

VÝROČNÍ ZPRÁVA

ROK 2024

Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.
Zemědělská 202
664 83 Domašov

Obsah

1. OBECNÉ INFORMACE O ÚČETNÍ JEDNOTCE	3
1.1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY	3
1.2. OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU ÚČETNÍ JEDNOTKY VÍCE NEŽ 20%:	3
1.3. STATUTÁRNÍ A DOZORČÍ ORGÁN K 31. 12. 2024:	3
1.4. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA	4
2. VÝVOJ HOSPODAŘENÍ.....	4
3. DŮLEŽITÉ SKUTEČNOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI	4
4. PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ PODNIKÁNÍ.....	4
5. AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE	5
6. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍ VZTAHY	5
7. POŘIZOVÁNÍ VLASTNÍCH AKCIÍ.....	5
8. ORGANIZAČNÍ SLOŽKY V ZAHRANIČÍ	5
9. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	5
10. ZPRÁVA O AUDITU	5

1. OBECNÉ INFORMACE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

1.1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.
Sídlo: Zemědělská 202, 664 83 Domašov
Identifikační číslo: 63492482
Právní forma: akciová společnost

Základní kapitál: 100 000 000,- Kč

Rozvahový den: 31.12.2024

Převažující předmět podnikání: Zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zem. výrobků

Datum vzniku: 8. března 1996, zápisem do obchodního rejstříku

Zápis v obchodním rejstříku: Účetní jednotka je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B., vložka 1834

1.2. Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

- Ing. Mojmír Dorazil, Říčky 22: výše podílu činí 50,27%

Akcie:

Po výměně akcií na majitele na akcie na jméno, které proběhlo v roce 2013, je základní jmění společnosti rozděleno na tyto druhy a počty akcií:

- 500 ks akcií A 01 na jméno o nominální hodnotě 50 000,- Kč
- 580 ks akcií B 01 na jméno o nominální hodnotě 10 000,- Kč
- 700 ks akcií C 01 na jméno o nominální hodnotě 1 000,- Kč
- 300 ks akcií D 01 na jméno o nominální hodnotě 50 000,- Kč
- 736 ks akcií E 01 prioritních o nominální hodnotě 50 000,- Kč
- 830 ks akcií F 01 prioritních o nominální hodnotě 10 000,- Kč
- 400 ks akcií G 01 prioritních o nominální hodnotě 1 000,- Kč
- 500 ks akcií H 01 na jméno o nominální hodnotě 10 000,- Kč

1.3. Statutární a dozorčí orgán k 31. 12. 2024:

Představenstvo: Ing. Ludmila Linda Szemlová – předsedkyně
Ing. Richard Dorazil – místopředseda
Ing. Václav Kočí – člen
Ing. Tomáš Wiszczor – člen

Prokura: Ing. Mojmír Dorazil

Dozorčí rada: Milan Surovec – předseda
Robin Blažek – člen
Ing. Hana Kočí – člen

1.4. Organizační struktura

Popis organizační struktury: Průměrný počet pracovníků: 25
z toho řídících pracovníků: 5

Řídící pracovníci k 31. 12. 2024 :

Ing. Dorazil Mojmír	- prokurista
Ing. Ludmila Linda Szemlová	- interní auditor
Ing. Kočí Václav	- vedoucí BPS a mechanizace
Ing. Plhalová Viktorie-Kristýna	- vedoucí rostlinné výroby
Ing. Wiszczor Tomáš	- vedoucí živočišné výroby

Celkové mzdové náklady:

12 737 tis. Kč

z toho: mzdy řídících pracovníků

3 677 tis. Kč

Odměny členů statutárních a dozorčích orgánů
dle výpočtu schváleného valnou hromadou

951 tis. Kč

2. Vývoj hospodaření

VÝVOJ HOSPODAŘENÍ	2022	2023	2024
Tržby z prodeje výrobků a služeb	64 304	130 985	71 982
Výkonová spotřeba	52 186	58 189	51 087
Změna stavu zásob vlastní činnosti	-10 874	10 044	2 181
Osobní náklady	15 036	18 672	18 847
Úpravy hodnot v provozní oblasti	16 337	15 720	15 327
Ostatní provozní výnosy	29 012	8 346	16 655
Ostatní provozní náklady	9 540	2 043	2 417
Provozní výsledek hospodaření	14 398	35 873	1 984
Finanční výsledek hospodaření	-3 364	-1 401	-1 387
Hospodářský výsledek před zdaněním	11 034	34 472	597
Hospodářský výsledek po zdanění	8 997	27 239	289
Ziskovost	14,0%	20,8%	0,4%

3. Důležité skutečnosti po rozvahovém dni

K žádným zásadním a důležitým skutečnostem po rozvahovém dni ovlivňujícím výsledek závěrky za rok 2024 nedošlo.

4. Předpokládaný vývoj podnikání

viz příloha: Podnikatelský záměr na rok 2025

5. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neměla v roce 2024 žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

6. Ochrana životního prostředí a pracovněprávní vztahy

Dodržujeme všechny předpisy ochrany životního prostředí a pracovně právních vztahů. Společnost nemá uzavřenou kolektivní smlouvu.

7. Pořizování vlastních akcií

Společnost neuvažuje o nákupu vlastních akcií.

8. Organizační složky v zahraničí

Akciová společnost nemá organizační složku v zahraničí.

