

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2015

**ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST
DEVĚT KŘÍŽŮ, A.S.
ZEMĚDĚLSKÁ 202
664 83 DOMAŠOV**

PŘÍLOHY:

1. Výkaz zisků a ztrát
2. Rozvaha
3. Příloha k účetní závěrce
4. Zpráva nezávislého auditora
5. Podnikatelský záměr

Základní identifikační údaje:

Název podniku: Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.
Sídlo podniku: Zemědělská 202, 664 83 Domašov
IČO: 63492482
DIČ: CZ63492482

Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B., vložka 1834

Den zápisu: 8. března 1996
Právní forma: akciová společnost
Zapisované základní jmění: 100 000 000,- Kč
Předmět podnikání: zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zem. výrobků

Údaje z účetní závěrky:

A) ROZVAHA	v tis. Kč rok 2015	v tis. Kč rok 2014
Aktiva celkem	159 014	163 663
a) Dlouhodobý majetek	119 533	124 315
- software	0	24
- hmotný dlouhodobý majetek	119 281	124 039
- dlouhodobý finanční majetek	252	252
b) Oběžná aktiva	39 434	39 237
- zásoby	23 989	24 432
- krátkodobé pohledávky	10 571	10 904
- finanční majetek krátkodobý	4 874	3 901
c) Časové rozlišení	47	111
Pasiva celkem	159 014	163 663
a) Vlastní jmění	100 629	99 770
- základní jmění	100 000	100 000
- hospod. výsledek min. období	- 230	- 706
- hosp. výsledek běžného období	858	476
b) Cizí zdroje	58 386	63 893
- dlouhodobé závazky	8 213	8 260
- z toho doložený daňový závazek	8 213	8 260
- krátkodobé závazky	8 055	6 605
- bankovní úvěry a výpomoci	41 348	48 643
z toho: dlouhodobé bankovní úvěry	41 348	48 643

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT	v tis. Kč rok 2015	v tis. Kč rok 2014
Výkony	37 443	39 334
z toho: tržby za prodej vl. výrobků, služeb	35 362	35 734
změna stavu vnitropodnikových zásob	- 323	1 014
aktivace	2 404	2 586
Výkonová spotřeba	34 851	38 916
Z toho: spotřeba materiálu a energie	24 133	28 406
Služby	10 718	10 510
Osobní náklady	14 380	14 573
Z toho: mzdové náklady	9 268	9 323
náklady na sociální a zdravotní poj.	3 315	3 404
odměny členů orgánů	662	668
sociální náklady	1 135	1 178
Odpisy nehmotného a hmotného iv. majetku	14 026	13 413
Tržba z prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	1 533	2 095
Zůstatková cena prodaného majetku a materiálu	1 723	1 188
Ostatní provozní výnosy	30 584	31 136
Ostatní provozní náklady	506	223
Provozní výsledek hospodaření	3 706	3 448
Výnosové úroky	7	10
Nákladové úroky	2 017	2 282
Ostatní finanční náklady	756	784
Finanční výsledek hospodaření	- 2 766	- 3 056
Daň z příjmů za běžnou činnost	161	110
Z toho - splatná	208	111
- odložená	- 47	- 1
Výsledek hospodaření za běžnou činnost	779	282
Mimořádné výnosy	79	194
Mimořádný výsledek hospodaření	79	194
Hospodářský výsledek za účetní období	858	476
Hosp. výsledek za úč. období před zdaněním	1 019	586

Představenstvo navrhuje vzniklý zisk po zdanění za rok 2015 ve výši 857 676,40 Kč převést ve výši 229 307,17 Kč na úhradu ztrát minulého období a zbývající část zisku ve výši 628 369,23 Kč převést do rezervního fondu.

Výrok auditora:

Účetní závěrku zpracovanou za rok 2015 auditovala společnost ECO, Economic a Commercial Office, spol. s r.o., se sídlem Palackého 354, 390 01 Tábor, licence 187.

Auditorský výrok: bez výhrad

(viz příloha)

Místo uložení výroční zprávy:

Výroční zpráva bude uložena v archivu Zemědělské společnosti Devět křížů, a.s. Zemědělská 202, Domašov.

Dceřinné podniky:

Má 100 % podíl ve společnosti Zemědělský odbyt s.r.o., Domašov, IČO 27690105.

