

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2023

**ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST
DEVĚT KŘÍŽŮ, A.S.
ZEMĚDĚLSKÁ 202
664 83 DOMAŠOV**

PŘÍLOHY:

1. Výkaz zisků a ztrát
2. Rozvaha
3. Příloha k účetní závěrce
4. Přehled o změnách vlastního kapitálu
5. Zpráva nezávislého auditora
6. Podnikatelský záměr

Základní identifikační údaje:

Název podniku: Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.
Sídlo podniku: Zemědělská 202, 664 83 Domašov
IČO: 63492482
DIČ: CZ63492482

Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B., vložka 1834

Den zápisu: 8. března 1996
Právní forma: akciová společnost
Zapisované základní jmění: 100 000 000,- Kč
Předmět podnikání: zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zem. výrobků

Údaje z účetní závěrky:

A) ROZVAHA	v tis. Kč rok 2023	v tis. Kč rok 2022
Aktiva celkem	219 493	213 716
a) Dlouhodobý majetek	132 793	142 876
- dlouhodobý finanční majetek	191	190
b) Oběžná aktiva	85 151	69 323
- zásoby	34 218	45 364
- krátkodobé pohledávky	20 943	15 493
- peněžní prostředky	29 990	8 466
c) Časové rozlišení	1 358	1 517
Pasiva celkem	219 493	213 716
a) Vlastní jmění	151 080	125 316
- základní jmění	100 000	100 000
- hosp. výsledek min. období	21 857	14 785
- hosp. výsledek běžného období	27 239	8 997
b) Cizí zdroje	67 783	87 898
- dlouhodobé závazky	51 355	69 581
- z toho: odložený daňový závazek	7 358	7 007
- dlouhodobé bankovní úvěry	43 116	61 408
- krátkodobé závazky	11 484	11 853
z toho: závazky k zaměstnancům	950	5 639
závazky z obchodních vztahů	3 043	2 335
závazky vůči státu	5 911	2 370
c) - časové rozlišení	630	502

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT	v tis. Kč rok 2023	v tis. Kč rok 2022
Tržby za prodej vl. výrobků a služeb	130 983	64 304
Výkonová spotřeba	58 189	52 186
Z toho: spotřeba materiálu a energie	36 460	34 671
služby	21 729	17 515
Změna stavu vnitropodnikových zásob	10 044	- 10 874
Aktivace	-2 210	- 3 307
Osobní náklady	19 672	15 036
Z toho: mzdové náklady	14 278	10 872
náklady na sociální a zdravotní poj.	4 657	3 562
sociální náklady	737	602
Úpravy hodnot v provozní oblasti	15 720	16 337
Ostatní provozní výnosy	8 346	29 012
Z toho: tržba z prodaného dl.majetku	1 106	882
jiné provozní výnosy	7 156	27 854
Ostatní provozní náklady	2 043	9 540
Z toho: rezerva na opravy	-1 520	6 464
Provozní výsledek hospodaření	35 873	14 398
Výnosové úroky	3 064	1 427
Úpravy hodnot a rezervy ve fin. Oblasti	0	0
Nákladové úroky	4 332	4 716
Ostatní finanční náklady	133	75
Finanční výsledek hospodaření	- 1 401	- 3 364
Hosp. výsledek za úč. období před zdaněním	34 472	11 034
Daň z příjmů za běžnou činnost	7 233	2 037
Z toho - splatná	6 882	2 472
- odložená	351	- 435
Hospodářský výsledek po zdanění	27 239	8 997
Čistý obrat za období	142 395	94 743

Výrok auditora:

Účetní závěrku zpracovanou za rok 2023 auditovala společnost
MIRÓ Audit Services, s.r.o., se sídlem Hvozdíkova 103, 250 66 Zdiby

Auditorský výrok: bez výhrad
(viz příloha)

Místo uložení výroční zprávy:

Výroční zpráva bude uložena v archivu Zemědělské společnosti Devět křížů, a.s.
Zemědělská 202, Domašov.

Dceřinné podniky:

Má 100 % podíl ve společnosti Zemědělský odbyt s.r.o., Domašov, IČO 27690105.

Spojené osoby: Zemědělský odbyt s.r.o., - vzhledem k tomu, že tato firma ukončila svoji hospodářskou činnost, tak ani v roce 2023 neproběhly žádné vzájemné obchody ani uzavřené smluvní vztahy.

Osoby s více než 20% podílem na ZJ:

Ing. Mojmír Dorazil, Říčky 22, 664 83 Domašov

Pohledávky po splatnosti: 301 tis. Kč
(v době sestavení výroční zprávy byly nedoplatky ve výši 56 tis.)

Závazky po splatnosti : 414 tis. Kč
(v době sestavení výroční zprávy byly tyto závazky všechny uhrazeny mimo pachtovného)

Zastavený majetek společnosti:

Traktor Fendt, žací souprava-letadlo a mulčovač-příkopový vysíkač pro zajištění úvěru u Erste-leasing z roku 2019.

Zastavěná budova kravína včetně pozemků pod budovou a přístupové pozemky úvěru u České spořitelny z roku 2021.

Vysavač, vykusovač, nakladač Wiedemann, radlice, krmný automat pro telata pro zajištění úvěru u Erste Leasing z roku 2020.

Postřikovač a mulčovač pro zajištění úvěru u Erste leasing, a.s. České spořitelny z roku 2022.

V roce 2023 společnost obdržela dotaci na Modernizaci zpracovatelského provozu - Mlékárna ve výši 2.300.000,- Kč. Tato dotace byla použita na snížení poskytnutého úvěru na Mlékárnu u České spořitelny. Zároveň o tuto dotaci byla snížena pořizovací cena Mlékárny poměrově k části stavební a části technologické.

V roce 2023 společnost obdržela dotaci na Teleskopický manipulátor Liebherr ve výši 904.840,-Kč. Tato dotace byla použita na snížení poskytnutého úvěru u Leasingu České spořitelny. Zároveň o tuto dotaci byla snížena pořizovací cena majetku.