9. Účetní závěrka

Uvedena v příloze

10. Zpráva o auditu

Účetní závěrku zpracovanou za rok 2024 auditovala společnost:
MIRÓ Audit Services, s.r.o., se sídlem Hvozdíkova 103, 250 66 Zdiby

Zpráva o auditu: uvedena v příloze

V Domašově dne 15. 5. 2024

Předkládá: ing. Ludmila Linda Szemlová, předsedkyně představenstva



Přílohy:

1. Vybrané ukazatele výroby
2. Návrh představenstva na rozdělení zisku
3. Podnikatelský záměr na rok 2025
4. Účetní závěrka
5. Zpráva o auditu

Příloha 1: Vybrané ukazatele výroby

Živočišná výroba

Stavy zvířat v kusech	2022	2023	2024	rozdíl 2024-2023
Telata	86	72	93	21
Jalovice nezapuštěné	73	100	84	-16
Jalovice zapuštěné	51	56	60	4
Jalovice vysokobřezí	26	31	21	-10
Dojnice	224	211	236	25
skot celkem	460	470	494	24

Produkce mléka	2022	2023	2024
Výroba mléka v litrech	2 307 218	2 581 857	2 666 940
<i>meziroční nárůst</i>		274 640	85 083
<i>%</i>		11,90%	3,30%
Prodej mléka I	2 212 459	2 488 990	2 580 035
Zpracováno v minimlékárně	8 317	25 153	42 674

Rostlinná výroba

Komodita	2023			2024		
	Výměra ha	Produkce tun	Výnos t/ha	Výměra ha	Produkce tun	Výnos t/ha
Pšenice ozimá	258,7	1 641,0	6,3	241,5	1 491,0	6,2
Ječmen jarní	42,0	238,0	5,7	14,7	82,3	5,6
Ječmen ozimý	65,5	518,3	7,9	86,8	590,2	6,8
Řepka ozimá	59,7	260,4	4,4	50,0	96,5	1,9
Kukuřice na siláž	380,5	6 361,6	16,7	361,4	9 126,7	25,2

NÁVRH
představenstva Zemědělské společnosti Devět křížů, a.s.
na rozdělení zisku

Představenstvo navrhuje vzniklý zisk po zdanění za rok 2024 ve výši 288 081,72 Kč rozdělit následovně:

- Povinný odvod do rezervního fondu ve výši 5 % tj. částka 14 404,09 Kč.
- Zbývající část zisku ve výši 273 677,63 Kč převést na účet Nerozdělený zisk minulých let.



Ing. Ludmila Linda Szemlová
předsedkyně představenstva

Podnikatelský záměr pro rok 2025 a následující období

1) ÚVOD

Zemědělská společnost Devět křížů, a.s. je tradiční zemědělský podnik. Výměra obhospodařované půdy se mírně snížila, ale k žádným výrazným změnám nedošlo. V současnosti hospodaří na 997 ha zemědělské půdy, z toho orná půda činí 907 ha, úhory 31 ha a travní porost 59 ha.

Převážná část výměry se nachází v oblasti s méně příznivými podmínkami, v níž se nachází určité procento zatravněných pozemků a je nutno se zabývat více protierozní problematikou. Tomu výrazně napomáhá výroba krmných plodin pro živočišnou výrobu a také produkce chlévské mrvy.

I nadále pokračuje trend v úpravách podmínek pro hospodaření ze strany MZE a EU, což vyžaduje kontinuální sledování a implementaci změn v provozu.

Důraz na ekologicky šetrné zemědělství a nižší uhlíkovou stopu produkce v přístupu přetrvávají i nadále. Trend s důrazem na precizní zemědělství pro nás znamená větší zaměření na agrotechnickou část. V počátku se budeme soustředit na oblast evidencí a plánování, abychom se s problematikou dobře seznámili a v dalším období budeme muset obměnit stroje, abychom dokázali splnit podmínky, které jsou na nás kladeny.

Změny v rozdělování dotací již se začínají projevovat v praxi a očekáváme snížení dotační podpory.

Výsledky hospodaření budou ovlivněny nadměrně rostoucími náklady napříč všemi vstupy a pravděpodobně přetrvávajícími nízkými výkupními cenami.

ROSTLINNÁ VÝROBA

V roce 2025 nás čekají drobné změny v hospodaření. Máme v plánu nákup nového stroje na setí kukuřice, který nám umožní nejen rychlejší, ale i kvalitnější práci. Kukuřice nadále zůstává naší klíčovou plodinou kvůli zajištění chodu živočišné výroby a bioplynové stanice. Pro zlepšení osevního sledu plodin jsme zařadili žito a tritikále. Tím omezíme pěstování kukuřice jako následné plodiny, jelikož nemá takovou výživovou hodnotu pro skot i BPS. Dále jsou tyto plodiny zlepšující z hlediska erozního ohrožení.

Ceny strojů po dlouhém růstu začínají stagnovat, očekáváme tedy příznivý vývoj i v oblasti nákupu nových strojů.

Na trhu s komoditami nadále přetrvávají spíše nižší ceny. Podařilo se nám vyskladnit téměř všechny zásoby a soustředíme se tak na údržbu skladovacích prostor, sanaci žlabů ap.

ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA

V roce 2024 byla dokončena rekonstrukce teletníka a máme tedy 2 ze 3 stájí pro zvířata zmodernizované. Jednoduchost provozu, efektivita a důraz na welfare byly zásadní a s

ohledem na tyto požadavky se rekonstrukce více než zdařila. Provozní náklady na údržbu očekáváme výrazně snížené, zaměřené spíše na opravy poslední stáje či silážní žlaby.

