

# P ř í l o h a

## k rozvaze a výkazu zisků a ztrát v plném rozsahu za rok 2017

---

Popis účetní jednotky:

Název podniku: **Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.**  
Sídlo podniku: **Zemědělská 202, 664 83 Domašov**  
IČO: **63492482**  
DIČ: **CZ63492482**

Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B., vložka 1834

Den zápisu: 8. března 1996  
Právní forma: akciová společnost  
Zapisované základní jmění: 100 000 000,- Kč  
Předmět podnikání: zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zem. výrobků

V roce 2017 proběhly na valné hromadě volby do statutárních orgánů, které jsou od 1.7.2017 v novém složení:

**Statutární orgán:**  
**představenstvo:**

Ing. Mojmír Dorazil - předseda  
Ing. Ludmila Linda Szemlová - místopředseda  
Ing. Václav Kočí - člen  
Zdeněk Černý - člen  
Ing. Lucie Smutná - člen

**Prokura:** Ing. Mojmír Dorazil

**Dozorčí rada:** Milan Surovec - předseda DR  
Milan Blažek - člen  
Ing. Hana Kočí - člen

Průměrný počet pracovníků 30  
z toho řídicích pracovníků 5

V roce 2017 to byli následující řídicí pracovníci:

ing. Dorazil Mojmír - prokurista  
ing. Kočí Hana - ekonom  
ing. Široký Michael - vedoucí ŽV  
ing. Smutná Lucie - vedoucí RV  
ing. Kočí Václav - vedoucí BPS a mechanizace

celkové mzdové prostředky 9 610 tis. Kč  
z toho mzdy řídicích pracovníků 2 507 tis. Kč

Členům představenstva a.s. a dozorčí rady a.s. byly v roce 2016 vypláceny odměny statutárních orgánů, jejichž způsob výpočtu byl schválen na valné hromadě.

odměny statutárních orgánů 710 tis. Kč

### **Způsoby oceňování:**

- a) zásoby nakupované - oceněny cenou pořízení  
zásoby vlastní - oceněny vlastními cenami na úrovni vlastních nákladů z nichž vznikla průměrná vlastní stálá cena
- b) hmotný investiční majetek - cena aktivace vlastních činností stanovena na úrovni vlastních nákladů na jednotlivé výkony dle účetního třídění nákladových položek
- c) příchovky a přírůstky zvířat - ceny na úrovni vlastních nákladů dle jednotlivých výkonů dle účetního třídění nákladových položek z nichž byly vytvořeny průměrné stálé ceny
- d) cenné papíry a majetkové účasti - vedou se v ceně pořízení bez ohledu na jejich nominální hodnotu, která se sleduje v podrozvahové evidenci

Reprodukční pořizovací cena je stanovena na základě kupní ceny jednotlivého pořizovaného majetku. Vedlejší pořizovací náklady se zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných materiálů a v průměrných cenách těchto materiálů jdou do spotřeby. Vedlejší pořizovací náklady na vlastní výroby se do kalkulované ceny dostanou formou rozpuštění režii na konci roku. Pro možnost srovnávání jednotlivých roků jsou vytvořeny z nákladových cen jednotlivých výrobků tzv. průměrné stálé ceny.

Podstatné změny ve způsobu ocenění nebyly provedeny.

### **Způsob odpisování:**

Při odpisování byla zvolena metoda rovnoměrných odpisů. Při výpočtu odpisů bylo využito automatizované zpracování dat firmou WinFAS Žďár nad Sázavou, kde výpočet probíhá automaticky při měsíční uzávěrce subsystému HIM v souladu se zněním zákona č. 586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. U základního stáda byl uplatněn individuální odpis dle jednotlivých zvířat. Změna v odpisování zvířat od roku 2008 v pořizovací ceně do 40 tis. Kč - dle novely ZDP 261/2007 lze tyto zvířata odepisovat jen účetně (od roku 2008). Účetní odpisy těchto zvířat se vedou na nově založeném analytickém účtu sk. 551 a jsou samy o sobě daňovým nákladem.

Jsou vedeny zvlášť účetní a zvlášť daňové odpisy vzhledem k zákonu č. 586/1992 v jeho platném znění a vzhledem k tomu, že investiční majetek byl zařazen za vkladové ceny, které u budov a staveb nebyly stejné jako ceny účetní. Účetní odpis je tudíž počítán z vkladové ceny a daňově se pokračuje v odpisu dle původního vlastníka.

Účetní operace v cizích měnách v roce 2017 byly přepočítávány denním kurzem ČNB ke dni úhrady faktury. K 31.12.2017 byl zůstatek valutové pokladny 182 EUR přepočítán kurzem ČNB k 31.12.2017.

