

# VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2017

**ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST  
DEVĚT KŘÍŽŮ, A.S.  
ZEMĚDĚLSKÁ 202  
664 83 DOMAŠOV**

## **PŘÍLOHY:**

1. Výkaz zisků a ztrát
2. Rozvaha
3. Příloha k účetní závěrce
4. Přehled o změnách vlastního kapitálu
5. Zpráva nezávislého auditora
6. Podnikatelský záměr

## Základní identifikační údaje:

**Název podniku:** Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.  
**Sídlo podniku:** Zemědělská 202, 664 83 Domašov  
**IČO:** 63492482  
**DIČ:** CZ63492482

Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B., vložka 1834

Den zápisu: 8. března 1996  
Právní forma: akciová společnost  
Zapisované základní jmění: 100 000 000,- Kč  
Předmět podnikání: zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zem. výrobků

## Údaje z účetní závěrky:

<b>A) ROZVAHA</b>	<b>v tis. Kč rok 2017</b>	<b>v tis. Kč rok 2016</b>
<b>Aktiva celkem</b>	<b>149 005</b>	<b>151 797</b>
<b>a) Dlouhodobý majetek</b>	<b>103 828</b>	<b>109 766</b>
- software	0	0
- hmotný dlouhodobý majetek	103 776	109 514
- dlouhodobý finanční majetek	52	252
<b>b) Oběžná aktiva</b>	<b>45 095</b>	<b>41 972</b>
- zásoby	23 754	24 004
- krátkodobé pohledávky	13 904	11 321
- peněžní prostředky	7 437	6 647
<b>c) Časové rozlišení</b>	<b>82</b>	<b>59</b>
<b>Pasiva celkem</b>	<b>149 005</b>	<b>151 797</b>
<b>a) Vlastní jmění</b>	<b>108 101</b>	<b>102 487</b>
- základní jmění	100 000	100 000
- hospod. výsledek min. období	1 291	0
- hosp. výsledek běžného období	6 089	1 859
<b>b) Cizí zdroje</b>	<b>40 242</b>	<b>48 813</b>
- dlouhodobé závazky	32 198	40 948
- z toho: odložený daňový závazek	7 935	7 964
dlouhodobé bankovní úvěry	24 263	32 984
- krátkodobé závazky	8 044	7 865
z toho: závazky k zaměstnancům	3 660	3 865
závazky vůči státu	1 230	533
- časové rozlišení	662	497

<b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT</b>	<b>v tis. Kč rok 2017</b>	<b>v tis. Kč rok 2016</b>
-----	-----	-----
Tržby za prodej vl. výrobků, služeb	31 902	27 791
<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>31 932</b>	<b>34 320</b>
Z toho: spotřeba materiálu a energie	20 498	22 271
Služby	11 434	12 049
Změna stavu vnitropodnikových zásob	859	- 1 099
Aktivace	- 1 899	- 2 508
<b>Osobní náklady</b>	<b>14 858</b>	<b>14 963</b>
Z toho: mzdové náklady	9 610	9 686
náklady na sociální a zdravotní poj.	3 416	3 467
odměny členů orgánů	710	680
sociální náklady	1 123	1 130
Úpravy hodnot v provozní oblasti	11 084	12 192
Ostatní provozní výnosy	35 972	35 567
- Z toho: tržba z prodaného dl.majetku a materiálu	1 084	1 347
jiné provozní výnosy	34 888	34 220
Ostatní provozní náklady	1 319	831
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>9 721</b>	<b>4 659</b>
Výnosové úroky	9	4
Úpravy hodnot a rezervy ve fin. Oblasti	200	0
Nákladové úroky	1 106	1 618
Ostatní finanční náklady	868	830
<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>- 2 165</b>	<b>- 2 444</b>
<b>Hosp. výsledek za úč. období před zdaněním</b>	<b>7 556</b>	<b>2 215</b>
Daň z příjmů za běžnou činnost	1 467	356
Z toho - splatná	1 487	606
- odložená	- 20	-250
<b>Hospodářský výsledek po zdanění</b>	<b>6 089</b>	<b>1 859</b>
<b>Čistý obrat za období</b>	<b>67 883</b>	<b>63 362</b>
<b>Hosp. výsledek za úč. období před zdaněním</b>	<b>7 556</b>	<b>2 215</b>

**Výrok auditora:**

Účetní závěrku zpracovanou za rok 2015 auditovala společnost ECO, Economic a Commercial Office, spol. s r.o., se sídlem Palackého 354, 390 01 Tábor, licence 187.

**Auditorský výrok: bez výhrad**

(viz příloha)

**Místo uložení výroční zprávy:**

Výroční zpráva bude uložena v archivu Zemědělské společnosti Devět křížů, a.s. Zemědělská 202, Domašov.

**Dceřinné podniky:**

Má 100 % podíl ve společnosti Zemědělský odbyt s.r.o., Domašov, IČO 27690105.