Dále byla dokončena výstavba jímky, která bude v roce 2025 zkolaudována a uvedena do provozu. Současně s těmito pracemi budeme dokončovat terénní úpravy za střediskem živočišné výroby, kde vznikne nová skladovací plocha pro objemné krmivo. Po dokončení těchto úprav bude následovat oprava oplocení celé části tohoto střediska včetně brány a v neposlední řadě dobudování vodovodu z vrtu vedle ČOV.

V roce 2025 budeme během období letní pastvy testovat navýšení kapacity stáje.

Získali jsme ocenění za navýšení užitkovosti přes 12 tis. litrů mléka na dojenou krávu a v tomto trendu chceme pokračovat.

MINIMLÉKÁRNA

Minimlékárna je samostatným provozem, který vyrábí kvalitní a dobře hodnocené potraviny. Jedná se o manufakturu se zvýšenými personálními náklady, proto se stále potýkáme s možností odbytu a kupní silou. Podařilo se zahájit spolupráci s první školní jídelnou. Nadále je největší výzvou zejména způsob a cena distribuce zboží. Jednáme o možném odbytu také s e-shopem rohlik.cz, který má o naše produkty zájem.

I po loňských porodních potížích se zavedením do provozu prodejního automatu se nyní tato cesta ukazuje jako zajímavá a zvažujeme možnost pronájmu dalších podobných zařízení na jiných místech.

Oblast odbytu zůstává stále největším tématem tohoto provozu.

ENERGETIKA - BIOPLYNOVÁ STANICE A FOTOVOLTAIKA

Stabilním pilířem hospodaření podniku byla vždy bioplynová stanice o výkonu 888kW. V loňském roce jsme oblast výroby elektrické energie doplnili i fotovoltaikou o výkonu 349,8kW.

V roce 2024 došlo k neočekávané výměně motoru, nákladově kryté servisní smlouvou. Větší investice v roce 2025 nejsou plánované.

Loni jsme nebyli úspěšní v získání dotace na zastřešení koncového skladu a jímání plynu. To by nám mělo umožnit větší flexibilitu a variabilitu i v oblasti služeb výkonové rovnováhy. Bude-li možnost získat na tuto investici dotaci, pokusíme se o to. Ze stejného důvodu sledujeme trendy v oblasti bateriového úložiště a možnost využití FVE jako hlavního zdroje elektřiny pro robotizovanou stáj, která funguje 24/7.

2) PLÁN INVESTIC

Nákup techniky

Secí stroj na kukuřici. Předpokládaná cena 1 700 000,- bez DPH

Příkopový mulčovač. Předpokládaná cena 200 000,- bez DPH

Diskový podmítač. Předpokládaná cena 2 000 000,- bez DPH

Traktor. Předpokládaná cena 4 000 000,- bez DPH

Demolice starých budov v nepoužívaných střediscích

Tento dlouho odkládaný projekt chceme uskutečnit v roce 2025, kdy bychom měli mít již všechna relevantní povolení pro jejich realizaci.

Jednáme i s vlastníky pozemků pod budovami a zjišťujeme ochotu k možnému odkupu.

Revitalizace areálu, vybudování vodovodu a příjezdové komunikace

Vodovod stále čeká na schválení úřadů, ale věříme, že by se v roce 2025 mělo podařit jeho dokončení.

Novou komunikaci z finančních důvodů odkládáme.

Oprava oplocení areálu ŽV a vjezdového systému do areálu bude realizováno po dokončení úprav v areálu ŽV.

Předpokládaná cena 4 500 000,- bez DPH

Projektové práce

Abychom byli připraveni na možnost získat dotace z PRV, OPŽP, OPPIK, ND a další, připravujeme průběžně projektovou dokumentaci pro stavební řízení. Aktuálně je v řešení zastřešení koncového skladu na jímání bioplynu, studie vjezdu do areálu v kooperaci s obcí Domašov, návrh jezírek na zachycení vody v krajině za střediskem ŽV ap.

Investice a rekonstrukce plánované v delším časovém horizontu:

Investice do strojů rostlinné výroby (např. návěsy, další kolový traktor apod.)

Sklad na silážní kukuřici

Stáj pro skot – rekonstrukce poslední stáje

Nákup půdy v regionu

Ostatní nevyužívaná střediska

3) ZÁVĚR

Pokračujeme v trendu budování středně velké efektivně fungující zemědělské farmy. Důraz je na kvalitní, ekologicky šetrné a přitom efektivní hospodaření. Stále hledáme nové aktivity podnikání směrem ke zvýšení soběstačnosti.

Schváleno dne 23.4.2025 představenstvem ZS Devět křížů a doporučeno ke schválení Valnou hromadou.

Ing. Ludmila Linda Szemlová
předsedkyně představenstva
Zemědělské společnosti Devět křížů

ROZVAHA

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

(BILANCE)

ke dni 31. 12. 2024

(v celých tisících Kč)

IČ

63 49 24 82

Zemědělská společnost
Devět křížů, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikár
účetní jednotky