## Doplňující údaje:

### Účtová třída O - Investiční majetek

#### **Nehmotný investiční majetek a jeho oprávky**

	2016 (v tis. Kč)	2017 (v tis. Kč)
011 Zřizovací výdaje - MD	189	189
071 Oprávky ke zřiz. výdajům-DAL	189	189

Jedná se o zřizovací výdaje spojené se založením akciové společnosti, které byly přeúčtovány ze zakládající organizace tj. Zemědělského družstva Domašov u Brna.

#### **Nehmotný investiční majetek odpisovaný a jeho oprávky**

	2016 tis.Kč	2017 tis.Kč
013 software	107	107
073 oprávky k software	107	107

(dle zákona o dani z příjmů se software odepisuje 36 měsíců - účetní odpis = daňovému odpisu).

#### **Hmotný investiční majetek odpisovaný a jeho oprávky**

	2016 tis. Kč	2017 tis. Kč
021 Stavby	128 863	131 784
081 Oprávky ke stavbám	50 086	53 955
022 Samostatné movité věci a soubory	101 290	100 397
082 Oprávky samostatných movitých..	84 319	88 285
0261 Dospělá zvířata - skot	5 286	5 232
0861 Oprávky k dospělým zvířatům - skot	2 685	2 944
0228 Drobný hmotný inv. majetek-MD	3 157	3 114
0828 Oprávky k drobnému majetku-DAL	3 157	3 114

Dopravní prostředky jsou zahrnuty v samostatných movitých věcech a souborech, což vyplývá z počítačové evidence HIM.

Finanční pronájem naše organizace nemá.

## Pořízení hmotných investic

V roce 2017 byly na základě rozhodnutí představenstva pořízeny následující investice v celkové výši 3 811 311,85 Kč, z toho:

• Garáže - olejárna -aktivace	1 270 249,85 Kč
• Výdejní stojan na naftu	84 990,00 Kč
• Traktorový návěs Brantner TA	736 540,00 Kč
• Osobní automobil VW T6 Kombi 2	720 665,00 Kč
• Osobní automobil Wrangler 3,6 V6	930 217,00 Kč
• Adaptér pro manipulaci s břemeny	68 650,00 Kč

Nakoupené osobní automobily jsou určeny pouze pro služební účely a nemají povoleny soukromé jízdy.

V roce 2017 byl na základě rozhodnutí představenstva vyřazen následující dlouhodobý investiční majetek:

- Sekačka motorová Mounfield
- Fiat Ducato 2,5 TDI
- Elektrocentrála
- Vydávací stojan na naftu
- Svářečský přístroj Triodyn
- Míchačka
- Maringotka
- Bezorebný secí stroj GP 1500

Všechen vyřazený dlouhodobý investiční majetek měl nulovou zůstatkovou cenu.

Drobný hmotný majetek byl nakoupen v celkové výši 124 tis. Kč a vyřazený drobný majetek činil 167 tis. Kč.

Výše uvedený vyřazený majetek byl shledán jako nefunkční. Kovové součásti byly dány do železného odpadu, ostatní části dodány do sběrného dvoru nebo spáleny.

V souvislosti s podáním žádosti o dotaci na výstavbu kravína bylo nutno provést přepracování projektové studie, což bylo zachyceno na účtu nedokončeného hmotného majetku číslo 042012.

V nedokončeném hmotném majetku zůstává nadále:

- Projekt vrátnice ve výši 143 200,- Kč
- Studie kravínu se zvýšila na 272 410,- Kč
- Zůstatek nepoškozených stavebních dílů koňských hal ve výši 250 000,- Kč

Majetek, jehož souhrnná výše by nebyla uvedena v rozvaze, v naší organizaci nemáme.

## Zastavený majetek společnosti:

Bioplynová stanice včetně technologie, jímka na kejdu, silážní žlab a pozemky pod těmito stavbami včetně přístupových pozemků - pro úvěr u České spořitelny na výstavby těchto staveb z roku 2010.

