

P ř í l o h a

k rozvaze a výkazu zisků a ztrát v plném rozsahu za rok 2022

Popis účetní jednotky:

Název podniku: **Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.**
Sídlo podniku: **Zemědělská 202, 664 83 Domašov**
IČO: **63492482**
DIČ: **CZ63492482**

Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B., vložka 1834

Den zápisu: 8. března 1996
Právní forma: akciová společnost
Zapísované základní jmění: 100 000 000,- Kč
Předmět podnikání: zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zem. výrobků

V roce 2022 proběhly na valné hromadě volby do statutárních orgánů, které jsou od 1.7.2022 v novém složení.

Statutární orgán:

Představenstvo:

Ing. Ludmila Linda Szemlová - předsedkyně
Ing. Richard Dorazil - místopředseda
Ing. Václav Kočí - člen
Ing. Tomáš Wiszczor - člen
Ing. Lucie Smutná - člen

Prokura:

Ing. Mojmír Dorazil

Dozorčí rada:

Milan Surovec - předseda DR
Robin Blažek - člen
Ing. Hana Kočí - člen

Výkonný ředitel:

Ing. Václav Kočí

Průměrný počet pracovníků 27
z toho řídicích pracovníků 6

V roce 2022 to byli následující řídicí pracovníci:

Ing. Dorazil Mojmír - prokurista
Ing. Ludmila Linda Szemlová - interní auditor
Ing. Kočí Václav - výkonný ředitel, vedoucí BPS a mech.
Ing. Smutná Lucie - vedoucí RV
Božková Martina DiS. - ekonom
Ing. Wiszczor Tomáš - vedoucí ŽV

celkové mzdové prostředky 9 864 tis. Kč
z toho mzdy řídicích pracovníků 3 087 tis. Kč

Členům představenstva a.s. a dozorčí rady a.s. byly v roce 2022 vypláceny odměny statutárních orgánů, jejichž způsob výpočtu byl schválen na valné hromadě.

odměny statutárních orgánů 1 008 tis. Kč

Způsoby oceňování:

- a) **zásoby nakupované** - oceněny cenou pořízení
zásoby vlastní - oceněny vlastními cenami na úrovni vlastních nákladů, z nichž vznikla průměrná vlastní stálá cena
- b) **hmotný investiční majetek** - cena aktivace vlastních činností stanovena na úrovni vlastních nákladů na jednotlivé výkony dle účetního třídění nákladových položek
- c) **příchovky a přírůstky zvířat** - ceny na úrovni vlastních nákladů dle jednotlivých výkonů dle účetního třídění nákladových položek, z nichž byly vytvořeny průměrné stálé ceny
- d) **cenné papíry a majetkové účasti** - vedou se v ceně pořízení bez ohledu na jejich nominální hodnotu, která se sleduje v podrozvahové evidenci

Reprodukční pořizovací cena je stanovena na základě kupní ceny jednotlivého pořizovaného majetku.

Vedlejší pořizovací náklady se zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných materiálů a v průměrných cenách těchto materiálů jdou do spotřeby. Vedlejší pořizovací náklady na vlastní výrobky se do kalkulované ceny dostanou formou rozpuštění režii na konci roku. Pro možnost srovnávání jednotlivých roků jsou vytvořeny z nákladových cen jednotlivých výrobků tzv. průměrné stálé ceny.

Změny ve způsobu ocenění byly provedeny v oceňování rostlinné výroby na základě zvýšených vstupních výdajů, ze kterých byly propočteny zvýšené stálé ceny platné pro další období.

Způsob odpisování:

Při odpisování byla zvolena metoda rovnoměrných odpisů. Při výpočtu odpisů bylo využito automatizované zpracování dat firmou WinFAS Žďár nad Sázavou, kde výpočet probíhá automaticky při měsíční uzávěrce subsystému HIM v souladu se zněním zákona č. 586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

U základního stáda byl uplatněn individuální odpis dle jednotlivých zvířat. Změna v odpisování zvířat od roku 2008 v pořizovací ceně do 40 tis. Kč - dle novely ZDP 261/2007 lze tyto zvířata odepisovat jen účetně (od roku 2008). Účetní odpisy těchto zvířat se vedou na nově založeném analytickém účtu sk. 551 a jsou samy o sobě daňovým nákladem.

Jsou vedeny zvláště účetní a zvláště daňové odpisy vzhledem k zákonu č. 586/1992 v jeho platném znění a vzhledem k tomu, že investiční majetek byl zařazen za vkladové ceny, které u budov a staveb nebyly stejné jako ceny účetní. Účetní odpis je tudíž počítán z vkladové ceny a daňově se pokračuje v odpisu dle původního vlastníka.