Zemědělská 202

Domašov

66483

označ a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	457 713	223 260	234 453	219 493
B.	B.III.)	003	392 230	223 260	168 970	132 984
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004	296	296		
2.	Ocenitelná práva	006	107	107		
2.1.	Software	007	107	107		
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	189	189		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	391 543	222 764	168 779	132 793
1.	Pozemky a stavby	015	200 713	84 945	115 768	102 361
1.1.	Pozemky	016	13 159		13 159	11 971
1.2.	Stavby	017	187 554	84 945	102 609	90 390
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	160 004	133 889	26 115	24 871
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	7 375	3 930	3 445	2 848
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	7 375	3 930	3 445	2 848
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	23 451		23 451	2 713
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	23 451		23 451	2 713
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027	391	200	191	191
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	200	200		
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	191		191	191
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	61 505		61 505	85 151
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038	33 933		33 933	34 218
1.	Materiál	039	5 820		5 820	3 924
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	5 459		5 459	4 100
3.	Výrobky a zboží	041	18 599		18 599	21 819
3.1.	Výrobky	042	18 599		18 599	21 819
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	4 055		4 055	4 375
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	046	25 344		25 344	20 943
2.	Krátkodobé pohledávky	057	25 344		25 344	20 943
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	10 536		10 536	12 526
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	14 808		14 808	8 417
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	11 125		11 125	4 517
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	378		378	1 149
4.5.	Dohadné účty aktivní	066	3 303		3 303	2 568
4.6.	Jiné pohledávky	067	2		2	183
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	075	2 228		2 228	29 990
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	156		156	101
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	2 072		2 072	29 889
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	078	3 978		3 978	1 358
1.	Náklady příštích období	079	1 128		1 128	1 328
3.	Příjmy příštích období	081	2 850		2 850	30

označ a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	082	234 453	219 493
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	083	148 893	151 080
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	084	100 000	100 000
1.	Základní kapitál	085	100 000	100 000
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	096	3 346	1 984
1.	Ostatní rezervní fondy	097	3 346	1 984
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	099	45 259	21 857
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	45 259	21 857
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	288	27 239
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	104	85 106	67 783
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	105	2 285	4 944
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	2 285	4 944
C.	Závazky (C.I. + C.II. + C.III.)	110	82 821	62 839
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	111	68 222	44 155
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	61 125	35 916
4.	Závazky z obchodních vztahů	117		881
8.	Odložený daňový závazek	121	7 097	7 358
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	126	14 599	18 684
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	9 415	7 200
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131		50
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	2 955	3 043
8.	Závazky ostatní	136	2 229	8 391
8.1.	Závazky ke společníkům	137	154	92
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	914	950
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	465	481
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	76	235
8.6.	Dohadné účty pasivní	142		957
8.7.	Jiné závazky	143	620	5 676
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	147	454	630
1.	Výdaje příštích období	148	454	630

Právní forma účetní jednotky :	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	

Okamžik sestavení 15.05.25	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	
-----------------------------------	--	---

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ke dni 31. 12. 2024

(v celých tisících Kč)

IČ

63 49 24 82

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Zemědělská společnost
Devět křížů, a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

**Zemědělská 202
Domašov
66483**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 1	Min.úč. období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	71 982	130 983
II.	Tržby za prodej zboží	02		2
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	51 087	58 189
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	31 373	36 460
3.	Služby	06	19 714	21 729
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	2 181	10 044
C.	Aktivace (-)	08	-3 206	-2 210
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	18 847	19 672
1.	Mzdové náklady	10	13 688	14 278
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5 159	5 394
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 416	4 657
2.2.	Ostatní náklady	13	743	737
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	15 327	15 720
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	15 327	15 720
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	15 327	15 720
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	16 655	8 346
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 831	1 106
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	354	84
3.	Jiné provozní výnosy	23	14 470	7 156
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	2 418	2 043
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	608	742
2.	Prodaný materiál	26	395	236
3.	Daně a poplatky	27	651	548
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-2 659	-1 520
5.	Jiné provozní náklady	29	3 423	2 037
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	1 983	35 873
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	1 890	3 064
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 890	3 064
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	3 185	4 332
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	3 185	4 332
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	2	
K.	Ostatní finanční náklady	47	94	133
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-1 387	-1 401
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	596	34 472
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	308	7 233
1.	Daň z příjmů splatná	51	569	6 882
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-261	351
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	288	27 239
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	288	27 239
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	71 982	

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
15.05.2025		

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb.

(výkaz cash-flow)
ke dni 31. 12. 2024
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Zemědělská společnost
Devět křížů, a.s.**

Sídlo účetní jednotky

Zemědělská 202

Domašov

66483

		Běžné úč. období	Minulé úč. období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		29 990	8 466
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	596	34 472
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	12 740	15 104
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	15 327	15 720
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-2 659	-1 520
A. 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-1 223	-364
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku		
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	1 295	1 268
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	13 336	49 576
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-13 472	4 139
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-7 021	-5 291
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-4 261	-241
A. 2 3	Změna stavu zásob	-2 190	9 371
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-136	53 715
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-3 185	-4 332
A. 4	Přijaté úroky	1 890	3 064
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-569	-6 882
A. 7	Přijaté podíly na zisku (+)		
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-2 000	45 565
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-51 921	-6 570
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 831	1 106
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-50 090	-5 464
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	24 328	-18 577
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty		
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky		
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů		
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	24 328	-18 577
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-27 762	21 524
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		2 228	29 990

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
15.05.25		

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni **31. 12. 2024**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

**Zemědělská společnost
Devět křížů, a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání úče-
tí jednotky

Zemědělská 202

Domašov

66483

	Stav k 31.12.2023	Zvýšení	Snížení	Stav k 31.12.2024
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	100 000			100 000
B. Vlastní podíly				
C. Změny základního kapitálu				
D. Ažio				
E. Ostatní kapitálové fondy				
F. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků				
G. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací				
H. Rozdíly z přeměn obchodních korporací				
I. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací				
J. Ostatní rezervní fondy	1 984	1 362		3 346
K. Statutární a ostatní fondy				
L. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	21 857	23 402		45 259
M. Jiný výsledek hospodaření minulých let				
N. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	27 239		26 951	288
O. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku				
* Celkem	151 080	24 764	26 951	148 893