Úvěrové zatížení, výše úvěrů v tis. a konečná splatnost viz příložená tabulka:

Peněžní ústav	Výše úvěru	Nesplacenost	Účel úvěru	Měsíční splátka	Počátek splácení	Konečná splatnost	Zajištění úvěru (depositum, zástava strojů, nemovitostí, pohledávek, atd.)
Česká spořitelna	1 524	0	Nákup pozemků	12,7	30. 9. 2016	31. 8. 2026	17,9494 ha pozemků
Česká spořitelna	5 082	0	Traktor Fendt, rozmetadlo, shrnovč, šnekový dopravní	82	30. 4. 2018	31. 5. 2023	Nakoupené stroje 2018
Erste Leasing	5 494	299	Traktor Fendt, Žací souprava-letadlo, mulčovač-příkopový vysíkač	100	10. 4. 2019	10. 3. 2024	Nakoupené stroje 2019
Česká spořitelna	66 544	34 232	Stavba kravína	453	31. 3. 2021	28. 2. 2030	Budova kravína, pozemky pod budovou a přístupové pozemky
Erste Leasing	2 590	1 323	Vysavač, vykusovač, nakladač Weidemann, radlice, krmný automat pro telata (čerpáno r.2021)	54	20. 2. 2021	20. 1. 2026	Nakoupené stroje 2020
Česká spořitelna	3 627	0	Přestavba teletník	58	1. 3. 2021	31. 3. 2026	Budova teletníku, pozemky pod budovou a přístupové pozemky
Česká spořitelna	9 025	0	Výstavba mlékárny	81	31. 7. 2022	30. 9. 2031	Budova mlékárny, Pozemky pod budovou a Přístupové cesty
Erste Leasing	6 600	2 476	Posiřkovač, mulčovač	66	26. 6. 2022	26. 5. 2027	Nakoupené stroje 2022
UniCredit Leasing	5 600	4 786	Zemědělská tech. Fendt	109	16.3.2023	16.2.2028	Zemědělská technika Fendt

Ostatní závazky kryté zástavním právem nemáme.

Důležité skutečnosti po rozvahovém dni

K žádným zásadním a důležitým skutečnostem po rozvahovém dni ovlivňujícím výsledek závěrky za rok 2023 nedošlo.

Předpokládaný vývoj podnikání:

viz příloha: Podnikatelský záměr na rok 2024

Vzhledem k podnikatelskému záměru pro rok 2023 a další období, ve kterém společnost počítala v pokračování chovu skotu s uzavřeným obratem stáda tj. s vlastním odchovem mladých jaloviček a vzhledem k velice špatnému stavu objektu stávající odchovny, byl vypracován projekt na její opravu. Celková výše nákladů na opravu byla vyčíslena ve výši 12 928 091 Kč. Se začátkem oprav se počítalo v roce 2024, a proto se představenstvo rozhodlo vytvářet po dobu dvou roků rezervu na opravy. V roce 2022 byla vytvořena rezerva na opravu stávající odchovny mladého dobytka ve výši 6 464 046 Kč. Tento plán byl v průběhu roku 2023 přehodnocen kvůli možnosti okamžité rekonstrukce objektu, ke kterému bylo přistoupeno po rozhodnutí představenstva a byla dokončena v květnu 2024. Od tvorby rezervy na opravu teletníka se tedy upustilo. Protože i nadále zbývá k opravě jedna budova určená pro skot s rozpočtem 14 832 268 Kč, rozhodnutí představenstva bylo vytvoření rezervy pro opravu v letech 2023-2025 ve výši 4 944 089 Kč ročně.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje:

Nemáme

Ochrana životního prostředí a pracovněprávní vztahy:

Společnost má zpracovaný plán správné hospodářské praxe, zároveň je příjemcem dotací a tudíž dodržování zásad ochrany životního prostředí je nutností. Společnost nemá uzavřenou kolektivní smlouvu. Pracovní smlouvy se řídí příslušnými právními předpisy zejména zákoníkem práce a interními předpisy.

Pořizování vlastních akcií: Společnost neuvažuje o nákupu vlastních akcií.

Informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí:

Akciová společnost nemá organizační složku v zahraničí.

V Domašově dne 17. 5. 2024

Sestavila: Michaela Rosí



Ing. Ludmila Linda Szemlová
předsedkyně představenstva

Příloha: Návrh představenstva na rozdělení zisku
Podnikatelský záměr na rok 2024

Návrh

**představenstva Zemědělské společnosti Devět křížů, a.s.,
na rozdělení zisku**

Představenstvo navrhuje vzniklý zisk po zdanění za rok 2023 ve výši 27 238 731,88 Kč rozdělit následovně:

- Povinný odvod do rezervního fondu ve výši 5 % tj. částka 1 361 936,59 Kč.
- Vyplatit základní dividendu ve výši 2 % a prioritní dividendu ve výši 3 % což činí částku 2 475 000,- Kč
- Zbývající část zisku ve výši 23 401 795,29 Kč převést na účet nerozdělený zisk minulých let.



Ing. Ludmila Linda Szemlová
předsedkyně představenstva

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ke dni **31. 12. 2023**

(v celých tisících Kč)

IČ

63 49 24 82

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

**Zemědělská společnost
Devět křížů, a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Zemědělská 202

Domašov

66483

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 1	Min.úč. období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	130 983	64 304
II.	Tržby za prodej zboží	02	2	
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	58 189	52 186
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	36 460	34 671
3.	Služby	06	21 729	17 515
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	10 044	-10 874
C.	Aktivace (-)	08	-2 210	-3 307
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	19 672	15 036
1.	Mzdové náklady	10	14 278	10 872
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5 394	4 164
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 657	3 562
2.2.	Ostatní náklady	13	737	602
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	15 720	16 337
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	15 720	16 337
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	15 720	16 337
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	8 346	29 012
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 106	882
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	84	276
3.	Jiné provozní výnosy	23	7 156	27 854
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	2 043	9 540
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	742	648
2.	Prodaný materiál	26	236	276
3.	Daně a poplatky	27	548	371
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-1 520	6 464
5.	Jiné provozní náklady	29	2 037	1 781
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	35 873	14 398
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V. 1 + V.2.)	35		

1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	3 064	1 427
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	3 064	1 427
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	4 332	4 716
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	4 332	4 716
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	133	75
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-1 401	-3 364
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	34 472	11 034
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	7 233	2 037
1.	Daň z příjmů splatná	51	6 882	2 472
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	351	-435
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	27 239	8 997
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	27 239	8 997
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	142 395	94 743

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
21.5.2024		

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31. 12. 2023

(v celých tisících Kč)

IČ

63 49 24 82

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

**Zemědělská
společnost Devět křížů,
a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Zemědělská 202

Domašov

66483

označ a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	433 932	214 439	219 493	213 716
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	347 423	214 439	132 984	142 876
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004	296	296		
1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006	107	107		
2.1.	Software	007	107	107		
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	189	189		
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	346 736	213 943	132 793	142 686
1.	Pozemky a stavby	015	183 115	80 754	102 361	109 565
1.1.	Pozemky	016	11 971		11 971	11 973
1.2.	Stavby	017	171 144	80 754	90 390	97 592
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	154 617	129 746	24 871	27 537
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	6 291	3 443	2 848	3 190
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	6 291	3 443	2 848	3 190
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	2 713		2 713	2 394
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	2 713		2 713	2 394
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027	391	200	191	190
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	200	200		
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly – podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	191		191	190
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				