Traktor NH T5-115, traktor JD, cisterna Wienhoff, samojízdný postřikovač Tecnom a satelitní navigace zastaveny pro zajištění úvěru u společnosti S Morava Leasing, (nyní Erste Leasing a.s.) z roku 2013

Kolový nakladač Liebherr zastavený pro zajištění úvěru u společnosti Erste Leasing, a.s. z roku 2014

17,9494 ha pozemků zastaveny na úvěr pro Českou spořitelnu, a.s. z roku 2015

Úvěrové zatížení, výše úvěrů a konečná splatnost viz příložená tabulka:

Peněžní ústav	Výše úvěru	Nesplacenost	Účel úvěru	Měsíční splátka	Počátek splácení	Konečná splatnost	Zajištění úvěru (depositum, zástava strojů, nemovitostí, pohledávek, atd.)
Česká spořitelna	58 930	20 161	BPS	491	21.12.2010	31.8.2021	BPS, jímka, sil.žlab, pozemky,
S Morava Leasing	9 899	1 607	Traktor NH, traktor JD, cisterna, postřikovač, navigace	181	15. 10. 2013	15. 9. 2018	Nakoupené stroje
S Morava Leasing	3 000	1 161	Kol. nakladač Liebherr	55	03. 11. 2014	03.10.2019	Nakladač Liebherr
Česká spořitelna	1 524	1 334	Nákup pozemků	12,7	30. 9. 2016	31. 8. 2026	17,9494 ha pozemků

Ostatní závazky kryté zástavním právem: zástavní smlouva se Státním fondem životního prostředí České republiky na pozemky a stavby v odhadní ceně 18 051 tis. Kč, kterou ručíme za úvěr Dobrovolného svazku obcí Domašovsko se sídlem Brněnská 94, 664 83 Domašov, IČ 49458990 se zůstatkem k 31.12.2017 ve výši 8 378 991,23 Kč

Majetek, jehož ocenění je výrazně vyšší než v účetnictví nemáme.

Zemědělská společnost Devět křížů, a.s. jako jediný zakladatel založila v roce 2006 odbytovou organizaci Zemědělský odbyt s.r.o., Domašov vkladem 200 tis. Kč. Tento ukončil ekonomickou činnost. K tomu majetkovému vkladu byla v roce 2017 vytvořena nedaňová opravná položka v plné výši.

Účasti akciové společnosti v jednotlivých podnicích jsou vedeny na účtech 062, 063 a 252 a jejich složení je následující:

	rok 2016 tis. Kč	rok 2017 tis. Kč
- Zemědělský odbyt, s.r.o. Domašov	200	200
- Opravná nedaňová položka k ZO,	0	- 200
- Vklad Morava	32	32
- Svaz holštýnského plemene	20	20

Výše účasti nepřesahuje mimo Zemědělský odbyt 20%, pouze v Zemědělském odbytu má společnost 100% podíl.

<b><u>Pohledávky celkem:</u></b>	2016	2017
pohledávky z obch.styku v tis. Kč	5 692	9 215
z toho po lhůtě splatnosti	266	557
krátk.pohl.celkem v tis. Kč	11 321	13 904
z toho pohledávky vůči státu	3 763	3 560

Pohledávky za odběrateli dle významnosti:

- Agrogen, s.r.o., Troubsko	290 tis. Kč
- Masozávod Petráveč	53 tis. Kč
- Oseva-Agro Brno	87 tis. Kč
- Ing. Josef Vašek	95 tis. Kč
- drobné pohledávky ostatní	32 tis. Kč

Všechny pohledávky po lhůtě splatnosti byly do dne sestavení účetní závěrky zaplacený.

Na základě rozhodnutí představenstva byla zakoupena postoupená pohledávka firmy Hohenwald s.r.o. se sídlem v Heřmanicích vůči Státnímu pozemkovému úřadu v nominální ceně 27 651,46 Kč za sjednanou cenu 137 000,- Kč. Tato postoupená pohledávka je vedena na účtu 325001.

<b><u>Vlastní jmění:</u></b>	2016 tis.Kč	2017 tis. Kč
Vlastní kapitál celkem	102 487	108 101
z toho: základní kapitál	100 000	100 000
Vlastní akcie	0	0
kapitálové fondy	0	0
rezervní fond	628	721
hospod. výsledek min. o.	0	1 291
HV běžného úč. období	1 859	6 089
HV před zdaněním	2 215	7 556

Změny ve vlastním jmění společnosti byly ovlivněny vzniklým HV společnosti ve výši 6 089 tis. Kč po zdanění.

V roce 2017 byla zaúčtována na účet 481000 změna v odložené dani ve výši 28 844,69 Kč.

Na účet 341000 byla zaúčtována splatná daň z příjmů PO roku 2017 ve výši 1 487 330,00 Kč.