Okamžik sestavení 15.05.25	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
-----------------------------------	--	--

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 2024

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

Název účetní jednotky: Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.
Sídlo: Zemědělská 202, 664 83 Domašov
Identifikační číslo: 63492482
Právní forma: akciová společnost
Převažující předmět podnikání: Zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zem. výrobků
Datum vzniku: 8. března 1996, zápisem do obchodního rejstříku
Zápis v obchodním rejstříku: Účetní jednotka je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl B., vložka 1834

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Ing. Mojmír Dorazil, Říčky 22: výše podílu činí 50,27%

Rozvahový den: 31.12.2024

Členové statutárních a kontrolních orgánů k 31.12.2024:

Statutární a dozorčí orgán k 31. 12. 2024:

Představenstvo: Ing. Ludmila Linda Szemlová – předsedkyně představenstva
Ing. Richard Dorazil – místopředseda
Ing. Václav Kočí – člen
Ing. Tomáš Wiszczor – člen

Prokura: Ing. Mojmír Dorazil

Dozorčí rada: Milan Surovec - předseda
Robin Blažek - člen
Ing. Hana Kočí - člen

2. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

2.1. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány ve skutečných pořizovacích cenách, které zahrnují náklady na jejich pořízení včetně vedlejších nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, skonto, atd.). Odpis zásob je prováděn metodou váženého aritmetického průměru.

Zásoby vytvořené vlastní činností – výrobky, případně polotovary - se oceňují vlastními cenami na úrovni vlastních nákladů, z nichž vznikla průměrná vlastní stálá cena. Vedlejší pořizovací náklady na vlastní výrobky se do kalkulované ceny dostanou formou rozpuštění režii na konci roku. Pro možnost srovnávání jednotlivých roků jsou vytvořeny z nákladových cen jednotlivých výrobků tzv. průměrné stálé ceny.

Změny ve způsobu ocenění byly provedeny v oceňování rostlinné výroby na základě zvýšených vstupních výdajů, ze kterých byly propočteny zvýšené stálé ceny platné pro další období.

2.2. Hmotný investiční majetek

Cena aktivace vlastních činností je stanovena na úrovni vlastních nákladů na jednotlivé výkony dle účetního třídění nákladových položek. Zahrnuje materiálové a mzdové náklady (mzdy, sociální, zdravotní poj.). Reprodukční pořizovací cena je stanovena na základě kupní ceny jednotlivého pořizovaného majetku.

2.3. Příchovky a přírůstky zvířat

Ceny na úrovni vlastních nákladů dle jednotlivých výkonů dle účetního třídění nákladových položek, z nichž byly vytvořeny průměrné stálé ceny.

2.4. Cenné papíry a majetkové účasti

Vedou se v ceně pořízení bez ohledu na jejich nominální hodnotu, která se sleduje v podrozvahové evidenci

2.5. Způsob odpisování

Při odpisování byla zvolena metoda rovnoměrných odpisů. Při výpočtu odpisů bylo využito automatizované zpracování dat firmou WinFAS Žďár nad Sázavou, kde výpočet probíhá automaticky při měsíční uzávěrce subsystému HIM v souladu se zněním zákona č. 586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

U základního stáda byl uplatněn individuální odpis dle jednotlivých zvířat. Změna v odpisování zvířat od roku 2008 v pořizovací ceně do 40 tis. Kč – dle novely ZDP 261/2007 lze tyto zvířata odepisovat jen účetně (od roku 2008). Účetní odpisy těchto zvířat se vedou na nově založeném analytickém účtu sk. 551 a jsou samy o sobě daňovým nákladem.

Jsou vedeny zvlášť účetní a zvlášť daňové odpisy vzhledem k zákonu č. 586/1992 v jeho platném znění a vzhledem k tomu, že investiční majetek byl zařazen za vkladové ceny, které u budov a staveb nebyly stejné jako ceny účetní. Účetní odpis je tudíž počítán z vkladové ceny a daňově se pokračuje v odpisu dle původního vlastníka.

2.6. Účetní operace v cizích měnách

Závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni účetní operace). K 31. 12. 2024 byl zůstatek valutové pokladny 172 EUR přepočítán kurzem ČNB k 31. 12. 2024.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů

2.7. Dotace

O dotacích je účtováno v okamžiku jejich přijetí nebo nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje ve prospěch provozních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE

3.1. Nehmotný investiční majetek a jeho oprávky

V tis. Kč

	31.12.2023	31.12.2024
011 Zřizovací výdaje - MD	189	189
071 Oprávky ke zřiz. výdajům - DAL	189	189

Jedná se o zřizovací výdaje spojené se založením akciové společnosti, které byly přeúčtovány ze zakládající organizace tj. Zemědělského družstva Domašov u Brna.

3.2. Nehmotný investiční majetek odpisovaný a jeho oprávky

V tis. Kč

	31.12.2023	31.12.2024
013 software	107	107
073 oprávky k software	107	107

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný a jeho oprávky

v tis. Kč

	31.12.2023	31.12.2024
031 Pozemky	11 971	13 159
021 Stavby	171 144	187 554
081 Oprávky ke stavbám	80 754	84 945
022 Hmotné movité věci a jejich soubory	154 617	160 004
082 Oprávky samostatných movitých	129 745	133 889
026 Dospělá zvířata – skot	6 291	7 375
086 Oprávky k dospělým zvířatům - skot	3 443	3 930
042 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 713	23 451

Dopravní prostředky jsou zahrnuty v samostatných movitých věcech a souborech.