7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	85 151		85 151	69 323
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038	34 218		34 218	45 364
1.	Materiál	039	3 924		3 924	5 026
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	4 100		4 100	4 064
3.	Výrobky a zboží	041	21 819		21 819	32 690
3.1.	Výrobky	042	21 819		21 819	32 690
3.2.	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	4 375		4 375	3 584
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	046	20 943		20 943	15 493
1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
5.1.	Pohledávky za společníky	053				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
5.4.	Jiné pohledávky	056				
2.	Krátkodobé pohledávky	057	20 943		20 943	15 493
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	12 526		12 526	9 300
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060				
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	8 417		8 417	6 193
4.1.	Pohledávky za společníky	062				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	4 517		4 517	4 646
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 149		1 149	430
4.5.	Dohadné účty aktivní	066	2 568		2 568	1 117
4.6.	Jiné pohledávky	067	183		183	
3.	Časové rozlišení aktiv	068				
3.1.	Náklady příštích období	069				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	072				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	073				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	075	29 990		29 990	8 466
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	101		101	70
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	29 889		29 889	8 396
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	078	1 358		1 358	1 517
1.	Náklady příštích období	079	1 328		1 328	1 506
2.	Komplexní náklady příštích období	080				
3.	Příjmy příštích období	081	30		30	11

označ a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	082	219 493	213 716
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	083	151 080	125 316
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	084	100 000	100 000
1.	Základní kapitál	085	100 000	100 000
2.	Vlastní podíly (-)	086		
3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	088		
1.	Ážio	089		
2.	Kapitálové fondy	090		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091		
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	096	1 984	1 534
1.	Ostatní rezervní fondy	097	1 984	1 534
2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	099	21 857	14 785
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	21 857	14 785
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	27 239	8 997
2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	104	67 783	87 898
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	105	4 944	6 464
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	4 944	6 464
4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky (C.I. + C.II. + C.III.)	110	62 839	81 434
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	111	51 355	69 581
1.	Vydané dluhopisy	112		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	43 116	61 408
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
4.	Závazky z obchodních vztahů	117	881	1 166
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7.	Závazky - podstatný vliv	120		
8.	Odložený daňový závazek	121	7 358	7 007
9.	Závazky - ostatní	122		

9.1.	Závazky ke společníkům	123		
9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
9.3.	Jiné závazky	125		
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	126	11 484	11 853
1.	Vydané dluhopisy	127		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	50	
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	3 043	2 335
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
7.	Závazky - podstatný vliv	135		
8.	Závazky ostatní	136	8 391	9 518
8.1.	Závazky ke společníkům	137	92	45
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	950	5 639
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	481	372
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	235	2 370
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	957	980
8.7.	Jiné závazky	143	5 676	112
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2.)	144		
1.	Výdaje příštích období	145		
2.	Výnosy příštích období	146		
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	147	630	502
1.	Výdaje příštích období	148	630	502
2.	Výnosy příštích období	149		

Právní forma účetní jednotky :	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	
21.05.24		

P ř í l o h a

k rozvaze a výkazu zisků a ztrát v plném rozsahu za rok 2023

Popis účetní jednotky:

Název podniku: Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.
Sídlo podniku: Zemědělská 202, 664 83 Domašov
IČO: 63492482
DIČ: CZ63492482

Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B., vložka 1834

Den zápisu: 8. března 1996
Právní forma: akciová společnost
Zapisované základní jmění: 100 000 000,- Kč
Předmět podnikání: zemědělství, včetně prodeje
nezpracovaných zem. výrobků

V roce 2022 proběhly na valné hromadě volby do statutárních orgánů, které jsou od 1.7.2022 v novém složení.

Statutární orgán:

Představenstvo:

Ing. Ludmila Linda Szemlová - předsedkyně
Ing. Richard Dorazil - místopředseda
Ing. Václav Kočí - člen
Ing. Tomáš Wiszczor - člen
Ing. Lucie Smutná - člen

Prokura:

Ing. Mojmír Dorazil

Dozorčí rada:

Milan Surovec - předseda DR
Robin Blažek - člen
Ing. Hana Kočí - člen

Průměrný počet pracovníků	30
z toho řídících pracovníků	6

V roce 2023 to byli následující řídící pracovníci:

Ing. Dorazil Mojmír	- prokurista
Ing. Ludmila Linda Szemlová	- interní auditor
Ing. Kočí Václav	- vedoucí BPS a mech.
Ing. Smutná Lucie	- vedoucí RV
Michaela Rosí	- účetní
Ing. Wiszczor Tomáš	- vedoucí ŽV

celkové mzdové prostředky	14 227 tis. Kč
z toho mzdy řídících pracovníků	4 393 tis. Kč

Členům představenstva a.s. a dozorčí rady a.s. byly v roce 2023 vypláceny odměny statutárních orgánů, jejichž způsob výpočtu byl schválen na valné hromadě.

odměny statutárních orgánů	1 033 tis. Kč
----------------------------	---------------

Způsoby oceňování:

- a) **zásoby nakupované** - oceněny cenou pořízení
zásoby vlastní - oceněny vlastními cenami na úrovni vlastních nákladů, z nichž vznikla průměrná vlastní stálá cena
- b) **hmotný investiční majetek** - cena aktivace vlastních činností stanovena na úrovni vlastních nákladů na jednotlivé výkony dle účetního třídění nákladových položek
- c) **příchovky a přírůstky zvířat** - ceny na úrovni vlastních nákladů dle jednotlivých výkonů dle účetního třídění nákladových položek, z nichž byly vytvořeny průměrné stálé ceny
- d) **cenné papíry a majetkové účasti** - vedou se v ceně pořízení bez ohledu na jejich nominální hodnotu, která se sleduje v podrozvahové evidenci

Reprodukční pořizovací cena je stanovena na základě kupní ceny jednotlivého pořizovaného majetku.

Vedlejší pořizovací náklady se zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných materiálů a v průměrných cenách těchto materiálů jdou do spotřeby. Vedlejší pořizovací náklady na vlastní výrobky se do kalkulované ceny dostanou formou rozpuštění režii na konci roku. Pro možnost srovnávání jednotlivých roků jsou vytvořeny z nákladových cen jednotlivých výrobků tzv. průměrné stálé ceny.