Účetní operace v cizích měnách v roce 2022 nebyly. K 31.12.2022 byl zůstatek valutové pokladny 172 EUR přepočítán kurzem ČNB k 31.12.2022.

Časové rozlišení opakujících se, v podstatě ve stejné výši, položek jako je nevyčerpaná dovolená a pojistné přesahující kalendářní rok není prováděno.

Doplňující údaje:

Účtová třída 0 - Investiční majetek

Nehmotný investiční majetek a jeho oprávk

	2021 (v tis. Kč)	2022 (v tis. Kč)
011 Zřizovací výdaje - MD	189	189
071 Oprávky ke zřiz. Výdajům - DAL	189	189

Jedná se o zřizovací výdaje spojené se založením akciové společnosti, které byly přeúčtovány ze zakládající organizace tj. Zemědělského družstva Domašov u Brna.

Nehmotný investiční majetek odpisovaný a jeho oprávk

	2021 tis.Kč	2022 tis.Kč
013 software	107	107
073 oprávk k software	107	107

(dle zákona o dani z příjmů se software odepisuje 36 měsíců - účetní odpis = daňovému odpisu).

Hmotný investiční majetek odpisovaný a jeho oprávk

	2021 tis. Kč	2022 tis. Kč
021 Stavby	170 832	173 123
081 Oprávk ke stavbám	70 953	75 531
022 Samostatné movité věci a soubory	145 520	146 671
082 Oprávk samostatných movitých..	110 277	119 135
0261 Dospělá zvířata - skot	5 247	6 421
0861 Oprávk k dospělým zvířatům - skot	2 999	3 231
0228 Drobný hmotný inv. majetek-MD	3 251	3 632
0828 Oprávk k drobnému majetku-DAL	3 251	3 632

Dopravní prostředky jsou zahrnuty v samostatných movitých věcech a souborech, což vyplývá z počítačové evidence HIM.

Společnost uzavřela v roce 2021 smlouvu o finančním pronájmu s firmou B:Power na pronájem chladiče na BPS formou smlouvy o nájmu a koupi najaté věci na dobu 66 měsíců v celkové hodnotě předmětu nájmu 1 900 747,86 Kč s měsíční splátkou 23 801,- Kč. Tento finanční pronájem je veden na účtu 479001 a konečný stav k 31.12.2022 činí 1 166 249,- Kč.

Pořízení hmotných investic

V roce 2022 byly na základě rozhodnutí představenstva pořízeny následující investice:

• Aplikátor AVA 025	94 970,00 Kč
• Mulčovač Falc Kronos 6000	641 303,00 Kč
• Dlabačka KDR 30	88 000,00 Kč
• Samojízdný postřikovač Tecnomat	5 999 137,00 Kč
• Venkovní přístřešek pro suchostojné krávy	95 295,00 Kč
• Teletník - technologie 1. část	779 312,00 Kč
• Teletník - stavební 1. část	4 293 940,00 Kč
• Mlékárna - technologie	15 592 269,00 Kč
• Mlékárna - stavební část	9 276 945,00 Kč

Společnost v roce 2022 nakoupila pozemky v hodnotě 217 tis.Kč.

V roce 2022 byl na základě rozhodnutí představenstva vyřazen následující dlouhodobý investiční majetek:

- Sociální budova OMD
- Technologie bramborárny
- Technologie OMD 3
- Pila okružní - z paletárny
- Podavač DAM 4
- Míchačka
- Poplachové el. Zařízení
-

Vyřazený dlouhodobý investiční majetek měl nulovou zůstatkovou cenu mimo sociální budovu OMD, jejíž hodnota vstoupila do pořizovací ceny nově postavené mlékárny.

Drobný hmotný majetek byl nakoupen v celkové výši 646 tis. Kč a vyřazený drobný majetek činil 269 tis. Kč.

Výše uvedený vyřazený majetek byl shledán jako nefunkční. Kovové součásti byly dány do železného odpadu, ostatní části dodány do sběrného dvoru nebo spáleny.

Účet nedokončeného hmotného majetku je tvořen:

• Projekt vrátnice ve výši	143 200,00 Kč
• Fotovoltaika	61 500,00 Kč
• Studna - nový vrt ve výši	605 949,44 Kč
• Vodovodní inženýrské sítě	932 429,32 Kč
• Přestavba jímky ve výši	93 750,00 Kč
• Přestavba spodní haly ve výši	41 500,00 Kč
• Nové žlaby	199 750,00 Kč
• Zůstatek nepoškozených stavebních dílů koňských hal ve výši	125 000,00 Kč

Majetek, jehož souhrnná výše by nebyla uvedena v rozvaze, v naší organizaci nemáme.