Společnost uzavřela v roce 2021 smlouvu o finančním pronájmu s firmou B:Power na pronájem chladiče na BPS formou smlouvy o nájmu a koupi najaté věci na dobu 66 měsíců v celkové hodnotě předmětu nájmu 1 900 747,86 Kč s měsíční splátkou 23 801,- Kč. Tento finanční pronájem je veden na účtu 479001 a konečný stav k 31. 12. 2024 činí 595 025,- Kč.

3.3.1. Pořízení dlouhodobého hmotného majetku

V roce 2024 byly pořízeny následující investice (v tis. Kč)

	Hodnota investice	Typ investice
Úprava vody v budově Minimlékárny	679	Technické zhodnocení
Dron	171	Nový DHM
Prodejní automat na výrobky Minimlékárny – umístění Jundrov, Brno	310	Nový DHM
Návěs Kroger	1 724	Nový DHM
Fotovoltaická elektrárna – stavební část na střeše OMD stáje	2 073	Technické zhodnocení
Fotovoltaická elektrárna – panely	3 128	Nový DHM
Trafo stanice	4 482	Nový DHM
Fuelomat – zařízení na řízení čerpání pohonných hmot	244	Nový DHM
Rekonstrukce telecíku – II. etapa	13 990	Technické zhodnocení
Sekční vrata v bramborárně	103	Technické zhodnocení
Nově pořízené investice celkem	26 904	
	Z toho:	Nový HM
	10 059	
	16 845	Technické zhodnocení

V říjnu 2024 podala společnost žádost o platbu dotace projektu „Vybudování nové FVE v areálu Zemědělské společnosti Devět křížů a.s., FVE 350kWp ve výši 2 718 821,35 Kč. O tuto dotaci byla snížena pořizovací cena FVE poměrově k části stavební a části technologické (v uvedených hodnotách investic již zohledněno). Po obdržení finančních prostředků v roce 2025 bude tato dotace použita na snížení poskytnutého úvěru na FVE u České spořitelny.

Majetek, jehož ocenění je výrazně vyšší než v účetnictví, nemáme.

3.3.2. Prodej dlouhodobého hmotného majetku

V roce 2024 byl vyřazen a prodán následující dlouhodobý hmotný majetek:

- Secí kombajn Amazone Drill Star RP-AD
- Traktor Zetor 8011
- Samojízdný postřikovač Tecnomas Laser 3000
- Čelní nakladač Schaffer 980 T
- Návěs N9
- Návěs Grands

Vyřazený dlouhodobý majetek měl nulovou zůstatkovou cenu.

3.3.3. Drobný majetek

Drobný hmotný majetek byl nakoupen v celkové výši 495 tis. Kč a vyřazený drobný majetek činil 92 tis. Kč.

3.3.4. Pozemky

Společnost v roce 2024 rozhodnutím představenstva nakoupila pozemky v hodnotě 1 187 tis. Kč.

3.4. Dlouhodobý finanční majetek

3.4.1. Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba

Zemědělská společnost Devět křížů, a.s. jako jediný zakladatel založila v roce 2006 odbytovou organizaci Zemědělský odbyt s.r.o., Domašov vkladem 200 tis. Kč. Tento ukončil ekonomickou činnost.

K tomu majetkovému vkladu byla v roce 2017 vytvořena nedaňová opravná položka v plné výši a pro rok 2024 byla tato opravná položka ponechána.

Účasti akciové společnosti v jednotlivých podnicích jsou vedeny na účtech 062.

Účetní zůstatkové ceny v tis. Kč

	31.12.2023	31.12.2024
062 Zemědělský odbyt, s.r.o. Domašov	200	200
096 Opravná nedaňová položka k ZO	200	200

3.4.2. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly

Účasti akciové společnosti v jiných podnicích jsou vedeny na účtech 063. Výši podílu nepřesahují 20%:

Účetní zůstatkové ceny v tis.Kč

	31.12.2023	31.12.2024
Vklad MLÉKO.CZ (dříve Morava)	170	170
Svaz holštýnského plemene	21	21
Celkem	191	191

3.5. Pohledávky

Přehled pohledávek v tis. Kč

	31.12.2023	31.12.2024
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	12 526	10 536
Ostatní pohledávky celkem	8 417	14 808
Z toho:		
Stát – daňové pohledávky	4 517	11 125
Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 149	378
Dohadné účty aktivní a jiné pohledávky	2 751	3 305
Celkem	20 943	25 344

3.5.1. Pohledávky z obchodních vztahů

Časová struktura pohledávek z obchodních vztahů v tis. Kč

	31.12.2023	31.12.2024
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů	12 526	10 536
Z toho po lhůtě splatnosti:	301	514
1 - 180 dnů	281	477
181 – 365 dnů	20	37
Celkem	12 526	10 536

3.5.2. Krátkodobé poskytnuté zálohy

Krátkodobé poskytnuté zálohy zahrnují uhrazené zálohy na odběr energií s vyúčtováním v r. 2025, a zálohu na nákup pozemku v dražbě.

3.5.3. Dohadné účty aktivní

Dohadné účty aktivní zahrnují očekávané výnosy z dotací bez obdržených rozhodnutí, náhrady škod od pojišťoven za škodní události vzniklé v roce 2024 i dosud neuzavřené škodní události let předchozích.

3.6. Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují zůstatkovou cenu leasingových splátek chladiče BPS. Časově jsou rozlišeny náklady na pojištění a poplatky za servisní plán technologií AGRO-Partner.

