuje mimo Zemědělský odbyt 20%, pouze v Zemědělském odbytě má společnost 100% podíl.

<u>Pohledávky celkem:</u>	2013	2014
pohledávky z obch.styku v tis. Kč	6 610	8 463
z toho po lhůtě splatnosti	2 192	1 900
krátk.pohl.celkem v tis. Kč	8 030	10 904
z toho pohledávky vůči státu	814	1 631

Pohledávky za odběrateli dle významnosti:

- OTE, a.s. - bonus na el.energie	500 tis. Kč
- Elita semenářská a.s.	455 tis. Kč
- Hrotovicá obchodní spol.	300 tis. Kč

<u>Vlastní jmění:</u>	2013 tis.Kč	2014 tis. Kč
Vlastní kapitál celkem	99 295	99 295
z toho: základní kapitál	100 000	100 000
Vlastní akcie	0	0
kapitálové fondy	0	0
rezervní fond	0	0
hospod. výsledek min. o.	- 1 371	- 706
HV běžného úč. období	666	476
HV před zdaněním	1 577	586

Změny ve vlastním jmění společnosti byly ovlivněny vzniklým HV společnosti ve výši 476 tis. Kč po zdanění a vytvořenou zákonnou rezervou ve výši 385 tis.Kč.

Představenstvo navrhuje vzniklý zisk za rok 2014 ve výši 476 147,35 Kč převést na úhradu ztrát minulého období.

Po výměně akcií na majitele na akcie na jméno, které proběhlo v roce 2013 je základní jmění společnosti rozděleno na tyto druhy a počty akcií:

- 500 ks akcií na jméno o nominální hodnotě 50 000,- Kč
- 580 ks akcií na jméno o nominální hodnotě 10 000,- Kč
- 1700 ks akcií na jméno o nominální hodnotě 1 000,- Kč
- 300 ks akcií na jméno o nominální hodnotě 50 000,- Kč
- 736 ks akcií prioritních o nomin. hodnotě 50 000,- Kč
- 830 ks akcií prioritních o nomin. hodnotě 10 000,- Kč
- 2400 ks akcií prioritních o nomin. hodnotě 1 000,- Kč
- 500 ks akcií na jméno o nominální hodnotě 10 000,- Kč

<u>Závazky celkem:</u>	2013	2014
dlouhodobé závazky	8 261	8 260
závazky z obchodního styku v tis. Kč	2 828	1 503
z toho po lhůtě splatnosti	0	0
závazky vůči zaměstnancům v tis. Kč	3 347	3 414
závazky vůči soc. zab.	411	431
závazky vůči státu	646	126
závazek z odložené daně	8 261	8 260
bankovní úvěry dlouhodobé	53 901	48 643
cizí zdroje -závazky celkem	69 754	63 893

Závazky k podnikům ve skupině nemáme žádné.

Závazky vůči zaměstnancům se skládají z nevyplacené mzdy za prosinec 2014, která bude vyplacena v řádném lednovém termínu a z půjček s půlroční nebo roční dobou vázanosti finančních prostředků.

Ostatní závazky kryté zástavním právem: zástavní smlouva se Státním fondem životního prostředí České republiky na pozemky a stavby v odhadní ceně 18 051 tis. Kč, kterou ručíme za úvěr Dobrovolného svazku obcí Domašovsko se sídlem Brněnská 94, 664 83 Domašov, IČ 49458990 ve výši 12 844 tis. Kč

Výnosy z běžné činnosti rozvržené podle hlavních činností:

	2013 tis. Kč	2014 tis. Kč
Tržby za prodej vl. výrobků a služeb	36 028	35 734
- tržby z rostlinné výroby	12 817	12 716
- tržby ze živočišné výroby	12 850	14 495
- tržby z přidružené výroby	9 048	7 750
- tržby z pom. a ost. činností	1 313	773

V tržbách z přidružené výroby jsou zahrnuty tržby ze stavební činnosti, tržby bioplynové stanice a tržby stolárny. V pomocných a ostatních činnostech je zahrnuta doprava, práce dílen a účetnické služby.

Organizace vytvořila v roce 2014 následující dohadné položky:

Dohadné položky aktivní:

Dotace ošetř. TTP	100 000,00 Kč
Meziplodiny	150 000,00 Kč
Poradenství	40 000,00 Kč
ČP	5 000,00 Kč
E.On syst. Služby	17 000,00 Kč
Dotace úroků	127 894,00 Kč
ČP – náhrada škody	160 699,00 Kč
Celková výše	660 593,00 Kč

Dohadné položky pasivní:

pachtovné z půdy	985 000,00 Kč
elektrika BPS	22 036,59 Kč
elektrika Litostrov, Lesní Hluboké	8 822,45 Kč

audit,	5 000,00 Kč
plyn, telefon	5 000,00 Kč
Celková výše	1 025 859,04 Kč

Bylo provedeno časové rozlišení:

Předplatné	12 tis. Kč
posun odpočtu DPH	99 tis. Kč

Celková výše zákonných opravných položek k pohledávkách byla k 1.1.2014 - 96 267,Kč a byla vytvořena na následující neuhrazené pohledávky:

Fa 2009/20719	ZD Rapotice – v likvidaci	30 700,00 Kč
Fa 2004/200305	P.L.S. po splatnosti více jak 36 měs	27 899,50 Kč
Fa 2004/200429	Leščenko „	12 202,50 Kč
Fa 2006/200231	PerfektStav – splatnost nad 30 měs	1 785,00 Kč
Fa 2006/200518	Šultés – splatnost nad 24 měs	23 680,80 Kč

Vzhledem k ukončenému řízení vymáhání těchto pohledávek a jejich nedobytnosti byla k 31.12.2014 zrušena vytvořená zákonná rezerva a pohledávky byly odepsány.

V roce 2014 byla vytvořena zákonná rezerva na opravu technologie navážení substrátu na bioplynové stanici s jejíž opravou se uvažuje v roce 2016. Kalkulaci nákladů této opravy provedla firma Energie AG Oberosterreich – odštěpný závod Tech Services GmbH v Českých Budějovicích ve výši 770 tis. Kč. Rezerva bude tvořena v roce 2014 ve výši 385 tis. Kč a v roce 2015 rovněž ve výši 385 tis. Kč. Finanční prostředky budou každým rokem zaslány na účet fondu oprav u České spořitelny,a.s..

V Domašově 28. 4. 2015

Sestavila: Kočí Hana



**ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST
DEVĚT KŘÍŽŮ a.s.** ③

664 83 Domašov u Brna

DIČ: CZ63492482

tel.: +420546441225, fax: +420546441118