Vzhledem k podnikatelskému záměru pro další období, ve kterém společnost počítá v pokračování chovu skotu s uzavřeným obratem stáda tj. s vlastním odchovem mladých jaloviček a vzhledem k velice špatnému stavu objektu stávající odchovny, byl vypracován projekt na její opravu. Celková výše nákladů na opravu byla vyčíslena ve výši 12 928 091 Kč. Se začátkem oprav se počítá v roce 2024, a proto se představenstvo rozhodlo vytvářet po dobu dvou roků rezervu na její opravy. V roce 2022 byla vytvořena rezerva na opravu stávající odchovny mladého dobytka ve výši 6 464 046,- Kč.

Zastavený majetek společnosti:

17,9494 ha pozemků zastaveny na úvěr pro Českou spořitelnu, a.s. z roku 2015.

Traktor Fendt, rozmetadlo, shrnovač a šnekový dopravník pro zajištění úvěru u České spořitelny z roku 2018.

Traktor Fendt, žací souprava-letadlo a mulčovač-příkopový vysíkač pro zajištění úvěru u Erste-leasing z roku 2019.

Zastavěná budova kravína včetně pozemků pod budovou a přístupové pozemky úvěru u České spořitelny z roku 2021.

Vysavač, vykusovač, nakladač Wiedemann, radlice, krmný automat pro telata pro zajištění úvěru u Erste Leasing z roku 2020.

Zastavěná budova teletníku včetně pozemků pod budovou a přístupové pozemky úvěru u České spořitelny z roku 2021.

Zastavěná budova mlékárny včetně pozemků pod budovou a přístupových cest pro úvěr u ČS z roku 2022.

Postřikovač a mulčovač pro zajištění úvěru u Erste leasing, a.s. České spořitelny z roku 2022.

V roce 2022 společnost obdržela dotaci na stavbu kravína ve výši 17 379 300,- Kč. Tato dotace byla použita na snížení poskytnutého úvěru na kravín u České spořitelny. Zároveň o tuto dotaci byla snížena pořizovací cena kravína poměrově k části stavební a části technologické.

Úvěrové zatížení, výše úvěrů a konečná splatnost viz příložená tabulka:

Peněžní ústav	Výše úvěru	Nesplacenost	Účel úvěru	Měsíční splátka	Počátek splácení	Konečná splatnost	Zajištění úvěru (depositum, zástava strojů, nemovitostí, pohledávek, atd.)
Česká spořitelna	1 524	572	Nákup pozemků	12,7	30. 9. 2016	31. 8. 2026	17,9494 ha pozemků
Česká spořitelna	5 082	490	Traktor Fendt, rozmetadlo, shrnovč, šnekový dopravní	82	30. 4. 2018	31. 5. 2023	Nakoupené stroje 2018
Erste Leasing	5 494	1470	Traktor Fendt, Žací souprava-letadlo, mulčovač-příkopový vysíkač	100	10. 4. 2019	10. 3. 2024	Nakoupené stroje 2019
Česká spořitelna	66 544	39 662	Stavba kravína	453	31. 3. 2021	28. 2. 2030	Budova kravína, pozemky pod budovou a přístupové pozemky
Erste Leasing	2 590	1 934	Vysavač, vykusovač, nakladač Weidemann, radlice, krmný automat pro telata (čerpáno r.2021)	54	20. 2. 2021	20. 1. 2026	Nakoupené stroje 2020
Česká spořitelna	3 627	2 340	Přestavba teletník	58	1. 3. 2021	31. 3. 2026	Budova teletníku, pozemky pod budovou a přístupové pozemky
Česká spořitelna	9 025	8 618	Výstavba mlékárny	81	31. 7. 2022	30. 9. 2031	Budova mlékárny, Pozemky pod budovou a Přístupové cesty
Erste Leasing	6 600	6 323	Postřikovač, mulčovač	66	26. 6. 2022	26. 5. 2027	Nakoupené stroje 2022

Ostatní závazky kryté zástavním právem nemáme.

Majetek, jehož ocenění je výrazně vyšší než v účetnictví nemáme.

Zemědělská společnost Devět křížů, a.s. jako jediný zakladatel založila v roce 2006 odbytovou organizaci Zemědělský odbyt s.r.o., Domašov vkladem 200 tis. Kč. Tento ukončil ekonomickou činnost.