Příjmy příštích období zahrnují dotaci na pořízení FVE a náhradu škody na porostu z roku 2024.

3.7. Přehled vlastního kapitálu

Přehled vlastního kapitálu v tis. Kč

	31.12.2023	31.12.2024
Základní kapitál	100 000	100 000
Vlastní akcie	0	0
Kapitálové fondy	0	0
Fondy ze zisku	1 984	3 346
Nerozdělený zisk minulých let	21 857	45 259
Hospodářský výsledek účetního období po zdanění	27 239	288
<i>Hospodářský výsledek účetního období před zdaněním</i>	34 472	596
Celkem vlastní kapitál	151 080	148 893

3.7.1. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Představenstvo navrhuje vzniklý zisk po zdanění za rok 2024 ve výši 288 081,72 Kč rozdělit následovně:

- Povinný odvod do rezervního fondu ve výši 5 % tj. částka 14 404,09 Kč.
- Zbývající část zisku ve výši 273 677,63 Kč převést na účet Nerozdělený zisk minulých let.

3.8. Rezervy

Po vyhodnocení situace na trhu rozhodlo představenstvo o zrušení rezervy na opravu třetí stáje pro vysokobřezí jalovice a suchostojky, která měla být tvořena v letech 2023-2025. V roce 2024 se vedení společnosti rozhodlo vytvořit dvouletou rezervu na opravy dlouhodobého majetku, s podmínkou realizace v roce 2026, a to na celkovou částku 4 570 000 Kč. Nově vytvořená rezerva v roce 2024 činí 2 285 tis. Kč.

V tis. Kč

	1.1.2024	tvorba	použití / rozcvičení	31.12.2024
Rezerva – oprava stáje	4 944		4 944	0
Rezerva – opravy investičního majetku		2 285		2 285
Celkem	4 944	2 285	4 944	2 285

3.9. Závazky

Přehled dlouhodobých a krátkodobých závazků v tis. Kč

	31.12.2023	31.12.2024
Dlouhodobé závazky	51 355	77 637
<i>Z toho: bankovní úvěry</i>	35 916	61 125
<i>závazky z obchodních vztahů</i>	881	
<i>odložený daň. závazek</i>	7 358	7 097
Krátkodobé závazky	11 484	5 184
<i>Z toho: závazky k úvěrovým institucím</i>	7 200	9 415
<i>závazky z obchodních vztahů</i>	3 043	2 955
<i>závazky ostatní</i>	8 391	2 229
Celkem závazky	62 839	82 821

3.9.1. Závazky k úvěrovým institucím

Úvěrové zatížení, výše úvěrů (tis. Kč) a konečná splatnost viz následující tabulka:

Peněžní ústav	Účel úvěru	Výše úvěru	Zůstatek k 31.12.2024	Počátek splácení	Konečná splatnost
Erste Leasing	Traktor Fendt, žací souprava-letadlo, mulčovač-příkopový vysíkač	5 494	0	10.4.2019	10.3.2024
Česká spořitelna	Stavba kravína	66 544	28 349	31.3.2021	28.2.2030
Erste Leasing	Vysavač, vykusovač, nakladač Weidemann, radlice, krmný automat pro telata	3 064	697	20.2.2021	20.1.2026
Erste Leasing	Postřikovač, mulčovač	6 600	1 792	26.6.2022	26.5.2027
UniCredit Leasing	Traktor Fendt 828 V Profi+	5 600	3 751	16.3.2023	16.2.2028
UniCredit Bank	2.etapa opravy teletníku	13 300	12 931	30.8.2024	19.1.2034
UniCredit Bank	Sklad tekutých statkových hnojiv	12 000	11 700	31.10.2024	27.9.2034
Česká spořitelna	Fotovoltaická elektrárna, trafostanice	11 539	11 320	31.10.2024	30.9.2034
Celkem		118 541	70 540		

3.9.2. Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let

Společnost eviduje k datu 31. 12. 2024 závazky s dobou splatnosti delší jak 5 let ve výši 64 300 tis. Kč, a to pouze vůči úvěrovým institucím.

3.9.3. Závazky zajištěné podle zástavního práva

Úvěry v hodnotě 70 541 tis. Kč k rozvahovému dni jsou kryty blankosměnkami, zástavou nemovitého majetku, zástavou movitého majetku a zárukou 3. osoby (EIF). Jiné závazky kryté zástavním právem nemáme.

3.9.4. Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

Časová struktura závazků z obchodních vztahů v tis. Kč

	31.12.2023	31.12.2024
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	3 043	2 759
Z toho po lhůtě splatnosti	414	563
1 - 180 dnů	414	302
181 – 365 dnů	0	261
Celkem	3 043	2 759

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů po splatnosti byly uhrazeny do doby uzávěrky.

Závazky k podnikům ve skupině nemáme žádné.

3.10. Časové rozlišení pasiv

Položky na účtech časového rozlišení zahrnují nevyfakturované služby a nevyplacené roční odměny vedoucích pracovníků včetně odvodů sociálního, zdravotního a penzijního pojištění.

3.11. Odložená daň

V roce 2024 byla zaúčtována na účet 481000 změna v odložené dani ve výši 260 880,27 Kč.

V tis. Kč

	31.12.2023	31.12.2024
Odložený daňový závazek	351	261
Celkem	351	261

3.12. Daň z příjmů

Na účet 341100 byla zaúčtována splatná daň z příjmů PO roku 2024 ve výši 568 880,- Kč.