Spojené osoby: Zemědělský odbyt s.r.o., - vzhledem k tomu, že tato firma ukončila svoji hospodářskou činnost, tak ani v roce 2015 neproběhly žádné vzájemné obchody ani uzavřené smluvní vztahy.

Osoby s více než 20% podílem na ZJ:

Ing. Mojmír Dorazil, Říčky 22, 664 83 Domašov

Pohledávky po splatnosti: 650 tis. Kč

Závazky po splatnosti : 751 tis. Kč

Zastavený hmotný investiční majetek:

Bioplynová stanice včetně technologie, jímka na kejdu, silážní žlab a pozemky pod těmito stavbami včetně přístupových pozemků - pro úvěr u České spořitelny na výstavby těchto staveb.

Secí stroj Terasem C6 je zastavený pro zajištění úvěru u společnosti S Morava Leasing, a.s..

Traktor NH T5-115, traktor JD, cisterna Wienhoff, samojízdný postřikovač Tecnom a satelitní navigace zastaveny pro zajištění úvěru u společnosti S Morava Leasing, a.s.

Kolový nakladač Liebherr zastavený pro zajištění úvěru u společnosti Erste Leasing, a.s. z roku 2014

17,9494 ha pozemků zastaveny na úvěr pro Českou spořitelnu, a.s. z roku 2015

Úvěrové zatížení, výše úvěrů a konečná splatnost viz příložená tabulka:

Peněžní ústav	Výše úvěru	Nesplacenost	Účel úvěru	Měsíční splátka	Počátek splácení	Konečná splatnost	Zajištění úvěru (depositum, zástava strojů, nemovitostí, pohledávek, atd.)
S Morava Leasing	1 784	345	Secí stroj Terrasem	40	25.10.2012	25.9.2016	Nakoupený secí stroj
Česká spořitelna	58 930	31 456	BPS	491	21.12.2010	31.8.2021	BPS, jímka, sil.žlab, pozemky,
S Morava Leasing	9 899	5 676	Traktor NH, traktor JD, cisterna, postřikovač, navigace	181	15. 10. 2013	15. 9. 2018	Nakoupené stroje
S Morava Leasing	3 000	2 346	Kol. naklada Liebherr	55	03. 11. 2014	03.10.2019	Nakladač Liebherr
Česká spořitelna	1 524	1 524	Nákup pozemků	12,7	30. 9. 2016	31. 8. 2026	17,9494 ha pozemků

Ostatní závazky kryté zástavním právem: zástavní smlouva se Státním fondem životního prostředí České republiky na pozemky a stavby v v odhadní ceně 18 051 tis. Kč, kterou ručíme za úvěr Dobrovolného svazku obcí Domašovsko se sídlem Brněnská 94, 664 83 Domašov, IČ 49458990 k 31.12.2015 ve výši 11 356 tis. Kč

Peněžní toky: z provozní činnosti + 14 945 tis. Kč
z investiční činnosti - 6 292 tis. Kč
z finanční činnosti - 7 680

tis. Kč

Důležité skutečnosti po rozvahovém dni

K žádným zásadním a důležitým skutečnostem ovlivňujícím výsledek závěrky za rok 2015 nedošlo.

Předpokládaný vývoj podnikání:

viz příloha: Podnikatelský záměr na rok 2016

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje:

S ohledem na předmět podnikání a charakter činnosti akciová společnost nevykazuje žádné aktivity v této oblasti.

Ochrana životního prostředí a pracovněprávní vztahy:

Společnost má zpracovaný plán správné hospodářské praxe, zároveň je příjemcem dotací a tudíž dodržování zásad ochrany životního prostředí je nutností. Společnost nemá uzavřenou kolektivní smlouvu. Pracovní smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy zejména zákoníkem práce a interními předpisy.

Pořizování vlastních akcií: představenstvo uvažuje o nákupu vlastních akcií, ale rozhodnutí je na valné hromadě, která je oprávněná nákup schválit.

Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí:

Akciová společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V Domašově dne 2. 5. 2016

Sestavila: Kočí Hana

Ing. Mojmír Dorazil
předseda představenstva

Návrh

představenstva Zemědělské společnosti Devět křížů, a.s.,
na rozdělení zisku

Představenstvo navrhuje vzniklý zisk po zdanění za rok 2015 ve výši 857 676,40 Kč převést ve výši 229 307,17 Kč na úhradu ztrát minulého období a zbývající část zisku ve výši 628 369,23 Kč převést do rezervního fondu.

Ing. Mojmír Dorazil
předseda představenstva a.s.