K tomu majetkovému vkladu byla v roce 2017 vytvořena nedaňová opravná položka v plné výši a pro rok 2022 byla tato opravná položka ponechána.

Účasti akciové společnosti v jednotlivých podnicích jsou vedeny na účtech 062, 063 a 252 a jejich složení je následující:

	2020 tis. Kč	2021 tis. Kč
- Zemědělský odbyt, s.r.o.Domašov	200	200
- Opravná nedaňová položka k ZO,	-200	-200
- Vklad Morava	170	170
- Svaz holštýnského plemene	20	20

Výše účastí nepřesahuje mimo Zemědělský odbyt 20%, pouze v Zemědělském odbytu má společnost 100% podíl.

<u>Pohledávky celkem:</u>	2021	2022
pohledávky z obch.styku v tis. Kč	7 733	9 301
z toho po lhůtě splatnosti	252	322
krátk.pohl.celkem v tis. Kč	17 901	15 724
z toho pohledávky vůči státu	6 587	4 876

Pohledávky za odběrateli po splatnosti dle významnosti:

- Oseva Agro Brno	148 366,52
- Corteva Agriscience sro	53 043,00
- Jan Pazdírek	53 690,00
- Ing. Josef Vašek	36 580,00

Všechny pohledávky po lhůtě splatnosti byly do dne sestavení účetní závěrky Zaplacený nebo započtený mimo fa Jan Pazdírek ve výši 53 690,- Kč a ing. Josef Vašek - nedoplatek ve výši 21 490 Kč.

Pohledávky vůči státu dle významnosti:

- Platba pro nepříznivé oblasti	1 496 033,04
- Podpora na chov krav	121 642,84
- Přechnodná vnitrostátní podpora	138 037,56
- Platba pro dodržení postupů	1 636 176,54
- ošetřování TTP	131 685,63
- Podpora na produkci bílk. plodin	175 212,60
- Dotace úroků z úvěru	104 081,00
- Dotace KU skotu	40 480,00
- Daně	802 065,00

<u>Vlastní jmění:</u>	2021 tis. Kč	2022 tis. Kč
Vlastní kapitál celkem	116 319	125 316
z toho: základní kapitál	100 000	100 000
Vlastní akcie	0	0
kapitálové fondy	0	0
rezervní fond	1 502	1 534
hospod. výsledek min. obd.	14 172	14 785
HV běžného úč. období po zd.	645	8 997
HV před zdaněním	748	11 034

Změny ve vlastním jmění společnosti byly ovlivněny vzniklým HV společnosti ve výši 8 997 tis. Kč po zdanění.

V roce 2022 byla zaúčtována na účet 481000 změna v odložené dani ve výši 434 577,69 Kč.

Na účet 341000 byla zaúčtována splatná daň z příjmů PO roku 2022 ve výši 2 471 930,- Kč.

Posun odpočtu DPH za rok 2022 byl zaúčtován na účet 385343 ve výši 10 319,19 Kč

Představenstvo navrhuje vzniklý zisk po zdanění za rok 2022 ve výši 8 997 096,88 Kč rozdělit následovně:

- **Povinný odvod do rezervního fondu ve výši 5 % tj. částka 449 854,84 Kč.**
- **Vyplatit základní dividendu ve výši 1 % a prioritní dividendu ve výši 2 % což činí částku 1 475 000,- Kč**
- **Zbývající část zisku ve výši 7 072 242,04 Kč převést na účet nerozdělený zisk minulých let.**

Po výměně akcií na majitele na akcie na jméno, které proběhlo v roce 2013 je základní jmění společnosti rozděleno na tyto druhy a počty akcií:

- 500 ks akcií A 01 na jméno o nominální hodnotě 50 000,- Kč
- 580 ks akcií B 01 na jméno o nominální hodnotě 10 000,- Kč
- 1700 ks akcií C 01 na jméno o nominální hodnotě 1 000,- Kč
- 300 ks akcií D 01 na jméno o nominální hodnotě 50 000,- Kč
- 736 ks akcií E 01 prioritních o nomin. hodnotě 50 000,- Kč
- 830 ks akcií F 01 prioritních o nomin. hodnotě 10 000,- Kč
- 2400 ks akcií G 01 prioritních o nomin. hodnotě 1 000,- Kč
- 500 ks akcií H 01 na jméno o nominální hodnotě 10 000,- Kč

Osoby s podílem větším jak 20 % na ZJ:

Ing. Mojmír Dorazil, Říčky 22 - výše podílu činí 50,274 %

<u>Závazky celkem:</u>	rok 2021	rok 2022
Cizí zdroje celkem	93 898	87 898
dlouhodobé závazky	81 127	69 581
z toho: bankovní úvěry	72 233	61 408
odložený daň. Závazek	7 442	7 007
krátkodobé závazky	12 771	11 853
z toho: závazky z obchodního styku	2 200	2 335
z toho po lhůtě splatnosti	82	292
závazky vůči zaměstnancům v tis. Kč	4 005	5 639
závazky vůči soc. zab.	420	372
závazky vůči státu	75	2 370

Závazky po splatnosti kromě jednotlivých pachtovních smluv byly uhrazeny do doby uzávěrky.

Závazky k podnikům ve skupině nemáme žádné.

Závazky vůči zaměstnancům se skládají z nevyplacené mzdy za prosinec 2022 ve výši 757 329 Kč, která byla vyplacena v řádném lednovém termínu a z půjček s půlroční nebo roční dobou vázanosti finančních prostředků ve výši 4 881 583,14 Kč.

Výnosy z běžné činnosti rozvržené podle hlavních činností:

	2021 tis. Kč	2022 tis. Kč
Tržby za prodej vl. výrobků a služeb	38 275	64 304
Z toho:		
- tržby z rostlinné výroby	10 939	22 059
- tržby ze živočišné výroby	18 675	25 866
- tržby z přidružené výroby	7 792	15 705
- tržby z pom. a ost. činností	869	674

V tržbách z přidružené výroby jsou zahrnuty tržby ze stavební činnosti, tržby bioplynové stanice a tržby stolárny. V pomocných a ostatních činnostech je zahrnuta doprava, polní práce a práce dílen.

Významnou položkou jiných provozních výnosů jsou dotace na výkup vyrobené energie tzv. zelené bonusy, které v roce 2022 činily 19 254 tis. Kč. Další významnou položkou jsou provozní dotace do výroby od SZIF, PGRLF nebo MZe ČR. Jejich celková výše v roce 2022 činila 8 353 tis. Kč. Spotřební daň u nafty tzv. Zelená nafta byla vyúčtována dle nových pravidel jednorázově za celý rok 2022 a činila 803 tis. Kč.

V roce 2022 byly na účet 383 000 - Výdaje příštích období zaúčtovány nevyplacené roční odměny včetně odvodů sociálního, zdravotního a penzijního pojištění ve výši 501 781,- Kč, jejichž celková výše a rozdělení bylo schváleno na jednání představenstva a které budou vyplaceny ve výplatě za měsíc leden 2023.

Organizace vytvořila v roce 2022 následující dohadné položky:

Dohadné položky aktivní :

• Náhrady škody - JD,	50 000,00
• Náhrada škody BPS	200 000,00
• Bonus RV (2022-100059)	17 387,00
• Náhrada škody Liebher	250 000,00
• Dotace - bez obdržného rozhodnutí	250 000,00
• Náhrada škody - BPS	350 000,00

388	Celkem	1 117 387,00
------------	---------------	---------------------

Dohadné položky pasivní :

• Vratka penzijka	-333,00
• Pachtovné z půdy 2022	582 739,00
• Vodné, elektřina, plyn, audit, studní	187 000,00
• Fa 2023-100375 Agropartner	20 615,15
• Fa 2023-100372 T-Agro - dobropis	7 341,62
• Fa 2023-100355 - Jan Kéda - oprava	19 480,17
• Fa 2023-100356 - Jan Kéda - oprava	7 761,98
• Fa 2023-100354 Jan Kéda - oprava	13 909,92
• Fa 2023-100152 E.on elektrika	11 268,87
• Fa 2023-100443 - chemikálie	145 000,00

389	Celkem	980 100,47
------------	---------------	-------------------

Bylo provedeno časové rozlišení:

• Předplatné (2022-101104, 101105, 101043)	5 300,91
• Pojištění kravín /2022-100886/	66 497,75
• Pojištění - 2x zaps. Fa /2022-101250/	72 543,00
• Servisní plán (2022-101206)	195 616,70
• Splátkový kalendář - chladič BPS (2021-100698)	1 166 249,00

381	Celkem	1 506 207,36
------------	---------------	---------------------

Následné události

Válečné události dějící se na Ukrajině nás pro následující rok ovlivní především zvyšování cen pohonných hmot, chemikálií a hnojiv. Dále se dá předpokládat snížení prodejní ceny obilovin.

V Domašově 22.5.2023
Sestavila: Kočí Hana