V tis. Kč

	31.12.2023	31.12.2024
Odložený daňový závazek	6 882	569
Celkem	6 882	569

4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT**4.1. Výnosy z běžné činnosti**

Společnost k datu účetní závěrky vykazuje tyto výnosy z běžné činnosti (v tis. Kč)

	2023	2024
Tržby za vlastní výroby a služby	130 983	71 982
<i>Z toho: Tržby za vlastní výroby</i>	<i>129 183</i>	<i>70 237</i>
<i>Tržby za služby</i>	<i>1 800</i>	<i>1 745</i>
Tržby za prodej zboží	2	0
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 106	1 831
Tržby z prodaného materiálu	84	354
Ostatní provozní výnosy: dotace, náhrady škod	7 156	14 470
Celkem	139 331	88 637

4.1.1. Tržby za vlastní výroby a služby

Tržby společnosti byly v roce 2024 realizované v následujících oblastech (v tis. Kč)

	2023	2024
Tržby za výroby rostlinné výroby	13 796	13 791
Tržby za výroby živočišné výroby	27 268	29 886
Tržby z přidružené výroby	89 190	27 414
<i>Z toho: Tržby za výroby bioplynové stanice</i>	<i>87 476</i>	<i>24 978</i>
<i>Tržby za výroby mlékárny</i>	<i>880</i>	<i>1 581</i>
<i>Tržby za výroby a služby stolárny</i>	<i>834</i>	<i>855</i>
Tržby z pomocných a ostatních činností	373	384
Tržby z nájmu pozemků a staveb	356	507
Celkem	130 983	70 982

V pomocných a ostatních činnostech je zahrnuta doprava, polní práce, práce letní a zimní údržby a práce dílen.

Meziročně došlo k významnému poklesu tržeb bioplynové stanice v důsledku propadu výkupních cen energií. Rok 2023 byl z tohoto pohledu, co se týče tržeb BPS, extrémní. Tržby za rok 2024 sledují růstový trend let 2020 – 2021 – 2022. Pro rok 2025 má společnost zaslavně výkupní cenu za MWh o cca 10% vyšší oproti roku 2024, což nám přinese při stejném objemu prodeje měsíčně o 200-250 tis. Kč více.

V Q1/2024 rovněž došlo k poruše a odstávce bioplynové stanice. Důsledkem toho byl měsíční výpadek tržeb v 02/2024 a následná nižší produkce v 03 + 04/2024. Celková ztráta tržeb činila cca 3 300 tis. Kč, částečně nárokována po pojišťovně. Po investicích do oprav BPS obdobný výpadek neočekáváme, a tyto tržby by měly být v roce 2025 realizované.

O téměř 100% meziročně rostly tržby za prodej výrobků Minimlékárny. Zvýšil se prodej koncovým zákazníkům -fyzickým osobám nejen na prodejně, ale i prostřednictvím prodejního automatu. Nově byly realizované dodávky i obchodníkům.

4.1.2. Ostatní provozní výnosy

Provozní dotace do výroby od SZIF, PGRLF nebo MZe ČR jsou významnou položkou hospodaření společnosti. V roce 2024 činila jejich celková výše 10 859 tis. Kč.

Za rok 2024 jsme uplatnili rovněž nárok na vrácení části spotřební daně za naftu spotřebovanou pro zemědělskou prvovýrobu, tzv. Zelenou naftu. Hodnota vratky činila 859 tis. Kč.

V Domašově dne 15. 5. 2024

Sestavil: Ing. Bohumil Prudík

Schvaluje: valná hromada akciové společnosti Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.

Předkládá: ing. Ludmila Linda Szemlová, předsedkyně představenstva


.....

Účetní závěrka – zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zemědělská společnost Devět křížů, a.s. jako jediný zakladatel založila v roce 2006 odbytovou organizaci Zemědělský odbyt s.r.o., Domašov, IČ 27690105 vkladem 200 tis. Kč. Je tudíž ovládající osobou této společnosti.

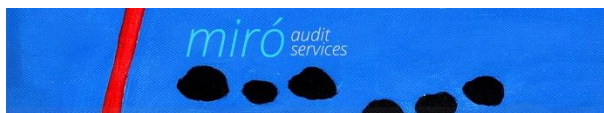
Zemědělský odbyt s.r.o. však v roce 2024 nevyvíjel ekonomickou činnost a tak nedošlo k žádným vzájemným vztahům mezi Zemědělskou společností Devět křížů, a.s. a Zemědělským odbytem s.r.o. jako mezi osobami vzájemně propojenými.

Další společnosti, kde naše Zemědělská společnost Devět křížů, a.s. má majetkový vklad jsou MLÉKO.CZ, mlékařské odbytové družstvo (dříve Morava) s vkladem 170 tis. Kč jehož prostřednictvím naše společnost dodává mléko do vybraných mlékáren za běžné tržní ceny a dále pak Svaz holštýnského plemene s vkladem 20 tis. Kč, který v naší společnosti provádí kontrolu užitkovosti dojnic.

Zpracovala: Ludmila Linda Szemlová

V Domašově: 13.5.2025





ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti **Zemědělská společnost Devět křížů, a.s., Zemědělská 202, 664 83 Domašov, IČ: 634 992 482**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2024, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Zemědělská společnost Devět křížů, a.s.** k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

MIRÓ Audit Services, s.r.o.

Karlínské nám 376/10, Praha Karlín 186 00

Evidenční číslo auditorské společnosti: 554

Auditor: Ing. Dana Šedivá, MBA

Evidenční číslo statutárního auditora: 2223

Datum zprávy auditora: 15.5.2025

Podpis a razítko:



Dana Peclíková