Změny ve způsobu ocenění byly provedeny v oceňování rostlinné výroby na základě zvýšených vstupních výdajů, ze kterých byly propočteny zvýšené stálé ceny platné pro další období.

Způsob odpisování:

Při odpisování byla zvolena metoda rovnoměrných odpisů. Při výpočtu odpisů bylo využito automatizované zpracování dat firmou WinFAS Žďár nad Sázavou, kde výpočet probíhá automaticky při měsíční uzávěrce subsystému HIM v souladu se zněním zákona č. 586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

U základního stáda byl uplatněn individuální odpis dle jednotlivých zvířat. Změna v odpisování zvířat od roku 2008 v pořizovací ceně do 40 tis. Kč - dle novely ZDP 261/2007 lze tyto zvířata odepisovat jen účetně (od roku 2008). Účetní odpisy těchto zvířat se vedou na nově založeném analytickém účtu sk. 551 a jsou samy o sobě daňovým nákladem.

Jsou vedeny zvlášť účetní a zvlášť daňové odpisy vzhledem k zákonu č. 586/1992 v jeho platném znění a vzhledem k tomu, že investiční majetek byl zařazen za vkladové ceny, které u budov a staveb nebyly stejné jako ceny účetní. Účetní odpis je tudíž počítán z vkladové ceny a daňově se pokračuje v odpisu dle původního vlastníka.

Účetní operace v cizích měnách v roce 2023 nebyly. K 31.12.2023 byl zůstatek valutové pokladny 172 EUR přepočítán kurzem ČNB k 31.12.2023.

Časové rozlišení opakujících se, v podstatě ve stejné výši, položek jako je nevyčerpaná dovolená a pojistné přesahující kalendářní rok není prováděno.

Doplňující údaje:

Účtová třída O - Investiční majetek

Nehmotný investiční majetek a jeho oprávky

	2022 (v tis. Kč)	2023 (v tis. Kč)
011 Zřizovací výdaje - MD	189	189
071 Oprávky ke zřiz. Výdajům - DAL	189	189

Jedná se o zřizovací výdaje spojené se založením akciové společnosti, které byly přeúčtovány ze zakládající organizace tj. Zemědělského družstva Domašov u Brna.

Nehmotný investiční majetek odpisovaný a jeho oprávky

	2022 tis.Kč	2023 tis.Kč
013 software	107	107
073 oprávky k software	107	107

(dle zákona o dani z příjmů se software odepisuje 36 měsíců - účetní odpis = daňovému odpisu).

Hmotný investiční majetek odpisovaný a jeho oprávky

	2022 tis. Kč	2023 tis. Kč
021 Stavby	173 123	171 144
081 Oprávky ke stavbám	75 531	80 754
022 Samostatné movité věci a soubory	146 671	150 380
082 Oprávky samostatných movitých..	119 135	125 508
0261 Dospělá zvířata - skot	6 421	6 291
0861 Oprávky k dospělým zvířatům - skot	3 231	3 443
0228 Drobný hmotný inv. majetek-MD	3 632	4 238
0828 Oprávky k drobnému majetku-DAL	3 632	4 238

Dopravní prostředky jsou zahrnuty v samostatných movitých věcech a souborech, což vyplývá z počítačové evidence HIM.

Společnost uzavřela v roce 2021 smlouvu o finančním pronájmu s firmou B:Power na pronájem chladiče na BPS formou smlouvy o nájmu a koupi najaté věci na dobu 66 měsíců v celkové hodnotě předmětu nájmu 1 900 747,86 Kč s měsíční splátkou 23 801,- Kč. Tento finanční pronájem je veden na účtu 479001 a konečný stav k 31.12.2023 činí 880 637,- Kč.

Pořízení hmotných investic

V roce 2023 byly na základě rozhodnutí představenstva pořízeny následující investice:

• Přepravník balíků Cynkomet	489 000,00 Kč
• Drtič STM 201	226 069,00 Kč
• Přístřešek na drtič OMD	132 226,00 Kč
• Traktor Fendt 828	5 606 099,00 Kč

V roce 2023 byl na základě rozhodnutí představenstva vyřazen následující dlouhodobý investiční majetek:

- Samosběrací vůz MV3
- Celní radlice na hor
- Strojní zařízení sklad brambor
- Elektické vedení lit.

Vyřazený dlouhodobý investiční majetek měl nulovou zůstatkovou cenu .
Společnost v roce 2023 vyřadila pozemky v hodnotě 1 650,-Kč

Drobný hmotný majetek byl nakoupen v celkové výši 714 tis. Kč a vyřazený drobný majetek činil 76 tis. Kč.

Výše uvedený vyřazený majetek byl shledán jako nefunkční. Kovové součásti byly dány do železného odpadu, ostatní části dodány do sběrného dvoru nebo spáleny.

Účet nedokončeného hmotného majetku je tvořen:

• Projekt vrátnice ve výši	143 200,00 Kč
• Fotovoltaika	152 000,00 Kč
• Studna - nový vrt ve výši	605 949,44 Kč
• Vodovodní inženýrské sítě	932 429,32 Kč
• Přestavba jímky ve výši	155 600,00 Kč
• Přestavba spodní haly ve výši	41 500,00 Kč
• Nové žlaby	211 400,00 Kč
• Zůstatek nepoškozených stavebních dílů koňských hal ve výši	125 000,00 Kč
• Sklad tek.hnojiv	80 000,00 Kč
• Přestavba teletník 2.část	190 700,00 Kč
• Teréní úpravy Domašov	75 000,00 Kč

Majetek, jehož souhrnná výše by nebyla uvedena v rozvaze, v naší organizaci nemáme.

Vzhledem k podnikatelskému záměru pro další období, ve kterém společnost počítá v pokračování chovu skotu s uzavřeným obratem stáda tj. s vlastním odchovem mladých jaloviček a vzhledem k velice špatnému stavu objektu stávající odchovny, byl vypracován projekt na její opravu. Celková výše nákladů na opravu byla vyčíslena ve výši 12 928 091 Kč. Se začátkem oprav se počítalo v roce 2024, a proto se představenstvo rozhodlo vytvářet po dobu dvou roků rezervu na její opravy. V roce 2022 byla vytvořena rezerva na opravu stávající odchovny mladého dobytka ve výši 6 464 046,- Kč, tato rezerva byla v roce 2023 zrušena, neb nutné opravy přerostly v rekonstrukci. V roce 2024 byla vytvořena nová rezerva na opravu třetí stáje pro vysokobřezí jalovice a suchostojky. Vedení společnosti nedokáže úplně odhadnout vývoj situace na trhu a cash flow, takže se rozhodlo tvořit tříletou rezervu v letech 2023-2025, s podmínkou realizace 2026, na

částku 14 832 268,82 Kč dle rozpočtu firmy Brunnthaller. Nově tvořená rezerva bude tedy 4 944 089,61/rok.