Posun odpočtu DPH za rok 2017 byl zaúčtován na účet 385343 ve výši 73 326,91 Kč

**Představenstvo navrhuje vzniklý zisk po zdanění za rok 2017 ve výši 6 089 150,45 Kč rozdělit následovně:**

- Povinný odvod do rezervního fondu ve výši 5 % tj. částka 304 457,52 Kč
- Vyplatit dividendy na prioritní akcie ve výši 1 % nominální hodnoty což bude celková částka 475 000,- Kč
- Zbývající část zisku ve výši 5 309 692,93 Kč převést na účet nerozdělený zisk minulých let

Po výměně akcií na majitele na akcie na jméno, které proběhlo v roce 2013 je základní jmění společnosti rozděleno na tyto druhy a počty akcií:

- 500 ks akcií na jméno o nominální hodnotě 50 000,- Kč
- 580 ks akcií na jméno o nominální hodnotě 10 000,- Kč
- 1700 ks akcií na jméno o nominální hodnotě 1 000,- Kč
- 300 ks akcií na jméno o nominální hodnotě 50 000,- Kč
- 736 ks akcií prioritních o nomin. hodnotě 50 000,- Kč
- 830 ks akcií prioritních o nomin. hodnotě 10 000,- Kč
- 2400 ks akcií prioritních o nomin. hodnotě 1 000,- Kč
- 500 ks akcií na jméno o nominální hodnotě 10 000,- Kč

**Osoby s podílem větším jak 20 % na ZJ:**

Ing. Mojmir Dorazil, Říčky 22 - výše podílu činí 28,23 %

<b><u>Závazky celkem:</u></b>	2016	2017
Cizí zdroje celkem	48 813	40 242
dlouhodobé závazky	40 948	32 198
z toho: bankovní úvěry	32 984	24 263
odložený daň. Závazek	7 964	7 935
krátkodobé závazky	7 865	8 044
z toho: závazky z obchodního styku	653	940
z toho po lhůtě splatnosti	6	0
závazky vůči zaměstnancům v tis. Kč	3 865	3 660
závazky vůči soc. zab.	442	483
závazky vůči státu	533	1 230

Závazky k podnikům ve skupině nemáme žádné.

Závazky vůči zaměstnancům se skládají z nevyplacené mzdy za prosinec 2017 ve výši 783 219,- Kč, která byla vyplacena v řádném lednovém termínu a z půjček s půlroční nebo roční dobou vázanosti finančních prostředků ve výši 2 876 580,89 Kč.

**Výnosy z běžné činnosti rozvržené podle hlavních činností:**

	2016	2017
	tis. Kč	tis. Kč
Tržby za prodej vl. výrobků a služeb	27 791	31 902
- tržby z rostlinné výroby	9 356	10 214
- tržby ze živočišné výroby	11 424	14 683
- tržby z přidružené výroby	5 702	5 996
- tržby z pom. a ost. činností	1 309	1 009

V tržbách z přidružené výroby jsou zahrnuty tržby ze stavební činnosti, tržby bioplynové stanice a tržby stolárny. V pomocných a ostatních činnostech je zahrnuta doprava, polní práce a práce dílen.

Významnou položkou jiných provozních výnosů jsou dotace na výkup vyrobené energie tzv. zelené bonusy, které v roce 2017 činily 25 021 tis. Kč. Další významnou položkou jsou provozní dotace do výroby od SZIF, PGRLF nebo MZe ČR. Jejich celkový výše v roce 2017 činila 8 838 tis. Kč.

V roce 2017 byly na účet 383 000 - Výdaje příštích období zaúčtovány nevyplacené roční odměny včetně odvodů sociálního, zdravotního a penzijního pojištění ve výši 662 008,- Kč, jejichž celková výše a rozdělení bylo schváleno na jednání představenstva dne 9.11.2017 a které budou vyplaceny ve výplatě za měsíc květen 2018.

Organizace vytvořila v roce 2017 následující dohadné položky:

**Dohadné položky aktivní:**

Náhrada škody od pojišťoven	31 989,00 Kč
Dotace bílkovinné plodiny	100 000,00 Kč
Dotace-dobré životní podmínky zvířat	100 000,00 Kč
Dotace –ošetřování TTP	50 000,00 Kč
Bonus na odebrané chemikálie	6 015,00 Kč
<b>Celková výše</b>	<b>288 004,00 Kč</b>

**Dohadné položky pasivní:**

pachtovné z půdy	526 814,00 Kč
fa za chemikálie 2018-100022	108 632,18 Kč
úroky z úvěrů	71 830,41 Kč
elektrika Lesní Hluboké,Rudka	1 200,00 Kč
audit,	5 000,00 Kč
plyn Rudka, Domašov	1 000,00 Kč
podzemní vody	19 920,00 Kč
vodné	20 000,00 Kč
elektrika Litostrov	9 852,88 Kč
<b>Celková výše</b>	<b>764 249,47 Kč</b>

**Bylo provedeno časové rozlišení:**

Předplatné (fa 2017-100724, 765, 929, 930)	9 072,95 Kč
--	-------------

V Domašově 24. 4. 2018

Sestavila: Kočí Hana