**Spojené osoby:** Zemědělský odbyt s.r.o., - vzhledem k tomu, že tato firma ukončila svoji hospodářskou činnost, tak ani v roce 2017 neproběhly žádné vzájemné obchody ani uzavřené smluvní vztahy.

**Osoby s více než 20% podílem na ZJ:**

Ing. Mojmír Dorazil, Říčky 22, 664 83 Domašov

**Pohledávky po splatnosti:** 557 tis. Kč  
(v době sestavení výroční zprávy byly tyto pohledávky uhrazeny)

**Závazky po splatnosti :** nemáme

**Zastavený hmotný investiční majetek:**

Bioplynová stanice včetně technologie, jímka na kejdu, silážní žlab a pozemky pod těmito stavbami včetně přístupových pozemků - pro úvěr u České spořitelny na výstavby těchto staveb.

Traktor NH T5-115, traktor JD, cisterna Wienhoff, samojízdný postřikovač Tecnom a satelitní navigace zastaveny pro zajištění úvěru u společnosti S Morava Leasing, a.s.

Kolový nakladač Liebherr zastavený pro zajištění úvěru u společnosti Erste Leasing, a.s. z roku 2014

17,9494 ha pozemků zastaveny na úvěr pro Českou spořitelnu, a.s. z roku 2015

Úvěrové zatížení, výše úvěrů a konečná splatnost viz příložená tabulka:

Peněžní ústav	Výše úvěru	Nesplacenost	Účel úvěru	Měsíční splátka	Počátek splácení	Konečná splatnost	Zajištění úvěru (depositum, zástava strojů, nemovitostí, pohledávek, atd.)
Česká spořitelna	58 930	20 161	BPS	491	21.12.2010	31.8.2021	BPS, jímka, sil.žlab, pozemky,
S Morava Leasing	9 899	1 607	Traktor NH, traktor JD, cisterna, postřikovač, navigace	181	15. 10. 2013	15. 9. 2018	Nakoupené stroje
S Morava Leasing	3 000	1 161	Kol. naklada Leiebhher	55	03. 11. 2014	03.10.2019	Nakladač Liebherr
Česká spořitelna	1 524	1 334	Nákup pozemků	12,7	30. 9. 2016	31. 8. 2026	17,9494 ha pozemků

Ostatní závazky kryté zástavním právem: zástavní smlouva se Státním fondem životního prostředí České republiky na pozemky a stavby v odhadní ceně 18 051 tis. Kč, kterou ručíme za úvěr Dobrovolného svazku obcí Domašovsko se sídlem Brněnská 94, 664 83 Domašov, IČ 49458990 k 31.12.2017 ve výši 8 378 991,23 Kč.

Peněžní toky: z provozní činnosti + 13 502 tis. Kč  
z investiční činnosti - 6 196 tis. Kč  
z finanční činnosti - 6 516 tis. Kč

#### **Důležité skutečnosti po rozvahovém dni**

K žádným zásadním a důležitým skutečnostem ovlivňujícím výsledek závěrky za rok 2017 nedošlo.

#### **Předpokládaný vývoj podnikání:**

viz příloha: Podnikatelský záměr na rok 2018

#### **Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje:**

S ohledem na předmět podnikání a charakter činnosti akciová společnost nevykazuje žádné aktivity v této oblasti.

#### **Ochrana životního prostředí a pracovněprávní vztahy:**

Společnost má zpracovaný plán správné hospodářské praxe, zároveň je příjemcem dotací a tudíž dodržování zásad ochrany životního prostředí je nutností. Společnost nemá uzavřenou kolektivní smlouvu. Pracovní smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy zejména zákoníkem práce a interními předpisy.

V roce 2017 se stala naše společnost součástí projektu „Demonstrační farmy“, jehož cílem bylo seznámit veřejnost s problematikou eroze. V průběhu roku byly veřejnosti poskytnuty informace spojené s daným tématem, kvůli kterému byla naše společnost do projektu zařazena.

**Pořizování vlastních akcií:** Společnost neuvažuje o nákupu vlastních akcií

**Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí:**

Akciová společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V Domašově dne 23. 4. 2018

Sestavila: Kočí Hana

Ing. Mojmir Dorazil  
předseda představenstva

Příloha: Návrh představenstva na rozdělení zisku

## Návrh

### představenstva Zemědělské společnosti Devět křížů, a.s., na rozdělení zisku

---

Představenstvo navrhuje vzniklý zisk po zdanění za rok 2017 ve výši 6 089 150,45 Kč rozdělit následovně:

- Povinný odvod do rezervního fondu ve výši 5 % tj. částka 304 457,52 Kč
- Vyplatit dividendy na prioritní akcie ve výši 1 % nominální hodnoty což bude celková částka 475 000,- Kč
- Zbývající část zisku ve výši 5 309 692,93 Kč převést na účet nerozdělený zisk minulých let

Ing. Mojmír Dorazil  
předseda představenstva a.s.