Zastavený majetek společnosti:

Traktor Fendt, žací souprava-letadlo a mulčovač-příkopový vysíkač pro zajištění úvěru u Erste-leasing z roku 2019.

Zastavěná budova kravína včetně pozemků pod budovou a přístupové pozemky úvěru u České spořitelny z roku 2021.

Vysavač, vykusovač, nakladač Wiedemann, radlice, krmný automat pro telata pro zajištění úvěru u Erste Leasing z roku 2020.

Postřikovač a mulčovač pro zajištění úvěru u Erste leasing, a.s. České spořitelny z roku 2022.

Zemědělská technika Fend 828 V Profi+ pro zajištění úvěru u UniCreditLeasing z roku 2023.

V roce 2023 společnost obdržela dotaci na Modernizaci zpracovatelského provozu - Mlékárna ve výši 2.300.000,- Kč. Tato dotace byla použita na snížení poskytnutého úvěru na Mlékárnu u České spořitelny. Zároveň o tuto dotaci byla snížena pořizovací cena Mlékárny poměrově k části stavební a části technologické.

V roce 2023 společnost obdržela dotaci na Teleskopický manipulátor Liebherr ve výši 904.840,-Kč. Tato dotace byla použita na snížení poskytnutého úvěru u Leasingu České spořitelny. Zároveň o tuto dotaci byla snížena pořizovací cena majetku.

Úvěrové zatížení, výše úvěrů a konečná splatnost viz příložená tabulka:

Peněžní ústav	Výše úvěru	Nesplacenost	Účel úvěru	Měsíční splátka	Počátek splácení	Konečná splatnost	Zajištění úvěru (depositum, zástava strojů, nemovitosti, pohledávek, atd.)
Česká spořitelna	1 524	0	Nákup pozemků	12,7	30. 9. 2016	31. 8. 2026	
Česká spořitelna	5 082	0	Traktor Fendt, rozmetadlo, shmovč, šnekový dopravní	82	30. 4. 2018	31. 5. 2023	
Erste Leasing	5 494	299	Traktor Fendt, Žací souprava-letadlo, mulčovač-přikopový vysíkač	100	10. 4. 2019	10. 3. 2024	Nakoupené stroje 2019
Česká spořitelna	66 544	34 232	Stavba kravína	453	31. 3. 2021	28. 2. 2030	Budova kravína, pozemky pod budovou a přístupové pozemky
Erste Leasing	2 590	1 323	Vysavač, vykusovač, nakladač Weidemann, radlice, krmný automat pro telata (čerpáno r.2021)	54	20. 2. 2021	20. 1. 2026	Nakoupené stroje 2020
Česká spořitelna	3 627	0	Přestavba teletník	58	1. 3. 2021	31. 3. 2026	
Česká spořitelna	9 025	0	Výstavba mlékárny	81	31. 7. 2022	30. 9. 2031	
Erste Leasing	6 600	2 476	Postřikovač, mulčovač	66	26. 6. 2022	26. 5. 2027	Nakoupené stroje 2022
UniCredit Leasing	5 600	4 786	Zemědělská tech. Fendt 828 V Profi+	109	16.3.2023	16.2.2028	Zemědělská tech. Fendt 828 V Profi+

Ostatní závazky kryté zástavním právem nemáme.

Majetek, jehož ocenění je výrazně vyšší než v účetnictví nemáme.

Zemědělská společnost Devět křížů, a.s. jako jediný zakladatel založila v roce 2006 odbytovou organizaci Zemědělský odbyt s.r.o., Domašov vkladem 200 tis. Kč. Tento ukončil ekonomickou činnost. K tomu majetkovému vkladu byla v roce 2017 vytvořena nedaňová opravná položka v plné výši a pro rok 2023 byla tato opravná položka ponechána.

Účasti akciové společnosti v jednotlivých podnicích jsou vedeny na účtech 062, 063 a 252 a jejich složení je následující:

	2022 tis. Kč	2023 tis. Kč
- Zemědělský odbyt, s.r.o.Domašov	200	200
- Opravná nedaňová položka k ZO,	-200	-200
- Vklad Morava	170	170
- Svaz holštýnského plemene	20	20

Výše účastí nepřesahuje mimo Zemědělský odbyt 20%, pouze v Zemědělském odbytě má společnost 100% podíl.

Pohledávky celkem:

	2022	2023
pohledávky z obch.styku v tis. Kč	9 301	12 526
z toho po lhůtě splatnosti	322	301
krátk.pohl.celkem v tis. Kč	15 724	20 943
z toho pohledávky vůči státu	4 876	4 517

Pohledávky za odběrateli po splatnosti dle významnosti:

- Oseva Agro Brno	53 200
- Agro 2000 sro	44 380
- Jan Pazdírek	150 218
- Corteva Agriscience Czech	53 043

Pohledávky vůči státu dle významnosti:

- Platba pro nepříznivé oblasti	933 985,32
- Podpora na chov krav	44 123,20
- Přejížděná vnitrostátní podpora	1 057 863,71
- Dotace úroků z úvěru	1 462 145,00
- Dotace SZIF národní	440 955,78
- Dotace na posk. úlodin	112 581,51
- Dotace pojištění	169 573,52
- Daně	296 078,69

Vlastní jmění:

	2022 tis. Kč	2023 tis. Kč
Vlastní kapitál celkem	125 316	151 080
z toho: základní kapitál	100 000	100 000
Vlastní akcie	0	0
kapitálové fondy	0	0
rezervní fond	1 534	1 984
hospod. výsledek min. obd.	14 785	21 857
HV běžného úč. období po zd.	8 997	27 239
HV před zdaněním	11 034	34 472

Změny ve vlastním jmění společnosti byly ovlivněny vzniklým HV společnosti ve výši 27 239 tis. Kč po zdanění.

V roce 2023 byla zaúčtována na účet 481000 změna v odložené dani ve výši 351 386,78 Kč.

Na účet 341000 byla zaúčtována splatná daň z příjmů PO roku 2023 ve výši 6 881 770,- Kč.

Posun odpočtu DPH za rok 2023 byl zaúčtován na účet 385343 ve výši 30 554,99 Kč

Představenstvo navrhuje vzniklý zisk po zdanění za rok 2023 ve výši 27 238 731,88 Kč rozdělit následovně:

- Povinný odvod do rezervního fondu ve výši 5 % tj. částka 1 361 936,59 Kč.
- Vyplatit základní dividendu ve výši 2 % a prioritní dividendu ve výši 3 % což činí částku 2 475 000,- Kč
- Zbývající část zisku ve výši 23 401 795,29 Kč převést na účet nerozdělený zisk minulých let.

Po výměně akcií na majitele na akcie na jméno, které proběhlo v roce 2013 je základní jmění společnosti rozděleno na tyto druhy a počty akcií:

- 500 ks akcií A 01 na jméno o nominální hodnotě 50 000,- Kč
- 580 ks akcií B 01 na jméno o nominální hodnotě 10 000,- Kč
- 1700 ks akcií C 01 na jméno o nominální hodnotě 1 000,- Kč
- 300 ks akcií D 01 na jméno o nominální hodnotě 50 000,- Kč
- 736 ks akcií E 01 prioritních o nomin. hodnotě 50 000,- Kč
- 830 ks akcií F 01 prioritních o nomin. hodnotě 10 000,- Kč
- 2400 ks akcií G 01 prioritních o nomin. hodnotě 1 000,- Kč
- 500 ks akcií H 01 na jméno o nominální hodnotě 10 000,- Kč

Osoby s podílem větším jak 20 % na ZJ:

Ing. Mojmir Dorazil, Říčky 22 - výše podílu činí 50,274 %

Závazky celkem:	rok 2022	rok 2023
Cizí zdroje celkem	87 898	67 783
dlouhodobé závazky	69 581	51 355
z toho: bankovní úvěry	61 408	43 116
odložený daň. Závazek	7 007	7 358
krátkodobé závazky	11 853	11 484
z toho: závazky z obchodního styku	2 335	3 043
z toho po lhůtě splatnosti	292	414
závazky vůči zaměstnancům v tis. Kč	5 639	950
závazky vůči soc. zab.	372	481
závazky vůči státu	2 370	5 720

Závazky po splatnosti kromě jednotlivých pachtovních smluv byly uhrazeny do doby uzávěrky.

Závazky k podnikům ve skupině nemáme žádné.

Závazky vůči zaměstnancům se skládají z nevyplacené mzdy za prosinec 2023 ve výši 950 244,00 Kč, která byla vyplacena v řádném lednovém termínu.

Výnosy z běžné činnosti rozvržené podle hlavních činností:

	2022 tis. Kč	2023 tis. Kč
Tržby za prodej vl. výrobků a služeb	64 304	130 983
Z toho:		
- tržby z rostlinné výroby	22 059	14 094
- tržby ze živočišné výroby	25 866	28 148
- tržby z přidružené výroby	15 705	88 388
- tržby z pom. a ost. činností	674	353

V tržbách z přidružené výroby jsou zahrnuty tržby ze stavební činnosti, tržby bioplynové stanice a tržby stolárny. V pomocných a ostatních činnostech je zahrnuta doprava, polní práce a práce dílen.

Významnou položkou jsou provozní dotace do výroby od SZIF, PGR LF nebo MZe ČR. Jejich celková výše v roce 2023 činila 6 628 tis. Kč. V roce 2023 byly na účet 383 000 - Výdaje příštích období zaúčtovány nevyplacené roční odměny včetně odvodů sociálního, zdravotního a penzijního pojištění ve výši 577 150,- Kč, jejichž celková výše a rozdělení bylo schváleno na jednání představenstva a které byly vyplaceny ve výplatě za měsíc únor 2024.

Organizace vytvořila v roce 2023 následující dohadné položky:

Dohadné položky aktivní :

- Dotace - bez obdržení rozhodnutí 1 567 933,00
- Dotace finanční kázeň 150 000,00
- Náhrada škod z PZ 850 000,00

388	Celkem	2 567 933,00
-----	---------------	---------------------

Dohadné položky pasivní :

- Pachtovné z půdy 2023 737 096,70
- Vodné, elektřina, plyn, audit, studní 220 000,00

389	Celkem	957 096,70
-----	---------------	-------------------

Bylo provedeno časové rozlišení:

- Pojištění zaměstnanců, managementu 25 083,75
- Pojištění vozidel 5 764,00
- Pojištění staveb, strojů, provozu 154 082,00
- Pojištění majetku a odpovědnosti 66 497,75
- Servisní plán (2022-101206) 195 616,67
- Splátkový kalendář - chladič BPS (2021-100698) 880 637,00

381	Celkem	1 327 681,17
-----	---------------	---------------------

V Domašově 17. 5. 2023
Sestavila: Michaela Rosí

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. 12. 2023
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

**Zemědělská společnost
Devět křížů, a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Zemědělská 202

Domašov

66483

	Stav k 31.12.2022	Zvýšení	Snížení	Stav k 31.12.2023
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	100 000			100 000
B. Vlastní podíly				
C. Změny základního kapitálu				
D. Ažio				
E. Ostatní kapitálové fondy				
F. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků				
G. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací				
H. Rozdíly z přeměn obchodních korporací				
I. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací				
J. Ostatní rezervní fondy	1 534	450		1 984
K. Statutární a ostatní fondy				
L. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	14 785	7 072		21 857
M. Jiný výsledek hospodaření minulých let				
N. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	8 997	18 242		27 239
O. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku				
* Celkem	125 316	25 764		151 080

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
21.05.24		

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

(výkaz cash-flow)
ke dni 31. 12. 2023
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

**Zemědělská společnost
Devět křížů, a.s.**

Sídlo účetní jednotky
Zemědělská 202
Domašov
66483

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		Běžné úč. období	Minulé úč. období
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		8 466	1 699
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	34 472	11 034
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	15 104	27 375
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	15 720	16 337
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-1 520	6 556
A. 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-364	-234
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku		
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	1 268	4 716
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	49 576	38 409
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	4 139	-1 986
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-5 291	-3 476
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-241	2 408
A. 2 3	Změna stavu zásob	9 671	-918
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	53 715	36 423
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-4 332	-4 716
A. 4	Přijaté úroky	3 064	1 427
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-6 882	-230
A. 7	Přijaté podíly na zisku (+)		
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	45 565	32 904
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-6 570	-38 565
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 106	882
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-5 464	-37 683
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-18 577	11 546
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty		
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C. 2 2	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4	Úhrada ztráty společnosti		
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů		
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-18 577	11 546
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	21 524	6 767
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		29 990	8 466

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
25.01.24		

Účetní závěrka – zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zemědělská společnost Devět křížů, a.s. jako jediný zakladatel založila v roce 2006 odbytovou organizace Zemědělský odbyt s.r.o., Domašov, IČ 27690105 vkladem 200 tis. Kč. Je tudíž ovládající osobou této společnosti.

Zemědělský odbyt s.r.o. však v roce 2023 nevyvíjel ekonomickou činnost a tak nedošlo k žádným vzájemným vztahům mezi ZS Devět křížů, a.s. a Zemědělským odbytem s.r.o. jako mezi osobami vzájemně propojenými.

Další společnosti, kde naše ZS Devět křížů, a.s. má majetkový vklad jsou MLÉKO.CZ (dříve Morava), mlékařské odbytové družstvo s vkladem 170 tis. Kč jehož prostřednictvím naše společnost dodává mléko do vybraných mlékáren za běžné tržní ceny a dále pak Svaz holštýnského plemene s vkladem 20 tis. Kč, který v naší společnosti provádí kontrolu užitkovosti dojníc.

Zpracovala: Michaela Rosí

V Domašově: 17.5.2024





ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti **Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.**, se sídlem v Domašově, Zemědělská 202, 664 83, IČ: 63492482

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.** k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.



- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

MIRÓ Audit Services, s.r.o.

Hvozdíkova 103, 250 66 Zdiby, okres Praha východ

Evidenční číslo auditorské společnosti: 554

Auditor: Ing. Dana Šedivá, MBA

Evidenční číslo statutárního auditora: 2223

Datum zprávy auditora: 21.5.2024



Dana Šedivá

Podnikatelský záměr pro rok 2024 a následující období

1) ÚVOD

Zemědělská společnost Devět křížů, a.s. je tradiční zemědělský podnik. Výměra obhospodařované půdy se mírně snížila, ale k žádným výrazným změnám nedošlo. V současnosti hospodaří na 999 ha zemědělské půdy, z toho orná půda činí 923 ha, úhory 36 ha a travní porost 40 ha.

Převážná část výměry se nachází v oblasti s méně příznivými podmínkami, v níž se nachází určité procento zatravněných pozemků a je nutno se zabývat více protierozní problematikou. Tomu výrazně napomáhá výroba krmných plodin pro živočišnou výrobu a také produkce chlévské mrvy.

I nadále pokračuje trend v úpravách podmínek pro hospodaření ze strany MZE a EU, což vyžaduje kontinuální sledování a implementaci změn v provozu.

Důraz na ekologicky šetrné zemědělství a nižší uhlíkovou stopu produkce v přístupu přetrvávají i nadále. Trend s důrazem na precizní zemědělství pro nás znamená větší zaměření na agrotechnickou část. V počátku se budeme soustředit na oblast evidencí a plánování, abychom se s problematikou dobře seznámili a v dalším období budeme muset obměnit stroje, abychom dokázali splnit podmínky, které jsou na nás kladeny.

Změny v rozdělování národních dotací již se začínají projevovat v praxi a očekáváme snížení dotační podpory.

Výsledky hospodaření budou ovlivněny nadměrně rostoucími náklady napříč všemi vstupy a pravděpodobně přetrvávajícími nízkými výkupními cenami.

ROSTLINNÁ VÝROBA

V roce 2024 máme v plánu udržovat stávající strojový park v co nejlepším stavu, aby vydržel do doby než vybereme a zakoupíme vhodné stroje. Vyčkáváme i proto, že již zmíněné změny v legislativě se mohou výrazně promítnout do potřeby obměny strojů.

Testujeme různé stroje v našich podmínkách a vybíráme nejvhodnější možnosti jak pro splnění nařízení, tak pro modernizaci a zvýšení produktivity práce.

I s ohledem na nároky na precizní zemědělství vznikají výrazné nároky také na obměnu techniky a doplnění dosud nevyužívaných technologií. Rostoucí cena strojů nás nutí k opatrnému a pečlivému výběru vhodných strojů a plánování nákladů do mechanizace.

Navýšení daně z nemovitosti spojené s navýšením pachtovného pro další období se velmi výrazně podílí na zvýšení provozních nákladů.

Na trhu s komoditami nadále přetrvávají spíše nižší ceny, a to nejen kvůli pomoci Ukrajině, ale také kvůli velké nadúrodě v loňském roce.

Toto ovlivňuje hospodaření nejen tohoto střediska, ale i ostatních středisek, pro které je produkce určena.

ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA

Středisko živočišné výroby i nadále vede z pohledu investic a modernizace. V roce 2023 jsme zahájili rekonstrukci zbývajících částí teletníku s velkým důrazem na welfare zvířat a efektivitu a jednoduchost provozu. Takto zrekonstruovaná stáj nebude vyžadovat větší investice po dlouhou dobu a také provozní náklady na údržbu se výrazně sníží. Tento krok umožní zcentralizovat telata na mlezivové a mléčné výživě, jak jalovičky, tak býčky na jedno místo. Dále se využije přístavek, ve kterém se nyní nachází mladý dobytek, do které budou přesunuty přenosné boudičky určené pro telata po narození. Tímto se zefektivní krmení telat z hlediska spotřeby lidské práce a současně se zlepší prostředí pro telata i pro obsluhu. Tato rekonstrukce bude provedena svépomocí, čímž se sníží náklady na tuto rekonstrukci.

Úspěšně jsme se zapojili do dotačního Programu na rozvoj venkova a získali podporu na výstavbu jímky. Tato byla koncem roku 2023 vysoutěžena a bude realizována do léta 2024.

Ve východní části areálu, v prostorách za starou stájí a uskladňovací jímkou na kejdu, probíhají terénní úpravy, které jsou součástí navýšení skladovacích ploch pro objemné krmení (vaky) a bude na ni v budoucnu navazovat realizace žlabů pro objemná krmiva.

Do budoucna nás na tomto středisku čeká ještě jedna investice - oprava poslední stáje.

S ohledem na finanční náročnost zmíněných investic budeme čekat, zda se objeví investiční pobídka v dotačních titulech.

Bohužel setrváváme na využitelnosti stáje kolem 85% a navyšování z technologických důvodů neplánujeme. Aktuální užitkovost přesahuje 40 l mléka/krávu/den – to znamená celkovou užitkovost stáda přes 12 tis. litrů mléka na dojenou krávu.

V současnosti činí celkový počet cca 460 ks skotu, z toho 225 ks dojnic.

MINIMLÉKÁRNA

Minimlékárna se po téměř roce obnoveného provozu dostala do fáze, kdy umíme vyrábět kontinuálně stejnou kvalitu ve větším množství. Stále se jedná o ruční práci, která se promítá zejména do finální ceny produkce. Automatizace v tomto oboru začíná být ekonomicky a provozně zajímavá až od výrazně větší produkce, takže abychom k ní mohli přistoupit, musíme se nyní soustředit zejména na zvýšení odbytu. V roce 2024 nás čeká spuštění prodejního automatu v Brně a dále se budeme soustředit na hledání možností napojení na maloobchodní síť. Vlastní prodejna je příjemný benefit pro získávání zpětné vazby od zákazníků, ale neměla by být hlavním prodejním pilířem.

BIOPLYNOVÁ STANICE

Velmi důležitou oblastí je výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů - bioplynová stanice o výkonu 888kW.

Z dlouhodobého hlediska jsme zvažovali, zda budeme investovat v budoucnu do výměny motoru nebo přebudování stanice z výroby elektřiny na výrobu plynu. Kvůli nejasnému vývoji na zahraničních trzích a zejména kvůli vzdálenosti od vysokotlakého potrubí se tato změna zdá neekonomická a nejistá.

Oproti tomu jsme se rozhodli pro zastřešení koncového skladu a jímání plynu, což by nám mělo do budoucna umožnit flexibilitu a variabilitu v prodeji elektřiny a tzv. špičkování, které

je ekonomicky výrazně výhodnější než konvenční prodej elektřiny. V kombinaci s FVE nám to umožní větší nezávislost.

2) PLÁN INVESTIC

Kromě dokončování investic z minulých období přetrvává naše chuť začít s dalšími investicemi do modernizace areálu a také zajištění obměny strojového parku.

Nákup techniky

Byl schválen nákup návěsu na odvoz objemného krmení, který by měl trochu vyplnit mezeru v počtu přípojných zařízení za traktory v době sklizně. Předpokládaná cena 1 500 000,-.

Rozdružovač a zastýlač slámy na kloubový nakladač

Tento modul zajistí lepší a kvalitnější nastlání, jak staré stáje pro mladý dobytek, tak se bude používat pro zrekonstruovaný teletník. Předpokládaná cena 200 000,-

FVE

S ohledem na výraznou podporu ekologických záměrů ze strany státu a podpory obnovitelných zdrojů energie jsme již v roce 2022 podali žádost o zbudování FVE s umístěním na střeše stáje. V roce 2024 plánujeme výstavbu FVE s kapacitou do 350kW.

Současně s tím vybudujeme další trafostanici, která nám umožní navýšení kapacity pro potřeby FVE.

Předpokládaná cena FVE + trafostanice 11 500 000,- bez DPH

Teletník

Částečně zrekonstruovaná část teletníka z roku 2021 se třemi kotci (etapa I) bude v roce 2024 dokončena (etapa II) přestavba celé prostřední stáje. V budoucnu bychom chtěli navázat opravou poslední stáje, čímž bude revitalizace areálu živočišné výroby dokončena. Předpokládaná cena 13 300 000,- bez DPH

Jímka

Podařilo se úspěšně získat dotační podporu z Programu pro rozvoj venkova ve výši 40% na vybudování jímky. Tato by měla být dokončena v průběhu léta 2024.

Předpokládaná cena 20 900 000,- bez DPH

Demolice starých budov v nepoužívaných střediscích

V několika střediscích, které nevyužíváme, máme chátrající budovy. Nejsme vlastníky pozemků pod budovami, tak je poněkud obtížné řešit další využití a zvažujeme možnost demolice. Jedná se o poměrně velké nevratné náklady, které poněkud upozadujeme s ohledem na potřebu zajistit financování provozu. Postupně však budeme řešit.

Revitalizace areálu, vybudování vodovodu a příjezdové komunikace

Díky úspěšnému získání dotace na výstavbu jímky jsme nechali vypracovat projekt také na terénní úpravy areálu za OMD, kde jsou v plánu do budoucna nové silážní žlaby. Vybudujeme příjezdovou komunikaci kolem nové jímky, zpevníme zbývající plochu.

Budujeme nový vodovod od vrtu vedle ČOV, který bude veden podél cesty vedoucí do střediska živočišné výroby. Tato komunikace bude kompletně zrekonstruována, protože je velmi vytížená dopravou zemědělských strojů a je využívána i zákazníky minimlékárny.

Jakmile bude dokončena investiční výstavba v OMD, tento proces bude dokončen oplocením areálu. Tohoto bychom chtěli využít k doplnění zeleně a výsadby stromů, zejména jako ochrany proti větru.

Předpokládaná cena 8 000 000,- bez DPH

Projektové práce

Abychom byli připraveni na možnost získat dotace z Programu rozvoje venkova, připravujeme průběžně projekty pro stavební řízení. Připravujeme projekty na nový vodovod, terénní úpravy areálu za OMD, zastřešení koncového skladu na jímání bioplynu ap.

Investice a rekonstrukce plánované v delším časovém horizontu:

Investice do strojů rostlinné výroby (např. návěsy, další kolový traktor, sklízecí mlátička apod.)

Sklad na silážní kukuřici

Stáj pro skot – rekonstrukce poslední stáje

Nákup půdy v regionu

Repas krmného stolu BPS a výměna chladicí jednotky plynu

Ostatní nevyužívaná střediska

3) ZÁVĚR

V předchozím období jsme se rozhodli zaměřit na budování středně velké efektivně fungující zemědělské farmy. V této tendenci pokračujeme a rozšiřujeme naše aktivity směrem k ekologicky šetrnému hospodaření. Díky zmenšující se podpoře státu budeme i nadále vyvíjet aktivity směrem ke zvýšení soběstačnosti. K tomu by nám pomohlo i větší množství zemědělské půdy.

Plánované aktualizace nájemních smluv s vlastníky pozemků začala počátkem roku 2024. Kromě katastrů po pozemkových úpravách jsme nabídli novou smlouvu i ostatním vlastníkům, protože jsme navýšili pachtovné a rozšířili smlouvu o inflační doložku.

Stále je pro nás investičně lákavá představa rozšíření obhospodařované plochy kvůli nárokům na výrobu silážní kukuřice a současně se zpřísnujícím legislativním podmínkám.

S dalším směřováním podniku vyčkáváme na stabilizaci politické situace a vyjasnění trendu zemědělství v delším časovém období.

Schváleno dne 18.4.2024 představenstvem ZS Devět křížů a doporučeno ke schválení Valnou hromadou.



Ing. Ludmila Linda Szemlová
předsedkyně představenstva
Zemědělské společnosti Devět křížů